

شروط خاصة اضافية  
للاعمال المدنية والمعارية واعمال الكهروميكانيك والاعمال الصحية

- 1- على المقاول دراسة المخططات المعمارية والانشائية والكهربائية والميكانيكية والصحية ومقارنتها مع الشروط والمواصفات الخاصة والعامّة وبنود جداول الكميات الخاصة بهذه الاعمال وفي حال وجود اي تعارض بينها او وجود خطأ في التصميم فعلى المقاول ابلاغ الدائرة المعنية عن هذا الخطأ او التعارض وذلك قبل تسعير العطاء ليتم تصحيح ذلك حسب الاصول وفي حال وجود اي نقص في توصيف البند عما ورد في المخططات تعتبر المخططات مكملة للمواصفات وجداول الكميات ولا يحق للمقاول المطالبة بأية فروقات.
- 2- على جميع المقاولين المشاركين بالعطاء موضوع البحث تعبئة اسعار الوحدة بالكلمات (التفقيط) بالاضافة للأرقام لجميع بنود العطاء بجدول الكميات والخاصة ويمنع استخدام الطمس وقلم الرصاص وبخلاف ذلك تعتبر البنود الغير مسعرة وكذلك البنود في الصفحة المفقودة محملة على مجمل اسعار العطاء وتنفذ مجاناً.
- 3- يتحمل المقاول كلفة المكتب الاستشاري المشرف على الاعمال عن فترة تأخير انجاز الاعمال الغير مبررة والتي تزيد عن مدة تنفيذ العطاء حسب العقد.
- 4- على المقاول ان يقوم باخراج المواد الناتجة من اعمال الهدم والازالة الى خارج الموقع اول بأول وفي الاماكن المخصصة لذلك بالتنسيق مع السلطات المختصة وعلى نفقة ومسؤوليته الخاصة ولن تدفع اي قيمة عن هذه الاعمال بل تكون مشمولة بسعر كل بند يحتاج الى الهدم .
- 5- على المقاول مراعاة الامور التالية لغرض ضبط جوده المواد والخلطات الخرسانية والاسفلتية.  
أ. على المقاول اجراء الفحوصات المخبرية اللازمة للمواد وفقاً لما ورد في المواصفات .  
ب. على المقاول ان يقوم بتصميم خلطة خرسانية وخلطة اسفلتية من مختبر معتمد شاملة لما يلي :  
ج. أي يؤخذ بعين الاعتبار عند التصميم طبيعة العمل وطبيعة اماكن الصب وظروف العمل .  
د. أن يؤخذ بعين الاعتبار عند حساب نسب التصميم ايه اضافات على المخططات في الموقع كالمادة المميعة مثلاً وغيرها .  
هـ. ان يكون التصميم حاوياً لفحوصات الخلطة التجريبية وخواص الخرسانه الطازجة .  
و. قبل المباشرة بوضع الخلطة الاسفلتية يجب ان يتم وضع جهاز ذك قوالب مارشل في الموقع العمل باشراف فني مؤهل من جهاز المقاول لاخذ العينات ودكها بمعدل سته قوالب يوميا تدك على مرتين حسب توجيه المهندس المشرف مع تحديد منطقة العمل المنجزة .
- 6- يقوم المقاول بالتحقق من قدرة تحمل التربة وملانمتها للاعمال التصميمية حسب المخططات بعد عمل الحفريات وإذا استدعت طبيعة التربة بعد التحقق من قدرة تحملها اجراء أي تعديل قد يطرأ على بنود العطاء بزيادة أو نقصان فعليه تنفيذ ذلك ولا يحق له المطالبة باسعار اضافية وتكال من ضمن اسعار بنود العطاء .
- 7- تقاس اعمال الحفريات للقواعد والاساسات وخلافه من منسوب الارض الطبيعية او منسوب التسوية ايهما اقل ويكون الكيل هندسي حسب المخططات .
- 8- اعمال الطمّم محملة على اسعار الحفر وذلك لجميع المباني والاعمال الخارجية وحيثما يلزم للوصول الى المناسيب النهائية على المخططات واي تعديلات عليها وعلى المقاول اخذ موافقة المهندس على المواد المختارة لاعمال الطمّم سواء كانت من ناتج الحفريات او من خارج الموقع .
- 9- على المقاول قبل المباشرة بالعمل تقديم المخططات ( Work Shop Drawing ) للاعمال التي تحتاج الى تفصيل لاخذ الموافقة المسبقة عليها من المهندس المشرف وكذلك مخططات تنفيذية لاعمال الحديد مبينا الاطوال والاقطار والتشاريك .

**10- علامات مرافق الخدمات الخفية .**  
أ. على المقاول وضع اشارة واضحة في الاماكن التي يوجد بداخلها مواقع لتمديدات مرافق وذلك لتسهيل الاهتداء اليها عند اجراء الفحص عليها او صيانتها او تصليحها او تشغيلها .  
ب. على المقاول المحافظة على مرافق الخدمة القائمة التي تخدم المباني المجاورة القائمة مثل خطوط المجاري وخلافه وحماية هذه المرافق طول مدة تنفيذ العمل واذا تضررت مثل هذه المرافق اثناء تنفيذ العمل يقوم المقاول باصلاح هذه الاضرار باتقان على نفقته الخاصة وباسرع وقت ممكن وفي حالة تخلفه عن اصلاح الضرر بحق للمهندس تكليف اي جهة لاصلاح هذا الاضرار (بعد اخذ موافقة المالك ) وحسم ما يترتب على ذلك من تكاليف من مطالبات المقاول مهما بلغت هذه التكاليف .

**11- على المقاول ان يقدم للمهندس المشرف عند انتهاء من العمل مخططات كاملة للاعمال الانشائية والمعمارية والميكانيكية والصحية وغيرها المطلوبة في هذه المرحلة (AS Built Drawings) تكون هذه المخططات مطابقة لما تم تنفيذه في الموقع وبجميع التفاصيل وذلك لاغراض الصيانه ويجب على المهندس المشرف متابعة عملية انجاز واستلام واعتماد هذه المخططات المنجزة من قبل المقاول حسب تقدم مراحل العمل اولاً بأول ودون انتظار مرحلة الاستلام النهائية ويطلب من المقاول تسليم نسخة اصلية (سببياً) مع نسختين ورقيتين ونسخة الكترونية (Soft copy-CD) وتكون الكتابة عليها بخط طباعة او خطاط , ولصاحب العمل من مخططات الصيانة قبل عملية الاستلام النهائية ولا يعتبر المشروع قابلاً للتسليم قبل تقديم هذه المخططات .**

**12- على المقاول تقديم عينات و/او كتالوجات تبين نوعية ومصدر ومواصفات المواد والاجهزة المنوي استعمالها في العرض المرفق**

**13- على المقاول القيام بالاعمال المساحية اللازمة لمناسيب الارض الطبيعية ومناسيب المبنى القائم وعمل المخططات المساحية ومقارنتها مع مخططات مناسيب الارض الطبيعية ومخططات المشروع المقدمة من الجهة التي اعدت الدراسة للمشروع , وبيان مدى حدود الزيادة او النقصان في الكميات , وابلأغ صاحب العمل المفوض بصلاحيات المهندس لمعالجة هذه الزيادة او النقصان وباقصى سرعة وقبل المباشرة بالعمل , ويتحمل المقاول المسؤولية الكاملة في حال عدم قيامه بهذه الاعمال , ويتحمل اية اعمال يتطلبها العمل على حسابه الخاص .**

**14- على المقاول ان ياخذ بعين الاعتبار انه يحق للمالك الطلب من المقاول ايقاف العمل لاية فترة سواء في اليوم الواحد او لعدة ايام منقطعة بسبب ظروف خاصة , وسيتم تمديد هذه الفترات دون ان يترتب على ذلك اية متطلبات مالية او اخرى وعلى المقاول التنسيق مع الجهات المختصة لاخذ الموافقة المسبقة على العاملين كافة لدخول حرم الموقع وعلى المقاول تثبيت هذه التوقيفات واخذ الموافقة على دخول العاملين خطياً من قبل المهندس .**

**15- يقوم المقاول بعمل شبكية لمناسيب الارض الطبيعية كل خمسة امتار وتثبيت الحدود ونقاط المراجع وربطها بنقاط ثابتة يتم اعتمادها من قبل المهندس المشرف قبل مباشرة اعمال الحفريات وكذلك يقوم المقاول وعلى نفقته الخاصة بعمل فحوصات جديده لاختبارات قوة التحمل للتربة وملامنتها للاعمال التصميمية حسب المخططات قبل البدء باعمال الحفريات واذا استدعت طبيعة التربة بعد التحقق من قدرة تحملها اجراء أي تعديل قد يطرأ على بنود العطاء بزيادة او نقصان فعليه تنفيذ ذلك ولا يحق له المطالبة باسعار اضافية وتكال من ضمن اسعار بنود العطاء .**

**16- في حالة وجود اي تعارض بين رقم البند للمواصفة ومنطوق البند يتم الرجوع الى منطوق البند والى المواصفات الخاصة به في الاصدار الاحدث من المواصفات الفنية القياسية الاردنية .**

**17- الشروط الخاصة بالاعمال الكهربائية والميكانيكية والصحية .**  
أ. تقديم المواصفات والكتالوجات والعينات المنوي استعمالها لاخذ الموافقة الخطية عليها قبل بدء التركيب بما لا يقل عن اسبوعين واذا رفضت العينات لا يعد مبرراً للتأخير .  
وتعتبر العينات تالفة اذا استخدمت للفحص اما اذا لم تستخدم فيتم اعادتها عند نهاية التنفيذ ويتحمل المقاول تكاليف الفحص اذا تطلب الامر ذلك كما يتم الفحص لدى الجمعية العلمية المكلمية او اي جهة معتمدة وعلى المقاول تأمين العينات التي تتطلب الفحص .  
ب. يكون السعر شاملاً جميع الاعمال والمواد اللازمة للبند الوارد في جدول الكميات حتى انتهاء الفحص والتشغيل في الموقع وبشكل كامل .

- ت. يكون المقاول مسؤولاً عن تطبيق شروط ومواصفات وتعليمات شركة الكهرباء الاردنية وكذلك الجهات بالمسميات الرسمية الحالية والدفاع المدني وإن اختلفت عن شروط العطاء .
- ث. على المقاول قبل البدء بتنفيذ الاعمال الكهربائية والميكانيكية والصحية بأسبوعين على الأقل تقديم مخططات تنفيذية (Working Shop Drawings) لدراستها وإقرارها من المهندس المشرف ولا يتم التنفيذ الا بعد اخذ الموافقة عليها وتكون من ثلاثة نسخ ورقية وعلى المقاول توضيح التفصيلات الفنية اللازمة والغير موضحة في المخططات التصميمية وكذلك تقديم مخططات (Copy-CD) وتكون الكتابة عليها بخط طباعة او خطاط .
- ج. على المقاول اجراء كافة الفحوصات والتجارب التي تطلب اثناء سير العمل او بعد الانتهاء منه وعلى المقاول ازالة الاعمال التي لم تتجح واعادة عملها ويتحمل المقاول مسؤولية الاضرار الناتجة عنها .
- 18- على المقاول ازالة جميع العوائق الظاهرة في الموقع العام للمشروع مع المحافظة على جميع الخدمات صالحة للعمل والاستخدام , وفي حالة وجود عوائق في البنية التحتية على المقاول ايجاد الحل البديل لهذه العوائق قبل ازالتها على ان تتم اعمال ازالة العوائق ووضع الحلول البديلة بالتنسيق مع المهندس (ممثل المالك) وحسب التعليمات التي يصدرها المهندس على ان لا يبدأ بالتنفيذ قبل اخذ الموافقة الخطية على اي تعديلات قد تطرأ بهذا الخصوص وذلك على نفقة المقاول الخاصة دون ان يكون للمقاول الحق بالمطالبة المادية والمعنوية وتمديد مدة العطاء لقاء هذا العمل.
- 19- على المقاول ازالة جميع العوائق الظاهرة في الموقع العام للمشروع مع المحافظة على جميع الخدمات صالحة للعمل والاستخدام , وفي حالة وجود عوائق في البنية التحتية على المقاول ايجاد الحل البديل لهذه العوائق قبل ازالتها على ان تتم اعمال ازالة العوائق ووضع الحلول البديلة بالتنسيق مع المهندس المقيم وحسب التعليمات التي يصدرها المهندس على ان لا يبدأ بالتنفيذ قبل اخذ الموافقة الخطية على اي تعديلات قد تطرأ بهذا الخصوص وذلك على نفقة المقاول الخاصة دون ان يكون للمقاول الحق بالمطالبة المادية والمعنوية وتمديد مدة العطاء لقاء هذا العمل .
- 20- على المقاول تنفيذ كافة الاعمال الوارده في جدول الكميات بالطريقة الهندسية والموافق عليها من قبل المهندس المشرف لتأمين السلامة الكافية للعاملين لديه وسلامة كافة فعاليات المباني المجاورة ويتحمل المقاول اي اضرار قد تقع على تلك الفعاليات ويتم اصلاحها على حسابها الخاص دون المطالبة باي تعويض مادي او معنوي او تمديد زمني .
- 21- تضاف عبارة كل ما يلزم لانجاز العمل على اكمل وجه وحسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف في نهاية كل بند .
- 22- تضاف تنفيذ كافة الاعمال الموكولة له مراعيًا بذلك تعليمات الصادرة من صاحب العمل
- 23- اذا وجد اي تعارض ما بين وصف البند والمخططات فالمهندس الحق في اختيار ما يناسب العمل دون تقديم التفسير والتبرير لهذا الاختبار ودون ان يكون للمتعهد الحق في الاعتراض وفي المطالبة باي تعويض مادي او معنوي او تمديد زمني .
- 24- يتم تحديد اولويات العمل حسب توجيهات المهندس على ان لا يترتب على ذلك أي مطالبات مالية او زمنية او معنوية .
- 25- لا ينظر في اعتماد اي مادة معادلة الا اذا ثبت صراحة عدم القدرة على توفير المادة المنصوص عليها صراحة من قبل الوكيل او الموزع .
- 26- يجب على المقاول تقديم عينات وكتالوجات عدد ثلاث مصادر منشأ مختلفة من خلال المهندس وحسب النماذج المعدة لذلك وللمهندس الحق في اختيار ما يناسب العمل دون تقديم التبرير لذلك وليس للمتعهد الحق في المطالبة باي تعويض مادي او معنوي او تمديد زمني لقاء ذلك الاختيار .
- 27- جميع الخرذوات والاكسسوارات لبنود العطاء تكون من اجود الاصناف نخب اول .

- 28- يتم اعتماد الالوان من قبل المهندس وبالتعاون مع ممثل(صاحب العمل ) لجميع الاعمال .
- 29- اذا ورد أي خطأ مطبعي في وثائق العطاء يفسر لصالح صاحب العمل دون المطالبة باي تعويض مادي او معنوي او تمديد زمني .
- 30- على المقاول اتخاذ الاحتياطات الكافية لسلامة العاملين في الموقع من المخاطر عند استعمال الرافعات البرجية ( Tower Cranes) وعند استعمال المعدات الثقيلة مع اتخاذ الاحتياطات المعتادة لعموم المعدات الاخرى .
- 31- على المقاول ارفاق جداول مقارنة للأجهزة والقطع الكهروميكانيكية وغيرها يبين فيها المواصفات الفنية المطلوبة في وثائق العطاء والمواصفات الفنية المقدمة من قبله لكل نوع من الاجهزة والقطع ليتسنى لصاحب العمل والمهندس قدرة الاختبار بين البدائل المقترحة وبما يحقق الشروط والمواصفات المطلوبة .
- 32- على جميع المقاولين المشاركين بالعطاء موضوع البحث التأكد من تسلسل أرقام الصفحات وارقام بنود جداول الكميات واذا وجد نقص او زيادة في عدد الصفحات او بنود جداول الكميات يراجع المقاول صاحب العمل او من يمثله وضمن المدة المحددة اي قبل موعد ايداع العروض لتزويده بها .
- 33- يحق لصاحب العمل التنسيق الكامل مع المهندس فيما يتعلق باعتماد المواد وفعاليات العطاء ولا يحق للمقاول الاعتراض على ذلك .
- 34 - يتحمل المقاول اية نواقص لم ترد في المخططات التنفيذية المقدمة من قبله ولم يتم ادراجها ضمن المخططات التنفيذية سواء كانت بقصد او بغير قصد ويتحمل ايضاً مسؤولية أية أعمال يقوم بتنفيذها دون تقديم واعتماد المخططات التنفيذية الخاصة بها لكافة الأعمال التي تحتاج مخططات تنفيذية
- 35- يلتزم المقاول باعلام المهندس خطياً و (نسخة لصاحب العمل ) وذلك عن اية زيادات قد تطرأ في الكميات المراد تنفيذها وذلك قبل فترة معقولة للحصول على موافقة صاحب العمل قبل التنفيذ ويتحمل المقاول مسؤولية اي كميات زائدة يقوم بتنفيذها دون الحصول على موافقة مسبقة .
- 36- يجب على المقاول اتخاذ الاحتياطات اللازمة والعناية التامة بعدم إلحاق الاضرار بالممتلكات المجاورة لمواقع العمل ويلتزم المقاول باعادة الاوضاع كما كانت عليه .
- 37- ان الكميات الوارد ذكرها في جداول الكميات هي كميات تقديرية فقط لهذه الأشغال ولا يجوز اعتبارها الكميات الدقيقة والفعلية التي ينبغي على المقاول تنفيذها ايفاء لالتزاماته بموجب هذا العقد .
- 38- لا يكال أي جزء مرتين ضمن بندين مختلفين .
- 39- المدة المستغرقة في اعتماد المخططات و اية مواد من الدفاع المدني او اي جهة حكومية اخرى تعتبر من المدة التعاقدية مهما زادت.
- 40- على المقاول ان يأخذ بعين الاعتبار عند تقديم الاستفسارات بخصوص اية بنود بحاجة لدراسة و موافقة من قبل المهندس وصاحب العمل، خاصة فيما يتعلق باستحداث او استبدال بنود بسبب الضرورة الفنية، ان يقدم الاستفسار قبل فترة كافية و معقولة لدراسة البنود من الناحية الفنية والمالية قبل الموافقة عليها.
- 41- تقديم مخططات تنفيذية مبينا حسابات الاحمال المطلوبة والمواد المستعملة وطريقة التنفيذ والتركيب من السقايل والهيكل وجميع الاكسسوارات والزوايا الظاهرة والمخفية والبراغي والمواد المطلوبة المستخدمة للعمل على اكمل وجه في الموقع للحصول على موافقة المهندس المشرف قبل المباشرة بالعمل بوقت كاف.
- 42- تُعتمد الكودات والمواصفات القياسية الاردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ تقديم العطاء وعلى المقاول الالتزام بتطبيق احداث المواصفات القياسية الصادرة خلال فترة ايداع العروض.

43- في حال عدم مطابقة المواد للمواصفة القياسية الاردنية يحق للمهندس المشرف رفضها بالاضافة للحسم المترتب عليها.

44- يتحمل المالك أي كلف مالية تترتب على أي خلاف قد ينشأ من أي نوع كان بين الفريقين فيما يتصل او ينشأ عن العقد عند تنفيذ الاشغال.

45- لا يحق للمتعهد المطالبة بعلاوة لحفريات (مسافات عمل) (working space).  
أ- امكانية تعديل أقيسة البلاط سواء الارضيات او الجدران بطلب من المهندس المشرف دون أن يترتب على ذلك أي تعويض مالي أو تمديد زمني وعلى أن تحقق كافة الفحوصات المخبرية والناجحة والموافق عليها وتكون ضمن المواصفات الفنية القياسية الاردنية المعتمدة .