



**وثائق عطاء رقم : IFB No. 202104113/DH
مشروع: الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية.**



مشروع: الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية.

Tender Documents

Volume 1: Instructions to Tenderers
And Conditions of Contract

مجلد رقم (1)

التعليمات للمناقصين و الشروط التعاقدية

وثائق العطاء رقم: IFB No. 202104113/DH:

مشروع: الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية.

المجلد رقم (1)

- مقدمة
- I. نطاق العمل
- II. مسؤوليات المقاول
- III. مسؤوليات صاحب العمل : شركة البوتاس العربية المساهمة
- أ- التعليمات للمشاركين بالمناقصة.
- ب- الشروط الخاصة.
- ج- الشروط الخاصة الإضافية.
- د- نماذج المناقصة والكفالات والاتفاقية.

المحتويات: مجلد رقم (1)

الصفحة	الموضوع	التسلسل
01	وثائق العطاء	01
02	المحتوى	02
05	I. مقدمة - نطاق العمل	03
05	II. مسؤوليات المقاول	04
06	III. مسؤوليات شركة البوتاس	05
07	أ- التعليمات للمشاركين بالمناقصة	06
07	- زيارة الموقع	
08	- تقديم العروض	
09	- توضيح الالتباس	
10	- إيداع العروض	
10	- إلزامية العروض	
10	- عملات الدفع وسعر المناقصة	
10	- تقييم العروض (أسلوب تدقيق العروض فنيا و ماليا)	
12	- الكفالات (الدخول بالمناقصة ، حسن التنفيذ ، الصيانة ، الدفعة المقدمة)	
12	- إقتطاعات التامين	
12	- دفع الطابع والرسوم	
12	- المراسلات	
14	الشروط مرجعية - الشروط العامة	07
15	ب - الشروط الخاصة	08
16	- الأحكام العامة	
17	- صاحب العمل	
17	- المهندس	
18	- المقاول	
19	- المستخدمون والعمال	
20	- التجهيزات الآلية والمواد والمصنعية	
21	- المباشرة والتأخير وتعليق العمل	
21	- الإختبارات عند الإنجاز	
22	- تسلم الأشغال من قبل صاحب العمل	
23	- المسؤولية عن العيوب	
23	- كيل الأشغال وتقدير القيمة	
24	- التغييرات والتعديلات	
25	- قيمة العقد والدفعات	
26	- إنهاء العقد من قبل صاحب العمل	
27	- تعليق العمل وإنهاء العقد من قبل المقاول	

27	- المخاطر والمسؤولية	
30	- التأمين	
30	- المطالبات ، الخلافات والتحكيم	
31	ج - الشروط الخاصة الإضافية	09
31	- نظام توكيد الجودة	
31	- المعدات والمواد التي يقدمها صاحب العمل	
31	- إلتزامات عامة	
31	- ضبط إدارة العمل	
32	- الممارسة الجيدة	
32	- المواصفات القياسية	
32	- المواصفات المقيدة	
32	- علامات مرافق الخدمات المخفية	
32	- التقيد بالمواصفات	
32	- شروط السلامة العامة	
33	- جهاز المقاول المنفذ	
33	- الإقرار بضمان العيوب	
33	- مكاتب جهاز الإشراف	
34	- مكاتب جهاز المقاول	
34	- المستودعات	
34	- مراحيض العمال	
34	- تنظيف المنشآت المؤقتة	
34	- الطاقة والوقود والماء	
34	- تحليل اسعار البنود	
34	- العينات	
34	- اليافطات	
34	- المعدات والآليات	
34	- الصور الفوتوغرافية	
35	- شروط متفرقة	
35	- القيود على ساعات العمل والعمل الإضافي	
35	- التمديدات الكهربائية المؤقتة وسياج الأمن	
35	- الخدمات المقدمة من شركة البوتاس	
36	- إقرار إلتزام بتعليمات وشروط العطاء	
37	- كشف بالحيود عن تعليمات وشروط العطاء	

الصفحة	الموضوع	التسلسل
38	د-جدول نماذج المناقصة والاتفاقية	10
39	- نموذج كتاب عرض المناقصة (د-1)	
39	- ملحق عرض المناقصة (د-2)	
40	- نموذج الكفالة أو التأمين للدخول بالمناقصة (د-3)	
44	- نموذج كفالة حسن التنفيذ (د-4)	
45	- نموذج الاتفاقية (د-5)	
47	- نموذج كفالة الصيانة (د-6)	
48	- نموذج كفالة السلفة (د-7)	
49	- نموذج إقرار باستلام دفعة على الحساب (د-8)	
50	- نموذج مخالصة عن دفعة الانجاز عند التسليم الأولي (د-9)	
51	- نموذج مخالصة نهائية (د-10)	
52	- نموذج التزامات مقاول (د-11)	
53	- نموذج إقرار متعلق بالدفعات الأخرى (د-12)	
54	- نموذج إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة (د-13)	
55	نموذج إقرار متعلق بالكشف عن تضارب مصالح (د-14)	
56	شهادة وإقرار	
57	نموذج إقرار وكشف عن تضارب المصالح	

الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية

مقدمة: نطاق العمل :

صاحب العمل هو شركة البوتاس العربية المساهمة (APC) ، تقع في الغور الصافي / الأردن على بعد 130 كم جنوب عمان ، يهدف صاحب العمل من تنفيذ العطاء ذو الرقم المذكور أعلاه إلى إنشاء وبناء أسوار من الخرسانة المسلحة و حجر سيلفيا للجدران و حجر ضبعه للأعمدة ، إضافة الى تركيب دربزينات معدنية و وحدات انارة ديكوربة مماثلة للأسوار القائمة حالياً في الموقع .
مسؤوليات المقاول :

تحدد مسؤوليات المقاول ، كما يلي :

- 1- إنشاء وبناء أسوار خارجية من الخرسانة المسلحة بالأطوال المحددة على المخططات بالإضافة الى اية اعمال أخرى تتضمنها وثائق العطاء وحكما في المواصفات وجداول الكميات والمخططات.
- 2- يجب على المتقدمين للعطاء زيارة الموقع ؛ وذلك لمعاينته والإلمام بجميع الأعمال المطلوبة و حصر المواد و المعدات المطلوبة لإنجاز العمل بالجودة والوقت المطلوبين و وضع خطة و آلية العمل المناسبة وكمية القوة البشرية المطلوبة بناءً على وثائق العطاء ، حيث أن أي أعمال ذات علاقة بالمشروع قد تنتج خلال التنفيذ - بكافة أنواعها - يجب تنفيذها بموافقة المهندس وصاحب العمل وتكون محملة على أسعار العطاء .
- 3- يجب على المتقدمين للعطاء تحديث جداول الكميات المرفقة بناءً على زيارة الموقع و مراجعة المخططات الهندسية ، وذلك إذا لزم الأمر سواءً بالإضافة أو بالنقصان و هذا يخضع لمراجعة و موافقة المهندس/ صاحب العمل .
- 4- يجب على المقاول مراجعة المخططات الهندسية المرفقة في وثائق العطاء ومقارنتها بالأعمال المطلوبة و بما هو موجود على الواقع ، و في حال وجود أي تعارض أو عدم وضوح ، عندها على المقاول تقديم البدائل المناسبة بموجب مخططات تفصيلية للموافقة عليها من قبل المهندس/ صاحب العمل و ذلك قبل البدء بالتنفيذ بوقت كاف.
- 5- يجب على المقاول تقديم خطة عمل خاصة بأعمال التركيبات وذلك لكامل فترة المشروع على ان يتم تنفيذها بحيث لا يؤثر ذلك على سير عمل العملية الانتاجية في المصانع ، على ان يتم اعتماد هذه الخطة من المهندس قبل البدء بالعمل ، ويجب تحديث خطة العمل أسبوعياً و تزويد المهندس/ صاحب العمل بتقارير يومية لسير العمل .
- 6- يجب على المقاول المحافظة على المباني والمساحات المتضمنة في هذا العطاء ، وعليه إصلاح أو توريد أو تنفيذ اللازم بما تم إلحاق الضرر به خلال العمل من الإنشاء أو البناء أو الهدم أو الصيانة وعلى نفقته الخاصة وبموافقة المهندس وصاحب العمل .
- 7- يجب على المقاول المحافظة على ممتلكات الشركة - على كامل حدود الشركة وأي ضرر ناتج عن تنفيذ الأعمال أو نقل المواد أو أي عمل قد يلحق بهذه الممتلكات من المقاول أو كادره أو عماله أو مقاولين الباطن ؛ عليه إصلاحه وتوفير بديل للشركة لحين إصلاحه أو شراؤه أو توريده ، وعلى نفقته الخاصة وبموافقة المهندس وصاحب العمل.
- 8- يجب على المقاول الإلتزام التام بقواعد السلامة العامة حسب السياسات و التعليمات المتبعة في شركة البوتاس العربية ، و يجب على المقاول تزويد كوادره بكافة معدات السلامة المهنية الضرورية و على نفقته المقاول.
- 9- يجب على المقاول الإلتزام التام بالتعليمات الأمنية و السياسات الأمنية المتبعة في شركة البوتاس العربية .
- 10- المقاول مسؤول عن توريد و تركيب المواد الواردة في وثائق العطاء و كافة أعمال التركيبات حسب المواصفات الفنية شاملاً : المواد ، الأعمال الإنشائية ، أعمال المساحة ، الأعمال المدنية و الخرسانات ، تزويد الكهرباء و الماء ، الفحوصات اللازمة ، وسائط النقل ، تركيبات الموقع ، الروافع ، المناولة ، السقالات و السلالم ، الكرفانات لكادر المشروع ، تخزين المواد ، القوى البشرية العاملة اللازمة للمشروع بما فيها الرواتب و العمل الإضافي و اشتراكات الضمان و التأمين الصحي و السكن و الطعام و المواصلات و كل ما يلزم لتنفيذ المشروع يكون على نفقة المقاول و مسؤوليته.

مسؤوليات صاحب العمل - شركة البوتاس العربية المساهمة (APC) :
لا تقدم شركة البوتاس اية مواد او خدمات خاصة بالعطاء.

أ- التعليمات للمشاركين بالمناقصة

أ- التعليمات للمشاركين بالمناقصة

INSTRUCTIONS TO TENDERERS

(1) يمكن للمقاولين الذين يحق لهم شراء نسخ المناقصة:

مشروع: الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية.

IFB No.:202104113/DH

بموجب الإعلان / دعوة العطاء والراغبين بالاشتراك في المناقصة أن يتقدموا للحصول على نسخة من وثائق العطاء من مكاتب الشركة- دائرة اللوازم / قسم العطاءات في موقع المصانع/ غور الصافي مقابل دفع ثمن النسخة المقرر في. الإعلان / دعوة العطاء، وفي حال تنزيل وثائق العطاء من خلال موقع الشركة الإلكتروني يمكن الدفع عن طريق الحساب البنكي ادناه، وتزويدنا بصورة عن شهادة التسجيل وشهادة تصنيف ورخصة مهن سارية المفعول وصورة عن الوصل حال الدفع على الايملات المدرجة ادناه ، ليتم إضافتكم للقائمة المخول لها تقديم العروض ومشاركتكم بأية تعديلات تطرأ على العطاء ، مع العلم بأن وثائق العطاء متوفرة على موقع شركة البوتاس العربية الإلكتروني ، وتكون الوثائق متاحة للبيع يوميا من الساعة 8 صباحاً الى الساعة 3 عصراً فقط في حال الشراء عن طريق دائرة اللوازم. معلومات البنك:

اسم البنك : البنك العربي

السويقت كود: ARABJOAX100

رقم الحساب الايبان (الدينار الاردني): JO41 ARAB 1110 0000 0011 1006 9851 00

(2) تشمل وثائق العطاء في هذا العقد ما يلي:-

المجلد رقم: 1: (VOLUME 1 : INSTRUCTION FOR BIDDERS AND CONDITIONS OF CONTRACT) و يحوي

- إعلان / دعوة العطاء

- نطاق العمل

- الشروط العامة.

أ- تعليمات للمشاركين بالمناقصة

ب- الشروط الخاصة

ج- الشروط الخاصة الإضافية

د- نماذج المناقصة والاتفاقية:-

د-1 ملحق عرض المناقصة

د-2 نموذج كفالة المناقصة أو التأمين للدخول بالمناقصة

د-3 نموذج كفالة حسن التنفيذ

د-4 نموذج الاتفاقية

د-5 نموذج كفالة الصيانة

د-6 نموذج كفالة السلفة

د-7 نموذج إقرار باستلام دفعة على الحساب

د-8 نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند التسليم الأولي

د-9 نموذج مخالصة نهائية

د-10 نموذج التزامات المقاول

د-11 نموذج إقرار متعلق بالدفعات الأخرى

د-12 نموذج إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة

المجلد رقم: 2: (VOLUME 2 : SPECIFICATIONS) و يحوي المواصفات

المجلد رقم: 3: (VOLUME 3:METHOD OF MEASUREMENTS AND BILL OF QUANTITIES (BOQ)) و يحوي جدول

الكميات وشمولية الأسعار

المجلد رقم: 4: (VOLUME 4 : THE DRAWINGS) و يحوي المخططات

الملحقات : (ANNEX)

3- زيارة الموقع (ضرورية وهامة جدا).

أ- ينبغي على كل من يرغب في دخول هذه المناقصة التواجد في مكاتب دائرة المشاريع مبنى الإدارة /موقع المصانع في غور الصافي في الساعة والتاريخ المحددين بإعلان / بدعوة العطاء لزيارة الموقع والتعريف عليه والحصول على كافة المعلومات اللازمة له لأجل تقديم العرض وذلك على نفقته ومسئوليته الخاصة، وكذلك على المناقص دراسة كافة المواصفات والشروط

لتفهم ماهيتها والظروف المحيطة بها وسائر العادات المحلية والرسوم والعمال والمواد وأية أمور لها علاقة بالعبء أو تلك التي تؤثر على وضع الأسعار.

ب- سيتم عقد لقاء بعد زيارة الموقع وذلك للإجابة على استفسارات المقاولين (إن وجدت) ويطلب من جميع المقاولين تجهيز وتقديم أسئلتهم مكتوبة على صيغة كتاب رسمي.

4 تقديم العروض

أ- يقدم العرض على نموذج العرض للمناقصة في مجلد العرض المالي ويقوم المناقص بتعبئة النموذج وملحقاته وتجهيز جداول الكميات غير مسعرة في العرض الفني ومسعرة في العرض المالي حسب الأصول (سعر إفرادي للوحدة وسعر إجمالي) وحسب النموذج المرفق كما يقوم بتعبئة كافة المعلومات والأسعار المطلوبة ويوقع ويؤرخ كافة ما يلزم من وثائق وفي الأماكن المحددة لذلك، كذلك التوقيع على جميع صفحات وثنائق العبء وختمها ويكون الموقع أحد رؤساء الشركة أو شخصاً مخولاً قانونياً بالتوقيع لهذا الغرض.

ب- أما بالنسبة للمواصفات الفنية والمخططات الهندسية فيجب ختمها وتوقيعها من المصمم والجهات صاحبة العلاقة لاحقاً بعد الإحالة.

ب- تكون الأسعار للمواد المطلوبة على أساس الكميات المنفذة وحسب أسعار الوحدات الواردة في جداول الكميات وتكون شاملة ثمن الشراء، التغليف، الشحن، النقل، التوريد، التصنيع، التركيب الخ والضرائب بما فيها ضريبة المبيعات وأية رسوم أخرى وبحسب القوانين السائدة في المملكة الأردنية الهاشمية، علماً بأن المواد الأساسية الداخلة في صلب المشروع معفاة من الرسوم الجمركية شريطة استيراد مواد المشروع باسم شركة اليوتاس وتكون رسوم التخليص أيضاً من مسؤوليتها.

ج- يشترط تعبئة خانة أسعار الوحدة في جداول الكميات بالأرقام والكلمات وبخط واضح.

ب- تعتبر كافة الأسعار التي يضعها المناقص أمام كافة البنود في جداول الكميات المقدمة منه على أنها القيمة الكاملة والشاملة للأشغال المنجزة والموضوعة في ذلك البند بصورة منجزة قابلة للتسليم وأنها تشمل كذلك أعمال التحضيرات وأرباح المناقص وتعويضه عن أي التزامات أخري قد يتحملها وفقاً لهذا العقد بما فيها متطلبات صاحب العمل للسلامة

د- لا يجوز إدخال أي تعديل على وثنائق العبء من قبل المناقص، وإذا أجرى المناقص أي تعديل أو إذا أخل بأي من هذه التعليمات فإن ذلك يعرض عرضه للرفض أما إذا أراد المناقص تقديم عرض بديل فإن باستطاعته أن يقدم ذلك في مذكرة خاصة منفصلة ترفق بالعرض، شريطة أن يتقدم بالعرض الأصيل كما هو مطلوب في الشروط وللجنة العبءات المختصة أن تنظر في عرضه البديل أو ترفضه.

هـ- يجب على المناقص أن يقدم عرضه على النسق المطلوب في هذه التعليمات ودعوة العبء. ولغايات التقييم الفني فيجب على المناقص أن يقدم البيانات والمعلومات التالية:-

هـ-1 الهيكل التنظيمي للشركة

- أ- اسم الشركة.
- ب- عدد سنوات الخبرة كمقاول رئيسي وعدد سنوات الخبرة كمقاول فرعي.
- ج- تقديم الهيكل التنظيمي للشركة متضمنة الوظيفة والمسؤوليات لكل شخص مع تقديم الخبرات للجهاز الفني التنفيذي الرئيسي سواء في المشاغل لأعمال التصنيع وموقع المشروع لأعمال التركيب وتكون موثقة من نقابة المهندسين للمهندسين فقط.
- د- شهادة تصنيف / ترخيص سارية المفعول مع شهادة تسجيل مصدقة.
- هـ- كتاب التفويض للمسنول المفوض بالتوقيع عن المناقص.

هـ-2 الوضع المالي للشركة

- أ- رأسمال الشركة موثق حسب الأصول.
- ب- التسهيلات والإئتمانات البنكية الممنوحة للمقاول وأسماء البنوك التي يتعامل معها المقاول موثقة حسب الأصول.
- ج- ميزانية الشركة مصدقة لأخر سنتين.
- د- كشف بقيمة الأعمال التي يقوم المقاول بإنجازها في الوقت الحاضر.
- هـ- قيمة الأعمال التي عمل بها المقاول في السنوات الثلاث الأخيرة موضحة نوع الأعمال المحالة عليه.

هـ-3 الانتـــلاف

لا ينطبق ، وغير مسموح به.

هـ-4 المقاولين الفرعيين

ذكر أسماء المقاولين الفرعيين الذين ينوي استخدامهم في التنفيذ على أن يكون المقاول الفرعي مصنفاً ضمن نفس الفئة التي ينتمي إليها المقاول الرئيسي وبنفس الدرجة أو الدرجة الأعلى، علماً بأن تسمية مثل هؤلاء المقاولين الفرعيين وكذلك (المستشار) المصمم لهذا المشروع لا يعفي المقاول من أخذ موافقة صاحب العمل على اعتمادهم.

هـ-5- خبرات الشركة في المشاريع المشابهة.

هـ-6- التصميم
تسمية الجهاز الفني وخبراته والذي سيقوم بمراجعة المخططات التصميمية المرفقة و إصدار المخططات التفصيلية و مخططات حسب التنفيذ.

هـ-7- إنجازات الشركة في الثلاث سنوات الأخيرة متضمنة اسم المالك ونطاق العمل وقيمة المشروع ومدته وتاريخ الانتهاء هل هو ضمن المدة أم لا ؟ مع بيان الأسباب في حالة لا .

هـ-8- أية معلومات إضافية تفيد التقييم الفني للمناقص.

هـ-9- على المناقص ان يقدم في عرضه الفني برنامج العمل المقترح لإنجاز كل مرحلة بالإضافة إلى كامل أعمال المشروع في وقته وضمن إمكانيات المناقص وعلى شكل Work Flow Bar Chart على برنامج MS Projects.

هـ-10- على المناقص ان يقدم في عرضه الفني (Method Statement) يبين كيفية إنجاز كل مرحلة بالإضافة إلى كامل أعمال المشروع في وقته وضمن إمكانيات المناقص.

هـ-11- على المناقص أن يبين بلد المنشأ للبضاعة المعروضة والجهة الصانعة والاسم التجاري والطرز .

هـ-12- - تعبئة نموذج التزامات المقاول نموذج (د-10).

و-يرفق مع العرض المقدم كفالة مالية لصالح صاحب العمل ولأمره إذا كان ذلك مطلوب في الإعلان أو دعوة العطاء ، بالمبلغ المحدد في (ملحق عرض المناقصة) سارية المفعول لمدة حسب المدة المحددة في الإعلان أو دعوة العطاء من التاريخ المحدد في الإعلان لتقديم العرض كدليل على التزام المناقص للدخول في المناقصة وعلى أن تكون تلك الكفالة صادرة عن مصرف أو مؤسسة مالية مرخصة للعمل في الأردن وتعاد هذه الكفالات للمناقصين الذين لم يحال عليهم العطاء خلال فترة (21) يوماً من تاريخ قرار إحالة العطاء، أما المناقص الذي يحال عليه العطاء فتعاد إليه هذه الكفالة بعد أن يقدم كفالة حسن التنفيذ ويوقع العقد.

ز- عنوان المناقص الكامل بالأردن ويشمل ذلك رقم الهاتف والفاكس والبريد الإلكتروني إن وجد والذي ستوجه إليه كافة الرسائل والإشعارات وكل إشعار أو رسالة تبعث على هذا العنوان تعتبر وكأنها سلمت باليد على أن يؤكد استلامه الخطي للإشعار.

ي- على المناقص أن يقدم في العرض المالي جداول كميات مفصلة لكافة أعمال المشروع على أن تكون أعمال التصميم من ضمن هذه الأسعار وان لا تقل الكميات الواردة فيها عن 100% من الكميات الفعلية وتحسب الكميات المنفذة حسب المخططات التصنيعية/التنفيذية والكيل الفعلي بعد انتهاء الأعمال .

ط- أن يقدم تحليلاً لأسعار البنود الرئيسية (التر الكعب للخرسانة ، متر مربع لحجر السيلفيا الخ) في العطاء في العرض المالي مبيناً تكاليف المواد والتجهيزات والمصنعيات والمصاريف الإدارية والأرباح لإنجاز بنود الأشغال. وأي عرض غير مرفق به تحليلاً لأسعار البنود الرئيسية يكون معرضاً للرفض.

-5

توضيح الالتباس

إذا كان هناك أي تعديل أو تناقض في وثائق العطاء أو إذا كانت هناك أي حاجة للاستفسارات عن أي توضيح في وثائق العطاء فعلى المناقص أن يتقدم بطلب خطي إلى صاحب العمل وذلك من أجل توضيح وإزالة ذلك الالتباس أو التناقض في موعد يسبق التاريخ المحدد لتقديم العروض بما لا يقل عن عشرة أيام ويقوم صاحب العمل بالإجابة خطياً على الاستفسارات وإرسالها إلى جميع المناقصين المتقدمين للعطاء ولا يجوز أن يتخذ مثل هذا التوضيح مبرراً لطلب تمديد الموعد المحدد لتقديم العروض.

ترسل الاستفسارات على العناوين التالية:-

مدير دائرة اللوازم/ م. يوسف الفاعوري

Procurement@arabpotash.com

شركة البوتاس العربية.

ص ب: 1470 عمان - 11118، الأردن.

هاتف: 5200520 - 6 - 962/فرعي 3350

فاكس : 5200295 - 6 - 962

مدير العطاءات والمشتريات/ السيد حمدي مطارنة

Hamdi.m@arabpotash.com

Tel: +962 6 520 0520- Ext. 3366

Mob: +962 770492149

-6

إيداع العروض

يقدم العرض متكاملًا في ثلاثة ظروف منفصلة مغلقة ومختومة الأول كفالة الدخول في المناقصة و إقرار متعلق بالدفعات الأخرى والممنوعة ونموذج إقرار وكشف عن تضارب المصالح والظرفين الآخرين أحدهما مكتوب عليه "عرض فني" والآخر "عرض مالي" مع ذكر اسم العطاء ورقمه عليهما ويسلم إلى شركة البوتاس العربية في دائرة اللوازم – قسم العطاءات – موقع غور الصافي و ذلك في الموعد المحدد في دعوه العطاء ولن ينظر صاحب العمل في أي عرض يصله بعد الوقت المقرر للإيداع ويعاد لصاحبه مغلقاً. لا تقبل العروض بالفاكس أو الهاتف أو البريد الإلكتروني.

Arab Potash Company – Plants

Procurement Directorate /Tendering Section

Mr. Hamdi Matarneh

Tel: +962 6 520 0520- Ext. 3366

Mob: +962 770492149

-7

الزامية العروض

لا يجوز سحب العرض بعد تقديمه ويعتبر ملزماً للمناقص لفترة (120) يوماً ابتداء من آخر موعد تم تحديده لإيداع العروض أو حدد في دعوة العطاء مدة إن التزام أطول من هذه المدة. وإذا طلب المقاول سحب عرضه خلال هذه الفترة فسيكون سبباً لمصادرة كفالة الدخول في المناقصة.

-8

عملات الدفع وسعر المناقصة

على المناقص تقديم أسعاره بالدينار الأردني وتكون الدفعات على حساب المشروع بالدينار الأردني.

ملاحظة هامة :

(أ) لن تقوم شركة البوتاس العربية بإصدار أي نوع من كتب تعهد أو التزام للبنوك بتحويل المستحقات المتعلقة بالعطاء و/أو طلب الشراء.
(ب) لنتمكن من تحويل المستحقات للحساب المطلوب يرجى كتابة رقم الحساب البنكي الذي تودون تحويل المبلغ إليه مع كل مطالبة مالية، حيث أن التحويل سوف يتم بناء على المعلومات البنكية وطريقة الدفع المتفق عليها والمذكورة مع كل مطالبة مالية.

-9

تقييم العروض

سوف تقوم اللجان المختصة في شركة البوتاس العربية بتدقيق العروض وتقييمها بموجب التعليمات الخاصة بشركة البوتاس العربية والشروط الخاصة المرفقة ويفترض في المناقص أن يكون على إطلاع ومعرفة بهذه التعليمات.

التقييم الفني

أ- بعد استلام العروض سيتم تشكيل لجنة فنية لتقييم العروض فنياً بحيث يتم قبول العروض الفنية للمقاولين الذين يجتازوا التقييم الفني حسب المعلومات الفنية المطلوبة في البند (4) والبند الفرعي (هـ) وأية معلومات أو مرجعية تعتمد عليها اللجنة بالإضافة إلى عدم وجود نقصاً معيباً وعلى ان يكون عرضه كامل ومطابق لمتطلبات العطاء. هذا و يعتبر العرض مرفوض فنيا إذا:-

- I.** إذا لم يقدم المعلومات المطلوبة منه في تعليمات المناقصين
- II.** كان هناك مخالفات / حيود جذرية عن شروط ووثائق العطاء.
- III.** إذا كان سجله حسب كشف الضمان الإجتماعي وسجله لدى شركة البوتاس في مشاريع سابقة يشير إلى عدم إن التزام بشروط السلامة العامة والسلامة المهنية.

هذا وستقرر اللجنة الفنية المشكلة لشركة البوتاس أي العروض مقبولة فنيا وإلى أية حد / مدى ، وسيكون توزيع علامات التقييم للعرض الفني حسب المعايير التالية :-

The technical evaluation will consider the data/information as specified herein, the scoring method will be applied as following:			
	Contractor's Data/information References	Scoring العلامة	المعلومات المرجعية للمقاول
.i	Contractor Experiences	15%	خبرات المقاول
.ii	Qualifications and experience of key personnel proposed in the field of the Works for the administration, management, engineers, skill staff and execution of the Contract including design personnel involved in design and development of shop drawings	10%	خبرات ومؤهلات الجهاز الفني والإداري و الهندسي
.iii	Compliance with Safety (need social insurance record for contractor employees)	10%	سجل الإلتزام بالسلامة (كشف بالإصابات من الضمان)
.iv	Detailed Program of Works, project bar chart scheduling and detailed method statement	15%	برمجية و آلية العمل
.v	Similar projects in progress and /or completed, with their value/ value of outstanding works, date of start and actual/ anticipated date of completion	25%	الأعمال المشابهة التي تم تنفيذها من حيث الكم والنوع
.vi	Compliance with tender documents	5%	الإلتزام بالموصفات ومتطلبات وثائق العطاء
.vii	Major items of equipment proposed for use in carrying out the Works(Work shop capability)	10%	الملائمة المالية
.viii	QC/QA	10%	ضبط الجودة
	Total	100%	

هذا وسيتم فتح العرض المالي / التجاري فقط للعروض الفنية التي تعتبر مقبولة شريطة تجاوز علامة عرضها الفني (70) علامة فما فوق. و سوف تطبق نفس المعايير على المقاولين الفرعيين إن وجد.

ب- التقييم المالي
سيتم تشكيل لجنة مالية لتقييم العروض المالية للشركات التي تم تأهيلها في التقييم الفني أعلاه أما الشركات التي لم يتم تأهيلها فلن ينظر في عروضها المالية .

10- أسلوب تدقيق العروض مالياً
أ- إذا وجد في أي من العروض المقدمة نقص أو خطأ أو تناقض بين حساب جملة أي مبلغ وما يجب أن تكون عليه هذه الجملة بتطبيق سعر الوحدة فللجنة الحق في تعديل جملة المبلغ الإجمالي بما يتفق مع سعر الوحدة وبالتالي تعديل مجموع الأسعار أو المبلغ الإجمالي للعطاء وفقاً لذلك.
ب- إذا وقع تباين بين العدد المذكور بالأرقام والمذكور كتابة بالكلمات فتعتبر كتابة الكلمات هي الملزمة وتصحح القيمة تبعاً لذلك.
ج- إذا وجد خطأ في أي من العمليات الحسابية، فإنه يتم تصحيح المجموع ويكون المجموع المصحح ملزماً للمناقص.
د- إذا وجد أن المناقص لم يقدّم بتسعير بند أو أكثر من البنود فإنه يحق لصاحب العمل إما رفض العرض أو اعتبار تلك البنود الغير مسعرة وكأنها محملة على بنود العطاء الأخرى وعلى المناقص تنفيذها فيما إذا أحيل عليه العطاء بدون مقابل.
هـ- إذا قام المناقص بتسعير بند بصورة مغلوبة أو مبالغ فيها، فيحق للجنة أن ترفض عرضه أو أن تقوم بتعديل الأسعار بمعرفة المناقص مستأنسة بأسعار السوق الراجحة وأسعار المناقصين الآخرين شريطة أن تبقى القيمة الإجمالية للعرض بعد التعديل مساوية أو أقل من قيمة العرض بعد التدقيق الحسابي.

11- يستثنى أي عرض غير مكتمل الشروط المطلوبة في وثائق العطاء وكذلك لا ينظر في العروض الناقصة نقصاً معيباً (غير واضح ، يحتمل أكثر من تفسير، ناقصاً في بيان مواصفات أية مادة) ويعود تقدير ذلك لشركة البوتاس .

- 12- يحتفظ صاحب العمل بحقه في إهمال أي عرض غير متقيد بكل ما ورد في هذه التعليمات كما يحتفظ بحقه في رفض أي عرض دون بيان الأسباب ويحق له اختيار العرض الذي يراه مناسباً وإحالة العطاء دون التقيد بأقل العروض سعراً ويتم كل ذلك دون أن يكون لأي مناقص أي حقيقي مطالبة صاحب العمل بأي تعويض.
- 13- يجوز للشركة أن تهمل أي عرض مقدم من مناقص سبق وأن أهمل أو قصر في تنفيذ عقد سابق، أهمل أو قصر في تطبيق / التقيد في سياسة السلامة المطبقة في شركة البوتاس العربية ، أو انتحل تمثيل أي مؤسسة أو الإدعاء بأنه وكيل للبيع.
- 14- للشركة الحق في زيادة أو تخفيض الكميات المطلوبة والواردة في جداول الكميات بناءً على حاجة الشركة وفي حدود (±25%) وبنفس الشروط والأسعار.

الكفالات

- 15- أ- كفالة الدخول بالمناقصة
على المناقص تقديم كفالة المناقصة مع عرضه، إذا كانت مطلوبة حسب الإعلان أو الدعوة للعطاء، ووفقاً للنموذج المحدد (د-2) بهذه الشروط وحسب القيمة المحددة في ملحق عرض المناقصة / الإعلان أو الدعوة للعطاء وعلى أن تكون سارية المفعول للمدة المحددة في الإعلان أو الدعوة للعطاء. وإذا رفض المناقص أو عجز عن تقديم كفالة حسن التنفيذ المطلوبة فعندها يحق لصاحب العمل مصادرة كفالة المناقصة المرفقة بعرضه دون الرجوع إلى القضاء ولا يكون للمناقص أي حق في المطالبة بأي تعويض بشأنها. وتصادر كفالة الدخول في العطاء إذا:
1) قام المناقص بدون موافقة صاحب العمل بسحب عرضه أو طلب إستبعاد عرضه قبل إنقضاء صلاحية العرض المحدد في العطاء.
2) أبلغ بالإحالة ورفض ذلك أو لم يرد على كتاب الإحالة خلال المدة الزمنية المحددة فيه بالقبول.
3) أخفق المناقص بتقديم كفالة حسن التنفيذ خلال المدة المحددة في العطاء.

- ب- كفالة حسن التنفيذ
على المناقص الفائز بالعطاء أن يقدم إلى صاحب العمل كفالة حسن التنفيذ حسب نموذج الكفالة المرفق خلال (14) يوماً من تاريخ إبلاغه بإحالة العطاء عليه/تسلمه قرار الإحالة أو تلزمه له خطياً، وتكون قيمة هذه الكفالة الصادرة من أحد البنوك أو المؤسسات المالية المرخصة للعمل في الأردن بالنسبة المحددة (في ملحق عرض المناقصة) وذلك ضماناً لتنفيذ العقد تنفيذاً تاماً ولدفع ما قد يترتب على المقاول وفاءً لأغراض العقد وهي قابلة للتتمديد بناء على طلب صاحب العمل وعلى حساب المقاول. وتكون سارية المفعول لحين إصدار شهادة الإستلام الأولي وإصدار كفالة الصيانة المنصوص عليها في ملحق عرض المناقصة والتي تبقى سارية المفعول لحين الإستلام النهائي كما هو في الشروط العامة المادة (2/4).

- ج - كفالة الدفعة المقدمة:
يحق للمناقص الفائز بالعطاء وبعد تقديمه ما يثبت دفع الرسوم المستحقة على العقد وتسليمه كفالة حسن التنفيذ، المطالبة بالدفعة المقدمة بالقيمة المنصوص عليها في ملحق عرض المناقصة. يتم دفعها بعد تقديم كفالة الدفعة المقدمة وتكون قيمتها مساوية لقيمة الدفعة المقدمة وتكون صادرة من أحد البنوك أو المؤسسات المالية المرخصة للعمل في الأردن وذلك ضماناً لتنفيذ التزامات المقاول ولدفع ما قد يترتب على المقاول في حال عدم الوفاء بالعقد، وتكون الكفالة قابلة للتتمديد بناء على طلب صاحب العمل وعلى حساب المقاول. وتكون سارية المفعول لحين إسترداد صاحب العمل كامل مبلغ الدفعة المقدمة.

- 16- إقتطاعات التأمين
يتحمل المقاول كافة الاقتطاعات الخاصة بجميع أنواع التأمينات المطلوبة في وثائق العطاء بحيث تكون محسوبة في سعر العطاء.
- 17- دفع قيمة الطوابع ورسوم الجامعات وأية رسوم أخرى
على المناقص الفائز بهذا العطاء مراجعة وزارة المالية خلال سبعة أيام من تاريخ الإحالة وذلك لدفع قيمة الطوابع ورسوم الجامعات وأية رسوم أخرى، تتحقق عليه وفقاً للقوانين المرعية وتعتبر مثل هذه التكاليف داخلة في أسعار العطاء.

- 18- المراسلات : تعنون جميع المراسلات الخاصة بهذا العطاء على العنوان التالي :

مدير دائرة اللوازم
شركة البوتاس العربية.

ص ب: 1470 عمان - 11118، الأردن.
هاتف : 5200520 - 6 - 962/فرعي 3350
فاكس : 2305131 - 3 - 962.
فاكس : 5200295 - 6 - 962
مدير دائرة اللوازم/ م. يوسف الفاعوري
Procurement@arabpotash.com
شركة البوتاس العربية.

ص ب: 1470 عمان - 11118، الأردن.
هاتف : 5200520 - 6 - 962/فرعي 3350
فاكس : 5200295 - 6 - 962

مدير العطاءات والمشتريات/ السيد حمدي مطارنة
Hamdi.m@arabpotash.com
Tel: +962 6 520 0520- Ext. 3366
Mob: +962 770492149

شروط مرجعية

الشروط العامة: General Conditions

يعتبر ما جاء في دفتر عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية الجزء الأول (الشروط العامة / فيديك 1999) الصادر عن وزارة الأشغال العامة والإسكان في المملكة الأردنية الهاشمية لعام 2004 وأية تعديلات أو إضافات أو ملاحق تمت بعد ذلك هي الشروط العامة المعتمدة لهذا العطاء:

عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية ب- الشروط الخاصة

يعتبر هذا الجزء من دفتر عقد المقاوله الموحد متمماً لجزء الشروط العامة ، وتعتمد الشروط الواردة في هذا الجزء كشروط خاصة للعقد .
إن ما يرد في هذه الشروط من إضافة أو إلغاء أو تعديل على مواد الشروط العامة يعتبر سائداً ويؤخذ به بالقدر الذي يفسر أو يضيف أو يلغي أو يعدل على تلك " المواد " .

ب- الشروط الخاصة

- الأحكام العامة
- صاحب العمل
- المهندس
- المقاول
- المستخدمون والعمال
- التجهيزات الآلية والمواد والمصنعية
- المباشرة والتأخيرات وتعليق العمل
- الاختبارات عند الإنجاز
- تسلم الأشغال من قبل صاحب العمل
- المسؤولية عن العيوب
- كيل الأشغال وتقدير القيمة
- التغييرات والتعديلات
- قيمة العقد والدفعات
- إنهاء العقد من قبل صاحب العمل
- تعليق العمل وإنهاء العقد من قبل المقاول
- المخاطر والمسؤولية
- التأمين
- المطالبات، الخلافات والتحكيم

المادة (2/1/1) – الفرقاء والأشخاص:

يضاف إلى البند (2/2/1/1) ما يلي:

"ويعتبر صاحب العمل الفريق الأول في العقد وهو "شركة البوتاس العربية المساهمة العامة".

يضاف إلى البند (3/2/1/1) ما يلي:

"ويعتبر المقاول الفريق الثاني في العقد".

يضاف إلى المادة (4/2/1/1)

وقد يكون المهندس من موظفي صاحب العمل ويسمى لاحقاً من قبله في حال عدم ذكره في ملحق المناقصة.

المادة (11/2/1/1) – (إضافية):

الموظف:

الموظف الرسمي أو المستخدم لدى صاحب العمل ويشمل ذلك العاملين لدى المؤسسات الحكومية والشركات التي تساهم بها الحكومة.

المادة (12/2/1/1) – (إضافية):

الفريق الثالث: الشخص / الأشخاص غير صاحب العمل ومستخدميه و/أو المقاول ومستخدميه.

المادة (4/1/1) – المبالغ والدفعات:

يضاف البنود التاليان إلى نهاية المادة:

المادة (13/4/1/1) – (أضافية):

الدفعات الأخرى:

هي جميع العمولات أو أتعاب الاستشارات أو أتعاب الوكلاء أو غيرها المباشرة وغير المباشرة وأي شيء ذو قيمة مادية دفعها المقاول أو تم الاتفاق على دفعها إلى "الأخرين" ويشمل ذلك تصريح على سبيل المثال لا الحصر وصفاً مفصلاً لهذه الدفعات الأخرى وسببها سواء تم دفعها أو كانت ستدفع بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل المقاول أو نيابة عنه، أو من قبل مقاوليه من الباطن أو نيابة عنهم أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة/المزاودة نفسها والإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد من أجل تنفيذه فعلاً.

المادة (14/4/1/1) – (إضافية):

الدفعات الممنوعة:

هي جميع المبالغ سواء كانت عمولات أو أتعاب استشارات أو أتعاب وكلاء أو غيرها دفعت بشكل مباشرة أو غير مباشر أو شيء ذو قيمة مادية أو الوعود أو التعهدات لدفع مثل هذه المبالغ أو تقديم هذه الأشياء سواء مباشرة أو بالواسطة وبغض النظر عما إذا كان ذلك تم من قبل المقاول أو نيابة عنه أو من قبل مقاوليه من الباطن أو نيابة عنهم أو أي من موظفيهم ووكلائهم أو ممثليهم والتي تدفع إلى أي "موظف" وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة/المزاودة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد من أجل تنفيذه فعلاً.

المادة (2/1) – التفسير:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

"في كل شروط العقد يحدد مقدار الربح في عبارة "أي كلفة كهذه مع هامش ربح معقول" بحيث يحسب الربح بنسبة (5%) من هذه الكلفة".

المادة (5/1) – أولوية الوثائق

إضافة "الملاحق والرسائل المتفق عليها بين فريقَي العقد قبل إصدار قرار الإحالة" ويكون ترتيب هذه الوثائق/الملاحق رقم "3"، ويعاد ترقيم باقي الوثائق تبعاً لذلك.

المادة (6/1) – اتفاقية العقد:

تلغى الفقرة الأخيرة من النص الأساسي ويستعاض عنها بالفقرة التالية:

"كما يتعين على المقاول أن يدفع رسوم الطابع وغيرها من النفقات المشابهة التي قد تتحقق على إبرام هذه الاتفاقية بموجب القوانين النافذة".

المادة (10/1) – استخدام صاحب العمل لوثائق المقاول:

إضافة الفقرة التالية:

د- يحق لصاحب العمل بإطلاع طرف ثالث/استشاري للتأكد من صحة التصميم التي تم إعدادها من قبل المقاول أو من قبل مستخدميه.

المادة (11/1) – استعمال المقاول لوثائق صاحب العمل:

إضافة الجملة التالية في نهاية المادة:

"وبموافقة صاحب العمل".

المادة (12/1) – التفاصيل السرية

إضافة الفقرة التالية هذه المادة:

"يتعين على المقاول أن يحافظ على سرية كافة تفاصيل المشروع ويجب أن لا يفصح أو ينشر هذه التفاصيل كما وعلى المقاول أن لا يقوم بفصح أو نشر أو بيع أية بحوث أو أوراق علمية خاصة بالمشروع دون الموافقة المسبقة من قبل صاحب العمل. إذا أدت الحاجة إلى الإفصاح ونشر المعلومات الخاصة بالمشروع يتعين على المقاول أخذ موافقة صاحب العمل المسبقة.

الفصل الثاني – صاحب العمل (The Employer)

المادة (1/2) – حق الدخول إلى الموقع:
يضاف في نهاية الفقرة الثانية ما يلي:
"دون أن يتحمل صاحب العمل أي مسؤوليات سواء مادية أو زمنية أو غيرها".
المادة (3/2) – أفراد صاحب العمل:
تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:
"في حالة وجود مقاولين آخرين يعملون في الموقع لصالح صاحب العمل، فإنه يجب تضمين عقودهم أحكاماً مماثلة للتعاون والالتزام بتوفير إجراءات السلامة، كما يتعين على صاحب العمل أن يشعر المقاول بوجود مثل هؤلاء المقاولين الآخرين".

المادة (4/2) – الترتيبات المالية لصاحب العمل:

إلغاء هذه المادة من الشروط.

المادة (5/2) مطالبات صاحب العمل:

الفقرة الأخيرة / السطر الأول:

إلغاء ما يلي:

"إلا أن صاحب العمل ولنهاية الفقرة".

الفصل الثالث – المهندس (The Engineer)

المادة (1/3) – واجبات وصلاحيات المهندس:

إيضاحاً لما ورد في هذه "المادة"، يراعى ما يلي:
يمارس المهندس الصلاحيات المنوطة به تحديداً في العقد، أو تلك المفهومة من العقد ضمناً بحكم الضرورة ويتعين عليه الحصول على موافقة صاحب العمل المسبقة في الأمور التالية:-

- 1- إصدار الأوامر التغييرية.
- 2- إقرار تمديد مدة الإنجاز وتطبيق أحكام تعويض التأخير.
- 3- الموافقة على تعيين المقاولين الفرعيين.
- 4- إصدار الأمر بتعليق العمل.

المادة (4/3) – استبدال المهندس:

يلغى النص الأصلي ويستعاض عنه بما يلي:

إذا اعتزم صاحب العمل استبدال المهندس، فإنه يتعين عليه قبل مهلة لا تقل عن (14) يوماً من تاريخ الاستبدال أن يشعر المقاول بذلك، وأن يحدد في إشعاره اسم وعنوان وتفاصيل خبرة المهندس البديل، وإذا كان للمقاول اعتراض معقول عليه فإنه يتعين على المقاول أن يشعر صاحب العمل بذلك خلال (14) يوماً من تاريخ تسلمه إشعار صاحب العمل مع بيان التفاصيل المدعمة لاعتراضه. ولدى تسلم صاحب العمل لمثل هذا الإشعار والتفاصيل المذكورة، يقوم صاحب العمل باتخاذ القرار الذي يرتئيه ويكون قراره هذا نهائياً وباتاً، واعتراض المقاول على المهندس البديل ليس مجبراً لصاحب العمل.

المادة (6/3) – (إضافية):

الاجتماعات الإدارية:

"للمهندس أو لممثل المقاول أن يدعو كل منهما الآخر إلى الاجتماعات الإدارية لدراسة أمور العمل، ويتعين على المهندس في مثل هذه الحالة أن يسجل محضراً لحیثیات الاجتماع ويسلم نسخة منه لكل من الحاضرين وإلى صاحب العمل، مع مراعاة أن تكون المسؤوليات عن أية أفعال مطلوبة من أي منهم متوافقة مع أحكام العقد".

الفصل الرابع – المقاول (The Contractor)

المادة (1/4) – الإلتزامات العامة للمقاول

البند (2) إضافة ما يلي في نهاية البند:

"على المقاول التعامل مع المخططات والتصاميم والمواصفات التي استلمها من المهندس بشكل شفاف وحرص وذلك بمراجعتها وبيان الأخطاء الواردة فيها لتلاشيها أثناء التنفيذ.

المادة (2/4) – ضمان الأداء:

يلغى نص الفقرات الثانية والثالثة والرابعة من المادة الأصلية ويستعاض عنه بالتالي:

"يتعين على المقاول أن يقدم ضمان الأداء إلى صاحب العمل خلال (14) يوماً من تاريخ تسليمه "كتاب القبول" إلا إذا نص على خلاف ذلك وأن يرسل نسخة من الضمان إلى المهندس وبخلاف ذلك يعتبر المقاول مستنكفاً عن عرض مناقضته ويحق لصاحب العمل أن يصادر كفالة مناقضته التي سبق وأن تقدم بها.

ينبغي أن يكون الضمان صادراً من بنك مرخص للعمل في الأردن وأن يتم إعداده حسب النموذج المرفق بهذه الشروط الخاصة. ويكون الضمان بموجب نموذج كفالة بنكية فإن يجب إصداره من قبل بنك محلي مرخص، كما يجب تعزيز أي ضمان صادر عن أي بنك أجنبي من قبل أحد البنوك المحلية المرخصة.

بعد صدور شهادة تسلم الأشغال يمكن أن تخفض قيمة ضمان الأداء لتصبح بنسبة (5%) من قيمة الأشغال المنجزة أو أن يستبدل بها ضمان إصلاح العيوب (كفالة إصلاح العيوب) بواقع (5%) من قيمة الأشغال المنجزة.

كما يتعين على المقاول أن يتأكد من أن يبقى ضمان الأداء ساري المفعول بالقيمة المحددة في ملحق عرض المناقصة إلى أن ينجز المقاول الأشغال وإذا احتوت شروط الضمان على تاريخ لانقضائه، وتبين بأن المقاول لن يكون مخولاً بتسليم أي من شهادتي الإنجاز أو الأداء بتاريخ يسبق الموعد النهائي لصلاحيته أي منهما بمدة (28) يوماً، فإنه يتعين عليه أن يقوم بتمديد سريان الضمان إلى أن يتم إنجاز الأشغال أو إصلاح العيوب حسب واقع الحال.

المادة (4/4) – المقاولون الفرعيون:

تضاف الفقرة التالية في بداية "المادة":

"يتعين على المقاول استخدام مقاولين محليين كمقاولين فرعيين":

يضاف ما يلي إلى نهاية "المادة":

"إن الحد الأقصى لمجموع المقاولات الفرعية التي يسمح للمقاول الرئيسي إيكالها إلى المقاولين الفرعيين هو (25%) من قيمة العقد المقبولة إلا إذا كان المقاول الفرعي مطلوباً بموجب العقد. وعلى المقاول أن يرفق بعرضه كشفاً يبين فيه الأعمال التي سيقوم بإيكالها إلى المقاولين الفرعيين مع تحديد النسبة من قيمة العقد لكل عمل سينفذ من قبل أي مقاول فرعي. على المقاول أثناء فترة التنفيذ تزويد المهندس وصاحب العمل بنسخ عن جميع عقود المقاولات الفرعية، كما يتعين على المهندس التأكد من عدم تجاوز النسبة المبينة آنفاً وإبلاغ صاحب العمل عن أية مخالفات بهذا الخصوص.

المادة (7/4) – تنشيت الأبعاد

إلغاء الفقرتين الثانية والثالثة واستبدالهما بالفقرة التالية:

يقوم صاحب العمل/المهندس بمساعدة المقاول في تحديد مواقع النقاط المرجعية المنصوص عليها في العقد أو تلك التي زود المقاول بها وعلى المقاول أن يبذل قصارى جهده في التحري عن دقتها قبل استخدامها وبدون أي كلفة مالية عائدة على صاحب العمل ويحق للمقاول أن يطلب تمديد لمدة الإنجاز وحسب تقديرات المهندس ولكن دون أن يتحمل صاحب العمل أية كلفة مادية ناتجة عن هذا التمديد وذلك بسبب صعوبة إيجاد هذه النقاط المرجعية وأدت إلى استنفاد مدة أطول من المتوقع لتحديد لها.

المادة (8/4) – إجراءات السلامة:

تضاف الفقرة التالية الى بداية المادة:

(مرفق تعليمات اجراءات السلامة وإجراءات التدقيق على قوائم استخدام المعدات اليدوية وكابلات الإطالة وأجهزة الحماية من تيار التسرب مع الأرضي وسياسة البيئة- لمزودي الخدمه إجراءات الإستجابة لحالات طوارئ الغاز الطبيعي)

ملاحظته هامه جدا : في حال اخفاق / او عدم التزام المقاول او اي من عماله او مستخدميه بتعليمات السلامه لشركة البوتاس ، يتم التنبيه عليه لتدارك هذا الاخفاق وفي حال تكرار الاخفاق / او عدم الالتزام يحق لشركة البوتاس وقف العمل وفي حال تكرار الاخفاق / او عدم الالتزام يحق لشركة البوتاس الغاء العقد واخراج المقاول من الموقع دون تحمل ادنى مسؤوليه قانونيه او تعاقديه.

تضاف الفقرتان التاليتان إلى نهاية المادة:

"إذا كان هنالك عدة مقاولين يعملون في الموقع في نفس الوقت، تتم إعادة النظر في قائمة إجراءات السلامة المطلوبة من المقاول، وفي هذه الحالة يتم تحديد التزامات صاحب العمل بشأنها.

يتعين على المقاول وصاحب العمل والمهندس الالتزام بأحكام كودات البناء الوطني فيما يخص أمور السلامة العامة والأمور المتعلقة بها وكذلك الإلتزام بشروط السلامة في شركة البوتاس العربية وباستطاعة المقاول الحصول على نسخة منها من خلال المهندس".

المادة (10/4) –بيانات الموقع

الفقرة الأولى / السطر الثاني

إضافة "إن وجدت" بعد كلمة "البيانات".

المادة (20/4) –المعدات والمواد التي يقدمها صاحب العمل:

الفقرة الأولى / السطر الثالث

إلغاء جملة "في المواصفات".

الفقرة الثانية:

إضافة في نهاية الفقرة ما يلي:

"يقوم المقاول بدفع أسعار المعدات/الآليات المستأجرة مقدماً وقبل استخدامها وغير ذلك تطبق أحكام المادة 5/2".

الفقرة الأخيرة / السطر الأول:

إضافة بعد كلمة "مراقبته" كلمة "وتحت مسؤوليته".

المادة (23/4) –عمليات المقاول في الموقع

إضافة الفقرة التالية في نهاية المادة

"لا يتحمل صاحب العمل أية مسؤوليات تجاه المواد والمعدات واللوازم الخاصة بالمقاول المحتفظ بها داخل موقع العمل خلال فترة الإشعار بإصلاح العيوب أو خلال فترة التنفيذ).

الفصل السادس – المستخدمون والعمال (Staff and Labors)

المادة (1/6) –تعيين المستخدمين والعمال:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

"يتعين على المقاول مراعاة الأنظمة والقوانين المتعلقة باستخدام العمال الأجانب والالتزام باتباع القوانين المحلية المرعية بخصوص الإقامة وتصاريح العمل المتعلقة بهم".

المادة (5/6) –ساعات العمل:

إضافة البند "د"

"عدا الأمور الواردة ضمن البند "ج" على المقاولين إبلاغ وأخذ موافقة المهندس بفترة معقولة من وقوع الحاجة إلى الأعمال الإضافية وكذلك يجب أخذ موافقة المهندس على الأعمال والفعاليات التي ستتم خارج أوقات الدوام الرسمي".

تضاف الفقرات التالية إلى نهاية المادة:

"تكون أيام العمل خلال الأسبوع (السبت، الأحد، الاثنين، الثلاثاء، الأربعاء، الخميس) لمدة ثمان ساعات يومياً (من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الرابعة من بعد الظهر) بحيث لا يستثنى يوم السبت من أيام العمل الأسبوعية"، وتكون أيام الجمع والعطل الدينية والرسمية أيام عطلة لا يتم فيها أي عمل في المشروع.
لا يحق للمقاول القيام بأية أعمال خارج الدوام الرسمي إلا بالترتيب والموافقة المسبقة قبل أسبوع على الأقل من وقوع الحاجة وبوجود جهاز الإشراف للمحافظة على مهام المهندس المنصوص عليها في الشروط العامة.
المادة (8/6) مناظرة المقاول:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:
"للتأكد من حسن استعمال لغة الاتصالات، يمكن تحديد نسبة المستخدمين لدى المقاول الذين يجب أن يستخدموا هذه اللغة بطلاقة، أو أنه يتعين على المقاول توظيف عدد مناسب من المترجمين".

المادة (9/6) – مستخدموا المقاول:

لتحديد إعداد ومؤهلات جهاز المقاول المنفذ، يتم ادراج مثل هذه المتطلبات في الشروط الخاصة الإضافية.

المادة (12/6) – (إضافية):

أ- مقاومة الحشرات والقوارض:

يتعين على المقاول في كل وقت أن يتخذ الاحتياطات اللازمة لحماية جميع المستخدمين والعمال العاملين في الموقع من أذى الحشرات والقوارض، وأن يقلل من خطرهما على الصحة. كما يتعين عليه أن يوفر أدوية الوقاية المناسبة ضدها لمستخدميه وأن يتقيد بأية تعليمات صادرة عن أي سلطة صحية محلية، بما فيها استعمال مبيدات الحشرات.

ب- حظر تعاطي المخدرات والمشروبات الكحولية:

يحظر على المقاول أن يحضر إلى موقع العمل أي مشروبات كحولية أو مخدرات، أو أن يسمح أو يتغاضى عن قيام عماله ومستخدميه أو عمال ومستخدمي مقاوليه الفرعيين بتعاطيها في الموقع.

ج- حظر استعمال الأسلحة:

يحظر على المقاول أن يحضر إلى موقع العمل، أو أن يستعمل فيه أية أسلحة أو ذخيرة أو مواد متفجرة يمنعها القانون، ويجب عليه أن يمنع عماله ومستخدميه وعمال ومستخدمي مقاوليه الفرعيين من حيازة مثل هذه الأسلحة والذخائر في الموقع.

د- احترام الشعائر الدينية والالتزام بالعطل الرسمية:

على المقاول أن يتقيد بأيام الأعياد الرسمية، وأن يراعي الشعائر الدينية المتعارف عليها وتعتبر أيام عطلة رسمية.

هـ- الأمراض السارية:

على المقاول في حالة انتشار أمراض وبائية أن يتقيد بالأنظمة والتعليمات والأوامر الصادرة عن الحكومة أو السلطات الصحية أو عن أي جهة أخرى، كما عليه أن يتخذ كافة الإجراءات اللازمة للوقاية من انتشار الأمراض.

و- يجب على المقاول أن يهيب الظروف الصحية البيئية المناسبة لجمع القمامة وتصريف المجاري لمكاتب العمال والمستخدمين في الموقع ولمساكنهم حيث تكون.

الفصل السابع – التجهيزات الآلية والمواد والمصنعية (Plant, Materials and Workmanship)

المادة (1/7) – طريقة التنفيذ:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

تكون مصادر كافة المواد والمعدات حسب ما هو موضح في مواصفات المشروع على هذه الشروط.

المادة (4/7) – الاختبار:

إيضاحاً لما ورد في هذه المادة فإن المقاول يتحمل تكاليف ما يترتب على إجراء الاختبارات المنصوص عليها في العقد (بما فيها المواصفات الخاصة والعامة) أثناء التنفيذ وعند الإنجاز.

إضافة الفقرات التالية إلى نهاية الفقرة الأولى:

على المقاول إبلاغ المهندس عن موعد الاختبار بمدة لا تقل عن (10) أيام إذا كانت الاختبارات خارج موقع العمل وبنفس بلد المشروع وأما إذا كان الاختبار خارج بلد المشروع (إن وجد) فيجب على المقاول إبلاغ المهندس عن موعد الاختبار بمدة لا تقل عن (30) يوماً بحيث تكون أسعاره شاملة كافة مصاريف السفر سواء محلياً أو خارجياً من مسؤولية المقاول.
قبول وموافقة المهندس على الاختبارات التي تمت لا تعفي المقاول من مسؤولياته تجاه هذه الاختبارات بغض النظر عن هذه الموافقة والقبول.
إضافة الفقرات التالية إلى المادة (7):

(10/7) على المقاول التقيد بالأنظمة والتعليمات الرسمية فيما يخص شراء واستعمال منتجات الصناعة المحلية إلا إذا ذكر خلاف ذلك في المواصفات ولمصلحة المشروع.

(11/7) على المقاول إعطاء الأولوية لشحن المواد المستوردة على الخطوط البحرية الوطنية الأردنية وطائرات (الملكية الأردنية) ما أمكن ذلك.

الفصل الثامن – المباشرة والتأخيرات وتعليق العمل (Commencement, Delays and Suspension)

المادة (1/8) – مباشرة العمل
الفقرة الأولى: إضافة إلى نهاية الفقرة ما يلي
"أو حسب ما هو منصوص عليه في ملحق عرض المناقصة".
المادة (2/8) – مدة الإنجاز:

تضاف الفقرات التالية إلى نهاية المادة:
"و إذا كانت الأشغال سوف يتم تسلمها على مراحل، فإنه يجب تحديد تلك المراحل كأقسام في ملحق عرض المناقصة أو في الشروط الخاصة الإضافية".

المادة (3/8) – برنامج العمل:
تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

"يتعين على المقاول أن يقدم برامج العمل المعدلة خلال (14) يوماً من تاريخ أمر المباشرة.

يشترط على المقاول أن يقدم برنامج العمل مجهزاً بواسطة البرامج الإلكترونية الخاصة سواء (Primavera) ويفضل (MS Project) وعلى شكل المسار الحرج (CPM) مع بيان مواعيد شراء المواد والتجهيزات والتوريد والأيدي العاملة آخذاً بعين الاعتبار المادة (6) من الشروط العامة والخاصة.

المادة (6/8) – نسبة تقدم العمل:
إذا تبين في أي وقت أن التقدم الفعلي في إنجاز الأعمال بطيء جداً بحيث لا يصبح إنجاز كامل الأعمال وتسليم المشروع متعذراً خلال مدة الإنجاز المذكورة في العطاء ، فإنه يحق لصاحب العمل سحب المشروع من المقاول وتطبيق شروط العطاء ذات العلاقة.
المادة (7/8) – تعويضات التأخير: حسب ما هو وارد في ملحق عرض المناقصة أو في الشروط الخاصة الإضافية.

الفصل التاسع – الاختبارات عند الإنجاز (Tests on Completion)

المادة (1/9) – التزامات المقاول:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

الاختبارات المطلوبة حسب ما هو وارد في المواصفات المرفقة علماً بأنه لن يتم إصدار شهادة تسلم جزئي أولي للأشغال المستلمة على مراحل أو التي تم فحصها وقبولها حسب الأصول ويتم إصدار شهادة تسلم أولي لكافة مراحل الأشغال عند تسلم آخر مرحلة من الأشغال.
وفي حال استخدام أو إشغال أي مرحلة مستلمة فإنه يتعين على المهندس إصدار شهادة استلام جزئي أولية لهذه المرحلة وعلى أن تكون فترة الصيانة لمدة سنة اعتباراً من تاريخ استلام آخر مرحلة من المشروع.

المادة (1/10) – تسلم الأشغال وأقسام الأشغال:

تلغى الفقرة الثالثة التي تبدأ بـ (يتعين على المهندس ...) إلى نهاية المادة ويستعاض عنها بما يلي:

أ- عندما يتم إنجاز الأشغال بكاملها أو أي قسم منها "حسبما هو محدد في ملحق عرض المناقصة"، وبحيث يمكن استعمالها للغاية التي أنشئت من أجلها بشكل مناسب ويتبين أنها قد اجتازت الاختبارات عند الإنجاز المطلوبة بموجب العقد، فيجوز للمقاول أن يشعر المهندس بذلك (وإرسال نسخة من إشعاره إلى صاحب العمل) على أن يرفق بهذا الإشعار تعهداً منه بإنجاز أية إصلاحات أو أعمال متبقية بالسرعة اللازمة خلال فترة إصلاح العيوب.

ويعتبر هذا الإشعار المشار إليه والتعهد الخطي المرفق به طلباً مقدماً إلى المهندس لإصدار شهادة تسلم الأشغال.

ب- يقوم المهندس خلال (14) يوماً من تاريخ تسلمه طلب المقاول بالكشف على الأشغال، ويقدم تقريراً بنتيجة كشفه إلى صاحب العمل خلال هذه المدة (وإرسال نسخة عنه إلى المقاول) فيما أن يشهد بأن الأشغال قد أنجزت وأنها في وضع قابل للتسليم، أو أن يصدر تعليمات خطية إلى المقاول يبين فيها الأمور التي يترتب على المقاول استكمالها قبل إجراء عملية التسليم، ويحدد للمقاول الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال الأعمال المتبقية وتصحيح الأشغال بشكل مقبول لدى المهندس.

إذا رأى المقاول أن تقرير المهندس ليس دقيقاً، فله أن يبلغ ذلك إلى صاحب العمل، وفي هذه الحالة يقوم صاحب العمل (خلال 14 يوماً) من تاريخ تسلمه بتبليغ المقاول بالتحقق من الواقع بالطريقة التي يختارها، للتأكد مما ورد في تقرير المهندس أو اتخاذ قرار بتشكيل لجنة تسلم الأشغال.

ج- يقوم صاحب العمل خلال (10) أيام من تسلمه تقرير المهندس (الذي يشهد فيه بأن الأشغال قد تم إنجازها وأنها في وضع قابل للتسليم) بتشكيل لجنة تسلم الأشغال (ويكون المهندس أحد أعضائها) – على أن لا يتجاوز عدد أعضائها عن سبعة – ويبلغ المقاول بالموعد المحدد لمعاينة الأشغال، وفي أثناء ذلك يقوم المهندس مع المقاول بإعداد ما يلزم من كشوف وبيانات وجداول ومخططات لازمة لتسهيل مهمة اللجنة.

د- تقوم اللجنة خلال (10) أيام من تاريخ تشكيلها بإجراء المعاينة بحضور المقاول أو من يفوضه، ومن ثم تقوم بإعداد محضر تسلم الأشغال، ويوقع عليه أعضاء اللجنة والمقاول أو وكيله المفوض، وتسلم نسخ منه إلى كل من صاحب العمل والمقاول والمهندس، وفي حالة تخلف اللجنة عن إجراء المعاينة وإعداد التقرير خلال مدة أقصاها (28) يوماً من تاريخ انتهاء المدة المحددة آنفاً، عندئذٍ يعتبر في هذه الحالة تاريخ التسلم هو التاريخ المحدد في تقرير المهندس.

هـ- يتعين على المهندس خلال (7) أيام من توقيع المحضر المتضمن تسلم الأشغال أن يصدر شهادة تسلم الأشغال (مراعياً ما جاء في المادة 1/9 من الشروط الخاصة)، محدداً فيها تاريخ إنجاز الأشغال بموجب العقد، ويعتبر هذا التاريخ هو تاريخ بدء فترة إصلاح العيوب، كما يتعين على المهندس أن يرفق بالشهادة كشف بالأعمال المتبقية والإصلاحات المطلوبة من المقاول والتي يتعين على المقاول أن ينفذها خلال مدة محددة من بدء فترة الإشعار بإصلاح العيوب.

و- يحق للمقاول إبداء ملاحظاته أو اعتراضه على تقرير اللجنة، على أن يتم ذلك خلال (7) أيام من تاريخ توقيع التقرير ويقدم اعتراضه خطياً إلى المهندس الذي يتعين عليه دراسة الأمر وتقديم تنسيبه إلى صاحب العمل.

المادة – 2/10 – تسلم أجزاء من الأشغال

البند – ج -

إلغاء السطر الأخير وإضافة ما يلي:

تخضع جميع الأشغال المستلمة جزئياً إلى فترة كفالة إصلاح العيوب (الصيانة) والتي تبدأ من استلام الجزء الأخير من الأشغال بحيث تبدأ فترة إصلاح العيوب اعتباراً من تاريخ صدور شهادة التسلم الأولي لكامل الأشغال.

إلغاء الفقرة الرابعة والتي تبدأ بما يلي "إذا تكبد المقاول كلفة ما"

المادة (3/10) – التدخل في إجراءات الاختبارات عند الإنجاز

يضاف في نهاية الفقرة الثانية ما يلي:

"مراعياً ما جاء في المادة (2/10-ج) في الشروط الخاصة"

المادة 1/11 – إنجاز الأعمال المتبقية وإصلاح العيوب.

يضاف قبل الفقرة الأخيرة مايلي:

"مراعياً ما جاء في المادة 2/10 ج من الشروط الخاصة".

5/11 – إزالة الأشغال المعيبة السطر الأول

إضافة "وعلى حسابه الخاص" في نهاية السطر الأول.

11/11 – إخلاء الموقع

الفقرة الأولى – السطر الأول

بعد جملة "عند تسلمه لشهادة الأداء" إضافة "أو فسخ العقد".

الفقرة الثانية – السطر الثاني

بعد جملة "شهادة الأداء" إضافة "أو فسخ العقد".

الفصل الثاني عشر – كيل الأشغال وتقدير القيمة

Measurement and Evaluation

المادة (2/12) – أسلوب الكيل

إضافة البند (3) – المبدأ العام لكيل بنود الأشغال هو أنه لا يجوز أن يكال أي عمل مرتين تحت بندين مختلفين.

المادة (3/12) – تقدير القيمة:

الفقرة الثانية / السطر الثاني

إضافة "بغض النظر عن طبيعة البند" بعد كلمة "مشابه".

تلغى الفقرتان (أ، ب) من هذه المادة ويستعاض عنهما بما يلي:

أ- إذا اختلفت الكمية المكالة لهذا البند بما يزيد أو ينقص عن (25%) من الكمية المدونة في جدول الكميات أو في أي جدول مسعر آخر، وكان حاصل ضرب التغير في الكمية بسعر الوحدة المحدد في العقد لهذا البند يتجاوز (15%) من قيمة العقد المقبولة، وكان لاختلاف الكمية هذا أثر على تغيير كلفة الوحدة لهذا البند بما يزيد على (15%)، وان هذا البند لم تتم الإشارة إليه في العقد على أنه بند (بمسعر ثابت).
أو

ب- أن العمل قد صدر بشأنه تعليمات بتغيير بموجب أحكام الفصل الثالث عشر، و

1- ان العمل قد صدر بشأنه تعليمات بتغيير بموجب أحكام الفصل "الثالث عشر، و

2- أنه لا يوجد سعر وحدة مدون لهذا البند في العقد، و

إلا أنه يجب اشتقاق سعر الوحدة الجديد من أسعار بنود العقد ذات الصلة، مع تعديلات معقولة لشمول أثر الأمور الموصوفة في الفقرتين (أ و/أو ب) أعلاه، حسبما هو واجب للتطبيق منها.

وإذا لم يكن هناك بنود ذات صلة لاشتقاق سعر الوحدة الجديد، فإنه يجب اشتقاقه من خلال تحديد الكلفة المعقولة لتنفيذ العمل، مضافاً إليها هامش ربح معقول، مع الأخذ في الاعتبار أية أمور أخرى ذات علاقة.

وإلى أن يحين وقت الاتفاق على سعر الوحدة المناسب أو تقديره، فإنه يتعين على المهندس أن يقوم بوضع سعر وحدة مؤقت لأغراض شهادات الدفع المرحلية.

في كل الأحوال يتم تطبيق سعر الوحدة الجديد على النحو التالي:-

- 1- في حالة الزيادة يطبق السعر الجديد على الكمية التي تزيد عن الكمية في الجداول، و
- 2- في حالة النقصان يطبق السعر الجديد على الكميات المتبقية مما هو مدون في الجداول.

المادة (4/12) الإلغاءات Omissions

تضاف الفقرة التالية بعد انتهاء الفقرة 4/12 :

يستثنى من هذه المادة البنود الاختيارية (Optional) الواردة في جداول الكميات بحيث لا يحق للمقاول المطالبة بأي عينات مالية جراء الغاء هذه البنود , وهذا لا ينفي مسؤولية المقاول في تنفيذ البنود الاختيارية في حال إقرارها من قبل صاحب العمل .

الفصل الثالث عشر – التغييرات والتعديلات

(Variations and Adjustments)

المادة (1/13) – صلاحية أحداث التغيير

يضاف إلى المادة ما يلي:

أي تغيير في شكل أو نوعية أو حجم الأشغال أو أي جزء منها تقتضي الضرورة إجراؤه على المهندس أخذ موافقة صاحب العمل قبل إصدار التعليمات اللازمة للمقاول.

المادة (8/13) – التعديلات بسبب تغير التكاليف:

يلغى النص الأساسي من الفقرة الثالثة والتي تبدأ بـ (يتم احتساب التعديل ...) إلى نهاية المادة، ويستعاض عنه بما يلي:
"يتم احتساب التعديل في التكاليف الناجمة عن تعديل الأسعار وفقاً للأسس التالية:

أ- إذا حصل أي تغيير في أسعار المواد الرئيسية التي تدخل في صلب الأشغال الدائمة بعد موعد التاريخ الأساسي فإن أسعار البنود المتعلقة بها تتم مراجعتها لغايات حساب أي تعديل سواء بالزيادة أو النقصان وفقاً لما يلي:

1- إذا تم التغيير بناء على قرار حكومي بالنسبة لأسعار المواد المسعرة من قبل الدولة و/أو.

2- بناء على النشرات الدورية التي تصدرها "وزارة الأشغال العامة والإسكان" بعد الأخذ برأي لجنة فنية دائمة مختصة يتم تكليفها من قبل وزير الأشغال العامة والإسكان ويكون أحد أعضائها ممثل عن نقابة المقاولين وذلك بالنسبة لأسعار المواد غير المسعرة من قبل الدولة وتتضمن ما يلي:

أسعار المواد الرئيسية المصنعة محلياً لكل شهر من شهور النشرة الدورية مبيناً فيها تاريخ تغيير الأسعار استناداً إلى أسعار المواد المعلنة من الشركات المنتجة لهذه المواد.

أسعار المواد الرئيسية المستوردة من خارج المملكة لكل شهر من شهور النشرة الدورية مبيناً فيها تاريخ تغيير الأسعار استناداً إلى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها من مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو أسعار بلد المنشأ أو غيرها من البيانات.

3- يتم التعديل في أسعار بنود العقد سواء بالزيادة أو النقصان إزاء تغير أسعار المواد الرئيسية بحيث يعوض أو يحسم من المقاول فرق أسعار المواد الرئيسية الناجم عن تغير الأسعار.

على أن لا يشمل هذا التعديل في السعر أي فرق ناتج عن تطبيق المادة (7/13) آنفاً وكذلك الفقرة (8/13-ب) لاحقاً، ويتم القرار حول تعديل الأسعار من قبل وزير الأشغال العامة والإسكان.

يتم تحديد المواد الرئيسية المقصودة بالفقرة (أ) أعلاه والمشمولة بالتعويضات بما يتناسب وطبيعة المشروع من بين المواد المدرجة آخر ملحق عرض المناقصة.

ب- إذا كانت استحقاقات المقاول تدفع بالدينار الأردني وحصل أي انخفاض في سعر تبادل الدينار مقابل الدولار الأمريكي أو اليورو مما يعلنه البنك المركزي في المملكة حسب النشرة اليومية الصادرة عن البنك المركزي في أي وقت لاحق لموعد إيداع عروض المناقصات، فيتم تعويض المقاول عما تكبده من خسارة مباشرة ناتجة عن تغير سعر تبادل الدينار مقابل الدولار الأمريكي أو اليورو عند دفع أثمان المواد والتجهيزات الآلية التي تدخل في صلب الأشغال الدائمة والمشتراة من الأسواق الأجنبية، ويقتضي في هذه الحالة مراعاة الشروط التالية لتعويض المقاول عن تلك الخسارة عندما تدفع استحقاقات المقاول بالدينار الأردني:

- 1- أن لا يقل الانخفاض عن (5%) من القيمة الأساسية لسعر التبادل في موعد التاريخ الأساسي.
- 2- أن يتم حصر كميات المواد المحضرة في الموقع ويعوض المقاول عن الكميات اللازمة لإنجاز الأشغال بعد تاريخ تغير سعر العملة وبحيث لا يدفع فرق للفاقد أو الإضافات في تلك المواد أو التجهيزات الآلية.
- 3- لا يحسب للمقاول أي تعويض عن المصاريف الإدارية والأرباح.
- 4- يتم تعويض مقاولي الإنشاءات بموجب المعادلات التي يصدرها وزير الأشغال العامة والإسكان لهامش التغيير للمواد الخاضعة للتعديل والمنصوص عليها في ملحق عرض المناقصة.

الفصل الرابع عشر – قيمة العقد والدفعات

Contract Price and Payment

المادة (2/14) – الدفعة المقدمة:

تطبق هذه المادة على المشاريع التي ينص في ملحق عرض المناقصة على إعطاء دفعة مقدمة إلى المقاول
الفقرة الثانية – إضافة البنود التالية:-

- 3- إثبات بأن المقاول قد قام بدفع رسوم الطابع والرسوم الإضافية وقدم ضمان حسن الأداء والكفالة المطلوبة للدفعة المقدمة.
 - 4- توقيع العقد الخاص بالمشروع ما لم يذكر خلاف ذلك في قرار الإحالة وكذلك بعد الإجراءات الواردة في البنود أعلاه (1، 2، 3).
 - 5- تقديم طلب السلفة.
- تلغى الفقرة الخامسة التي تبدأ بـ "يتم استرداد قيمة الدفعة المقدمة ... "وتنتهي بـ "إلى ذلك الوقت الذي يتم عنده استرداد "الدفعة المقدمة" بالكامل ويستعاض عنها بالتالي:
- "يتم استرداد قيمة الدفعة المقدمة من المقاول على النحو التالي:
- تسدد قيمة الدفعة المقدمة حسب شروط الدفع".

يضاف إلى نهاية هذه "المادة" ما يلي:

يتم صرف الدفعة المقدمة على مرحلتين مقابل كفالة السلفة حسب ما هو وارد في أحكام هذه المادة وعلنا النحو التالي:-

المرحلة الأولى: بنسبة (5%) من قيمة العقد خلال شهر حسب أحكام هذه المادة.

المرحلة الثانية: بنسبة (5%) من قيمة العقد المقبولة خلال أسبوعين من إكمال المقاول تزويد الموقع بالمعدات والتجهيزات والمواد المطلوبة لمباشرة العمل بصورة فعلية بموجب شهادة من المهندس.

"إذا ثبت لصاحب العمل أن المقاول استغل الدفعة المقدمة لأغراض خارج نطاق المشروع، فإنه يحق لصاحب العمل مصادرة كفالة الدفعة المقدمة فوراً بصرف النظر عن أي معارضة من جانب المقاول".

المادة (3/14) – تقديم الطلبات بشهادات الدفع المرحلية:

حسب الكميات المنجزة وعلى ان لا تقل قيمة الدفعة المرحلية اقل من الحد الأدنى في ملحق عرض المناقصة

ملاحظة هامة :

- أ) لن تقوم شركة البوتاس العربية بإصدار أي نوع من كتب تعهد أو التزام للبنوك بتحويل المستحقات المتعلقة بالعبء و/أو طلب الشراء.
- ب) لنتمكن من تحويل المستحقات للحساب المطلوب يرجى كتابة رقم الحساب البنكي الذي تودون تحويل المبلغ إليه مع كل مطالبة مالية، حيث أن التحويل سوف يتم بناء على المعلومات البنكية وطريقة الدفع المتفق عليها والمذكورة مع كل مطالبة مالية.
- يرجى كتابة رقم الحساب البنكي الذي تودون تحويل المبالغ إليه مع كل مطالبة مالية.

تلغى الفقرة (ز) من نهاية المادة ويستعاض عنها بما يلي:

- ز- خصم المبالغ التي تم دفعها إلى المقاول بموجب شهادات الدفع السابقة".
- يضاف إلى نهاية المادة ما يلي:

"كما يتعين على المقاول أن يشعر صاحب العمل عندما يقدم الكشف إلى المهندس بصورته المكتملة".

المادة (8/14) –الدفعات المتأخرة:

تلغى الفقرة الثانية من هذه المادة ويستعاض عنها بما يلي:

"تحسب نفقات التمويل بنسبة (5%) ويتم تعديلها بالزيادة أو النقصان بموجب أية تعديلات يتم إدخالها على قانون أصول المحاكمات المدنية ويتعين دفعها بالعملة المحددة لها".

المادة (9/14) –رد المحتجزات:

حسب النص الأساسي الوارد في الشروط العامة.

المادة (10/14) –كشف دفعة الإنجاز (عند تسلم الأشغال):

إضافة ما يلي في نهاية المادة:

ويتعين على المقاول عند تسلمه هذه الدفعة أن يقدم إقراراً بالمخالصة حسب النموذج المرفق بهذه الشروط (نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند التسلم الأولي رقم (د-8)).

المادة (11/14) –طلب شهادة الدفعة الختامية (المستخلص النهائي):

تعديل الفقرة (ب) من المادة المشار إليها أعلاه بحيث تصبح: ب- أية مبالغ أخرى يعتبرها المقاول أنها تستحق له بموجب العقد أو خلافه فيما يتعلق تحديداً بالأمر أو الأشياء المستجدة بعد إصدار شهادة تسلم الأشغال (التسليم الأولي).

المادة (12/14) –إقرار المخالصة:

يضاف ما يلي بعد مصطلح (ضمان الأداء):

(أو ضمان إصلاح العيوب، حسب واقع الحال).

الفصل الخامس عشر – إنهاء العقد من قبل صاحب العمل

(Termination by Employer)

المادة (2/15) –إنهاء العقد من قبل صاحب العمل:

صفحة رقم (77) الفقرة الأخيرة، السطر الرابع

إضافة بعد كلمة "اللوازم" ما يلي " ومعدات والأشغال المؤقتة للمقاول".

المادة (5/15) –حق صاحب العمل في إنهاء العقد:

الفقرة الأخيرة ، السطر الأخير.

إضافة " حسب الشروط الخاصة الواردة في وثائق العطاء" بعد جملة " أحكام المادة (6/19)".

إضافة البنود التالية :

المادة (6/15) –تكرار الاخفاق / او عدم الالتزام بتعليمات السلامة لشركة البوتاس (إضافية).

في حال اخفاق / او عدم التزام المقاول او اي من عماله او مستخدميه بتعليمات السلامة لشركة البوتاس ، يتم التنبيه عليه لتدارك هذا الاخفاق وفي حال تكرار الاخفاق / او عدم الالتزام يحق لشركة البوتاس وقف العمل ومن ثم الغاء العقد واخراج المقاول من الموقع دون تحمل ادنى مسؤوليه قانونيه او تعاقدية وبتنفيذ الأشغال بنفسه أو للترتيب لتنفيذها من قبل مقاول آخر.

المادة (7/15) – البطيء الشديد في إنجاز الأعمال:(إضافية).

إذا تبين في أي وقت أن التقدم الفعلي في إنجاز الأعمال بطيء جداً بحيث لا يصبح إنجاز كامل الأعمال وتسليم المشروع متعذراً خلال مدة الإنجاز المذكورة في العطاء ، فإنه يحق لصاحب العمل وقف العمل ومن ثم الغاء العقد واخراج المقاول من الموقع دون تحمل ادنى مسؤوليه قانونيه او تعاقدية ، وبتنفيذ الأشغال بنفسه أو للترتيب لتنفيذها من قبل مقاول آخر وتطبيق شروط العطاء ذات العلاقة.

الفصل السادس عشر – تعليق العمل وإنهاء العقد من قبل المقاول (Suspension and Termination by Contractor)

المادة (1/16) – حق المقاول في تعليق العمل:

تلغى الفقرة الأولى من هذه المادة ويستعاض عنها بما يلي:-

"إذا أخفق المهندس في تصديق أي شهادة دفع بموجب أحكام المادة (6/14)، أو لم يتقيد صاحب العمل بمواعيد الدفعات المستحقة للمقاول عملاً بأحكام المادة (7/14)، فإنه يجوز للمقاول – بعد توجيه إشعار بمهلة لا تقل عن (21) يوماً إلى صاحب العمل أن يعلق العمل (أو أن يبطل عملية التنفيذ) ما لم يتسلم المقاول شهادة الدفع، أو الدفعة المستحقة حسب واقع الحال ومحتوى الإشعار المذكور".

تضاف الفقرة التالية في نهاية هذه المادة:

"على المقاول وخلال (3) أيام من تاريخ تقديم طلب شهادة الدفعة بموجب المادة (3/14) من العقد أن يعلم صاحب العمل عن تاريخ تقديم طلب شهادة الدفعة" إلى المهندس.

المادة (2/16) – إنهاء العقد من قبل المقاول:

تلغى الفقرة (أ) من حالات إنهاء العقد. وترقم الفقرات المتبقية من (أ-و).

المادة (2/16) – الدفع عند إنهاء العقد:

الفقرة (ب) إضافة " حسب الشروط الخاصة الواردة في وثائق العطاء " بعد جملة " أحكام املادة (6/19) " تلغى الفقرة (ج).

الفصل السابع عشر – المخاطر والمسؤولية (Risk and Responsibility)

المادة (1/17) – التعويضات:

الفقرة (2) الأخيرة، السطر الثاني: إلغاء (د-2) وإضافة بعد جملة " المادة (3/18) " من الشروط الخاصة الواردة في وثائق العطاء".

المادة (2/17) – اعتناء المقاول بالأشغال:

الفقرة الأولى، إضافة في نهاية الفقرة ما يلي " في حال نصت وثائق العطاء على الإستلام الجزئي "

المادة (3/17) – مخاطر صاحب العمل:

إلغاء الفقرة "هـ"،

تعديل الفقرة "ح" وذلك بشطب من السطر الأول ابتداء من " أومتمرس "

المادة (4/17) – تبعات مخاطر صاحب العمل:

الفقرة "ب"، السطر الأول في شطب ابتداء من " معأعلا"

المادة (5/17) – حقوق الملكية الفكرية والصناعة :

يعاد كتابتها لتقرأ (1-5-17) وتضاف المادة التالية:

17-5-2 على المقاول عدم استخدام أي تصميم سواء كان من قبله أو من قبل صاحب العمل إلا بأخذ موافقة صاحب العمل المسبقة وكذلك عدم استخدام أية معلومات وبراعة إختراع قد تباع خلال دراسة وتنفيذ المشروع إلا بموافقة صاحب العمل المسبقة.

المادة (6/17) – تحديد المسؤولية:

الفقرة الثانية، السطر الثاني تشطب "المبلغ المحدد في الشروط الخاصة أو " و تشطب (إن لمالخاصة) إضافة " أو القيمة / المبلغ المقر من عليه أيهما أكبر".

تضاف المواد التالية في نهاية الفصل:

المادة (7/17) – (إضافية):

الضمان الإنشائي للمشروع:

يكون المقاول مسؤولاً لمدة عشر سنوات عن الضمان الإنشائي للمشروع وفقاً لأحكام المواد (788-791) من القانون المدني الأردني.

المادة (8/17) – (إضافية):

استعمال المواد المتفجرة:

ينبغي على المقاول اتخاذ جميع الإجراءات والاحتياطات والتفديد بتعليمات المهندس والأنظمة والقوانين الصادرة عن السلطة المختصة في كل ما يتعلق باستعمال المواد المتفجرة ونقلها وتخزينها وغير ذلك مما قد يحتاج إليه في تنفيذ التزاماته الواردة في هذا العقد، وينطبق هذا على جميع المواد القابلة للاشتعال أو التي يوجد خطر في استعمالها ونقلها وتخزينها.

ينبغي على المقاول تأمين التصاريح اللازمة لذلك، وإجراء جميع الاتصالات مع مختلف السلطات والمصادر ذات العلاقة قبل قيامه بأعمال التفجير وعليه أن يتفديد بالتعليمات الرسمية التي تعطى له بهذا الشأن، كما عليه

أن يطلع المهندس أو ممثله على الترتيبات والإجراءات التي يتخذها بخصوص خزن ونقل المتفجرات وأعمال التفجير، مع العلم أن هذه الترتيبات والإجراءات لا تعفي المقاول من أي من مسؤولياته والتزاماته وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات المتعلقة بالتفجيرات.

المادة (9/17) – (إضافية):

الرشوة:

إن ممارسة المقاول أو أي من مقاوليه الفرعيين أو أي من مستخدميهم للرشوة بأي شكل من أشكالها لأي من جهاز صاحب العمل أو المهندس أو الجهاز التابع له يكون سبباً "كافياً" لإلغاء هذا العقد وغيره من العقود التي يرتبط بها المقاول بصاحب العمل، هذا عدا المسؤوليات القانونية الناجمة عن ذلك ويعتبر في حكم الرشوة أي عمولة أو هدية تمنح لأي من صاحب العمل أو المهندس أو مستخدميه بقصد الحصول على أي تعديل أو تبديل في الأشغال، أو على مستوى المصنعية، أو للحصول على أي انتفاع شخصي، ولصاحب العمل الحق في استيفاء أي تعويض يستحق له عن أي خسارة تنجم عن إلغاء هذا العقد لهذا السبب ويمكنه خصم قيمة ذلك من أي مبلغ يستحق للمقاول بذمته، أو من ضماناته.

الدفعات الأخرى: (1/9/17)

أ- لقد صرح المقاول في ملحق إقرار متعلق بالدفعات الأخرى حسب النموذج (د-11) المرفق بهذا العقد بجميع "الدفعات الأخرى" والتي تم دفعها أو تم الاتفاق على دفعها إلى الآخرين وعلى المقاول تقديم صف مفصل لهذه الدفعات الأخرى وسببها سواء تم دفعها أو كانت ستدفع بشكل مباشر أو غير مباشر من قبله أو نيابة عنه، أو من قبل مقاوليه الفرعيين أو وكلائهم أو ممثليهم، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة / المزادة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً.

كما ويتعهد المقاول بأن يقدم تصريحاً خطياً إلى الفريق الأول على الفور عن وجود أن دفعات أخرى بما في ذلك على سبيل المثال وصفاً مفصلاً لسبب هذه الدفعات الأخرى وذلك بتاريخ قيامه بالدفع أو تاريخ إلزامه بالدفع أيهما يحدث أولاً.

ب- يحق للفريق الأول في حال حدوث أي مخالفة أو إخلال بأحكام الفقرة (أ) من هذه المادة أن يتخذ أيّاً من الإجراءات التالية أو جميعها وذلك بمحض حريته واختياره:

1- أن ينهي هذا العقد مع مراعاة نصوص المادة (2/15) من العقد.

2- أن يخصم من المبالغ المستحقة للمقاول بموجب هذا العقد مبلغاً يساوي ضعفي مبلغ الدفعات الأخرى.

3- أن يطالب المقاول بأن يدفع إلى الفريق الأول وعلى الفور مبلغاً يساوي ضعفي مبلغ الدفعات الأخرى ويقر المقاول بموجب هذا البند بموافقة غير القابلة للنقض على الاستجابة الفورية لمثل هذه المطالبة.

مع مراعاة الفقرة (د) أدناه يصرح الفريقان بأن مجموع المبالغ التي يحق للفريق الأول تقاضيها بموجب هذه الفقرة (ب) لن يتجاوز (ضعفي) مجموع مبالغ الدفعات الأخرى.

ج- يوافق المقاول على أن يضمن جميع الاتفاقيات التي يبرمها مع المقاولين من الباطن أو المجهزين أو المستشارين فيما يخص هذا العقد مواداً مماثلة لتلك الواردة في الفقرات (أ) و (ب) أعلاه (على أن لا تقل هذه المواد في شدتها عن نصوص الفقرتين المشار إليهما) شريطة أن تنص هذه المواد صراحة على حق

الفريق الأول بتنفيذ أحكام هذه المواد مباشرة بحق أي من هؤلاء المقاولين من الباطن أو الموردين أو المستشارين، كما يتعهد المقاول أن يزود الفريق الأول على الفور بنسخ كاملة ومطابقة لأصل هذه الاتفاقيات بمجرد التوقيع عليها وبما يثبت أنها مشتملة على هذه المواد.

د- لا يجوز لأي شخص أن يتذرع بأن نص المادة أعلاه يضيف صفة المشروعية على أي من الدفعات الأخرى إذا كانت القوانين والأنظمة النافذة تمنعها، وأن حقوق الفريق الأول المنصوص عليها في المادة أعلاه هي بالإضافة إلى أي حقوق أخرى قد يترتب للفريق الأول أو أي طرف آخر بموجب القوانين والأنظمة النافذة في المملكة.

هـ- يبقى نص المادة أعلاه بجميع فقراتها سارياً ويتم العمل به حتى بعد إنهاء هذا العقد.

(2/9/17) -الدفعات الممنوعة:

أ- لقد صرح المقاول وتعهد للفريق الأول في ملحق إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة المرفق حسب النموذج (د-12) بأنه لم يتم دفع أو يعد دفع أي من "الدفعات الممنوعة" سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، وبغض النظر عما إذا كان ذلك قد تم من قبل المقاول أو نيابة عنه، أو من قبل مقاوليه

الفرعيين أو نيابة عنهم أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم، إلى الفريق الأول ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر أي "موظف" بغض النظر عما إذا كان يتصرف بصفة رسمية أم لا وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة/المزاودة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً.

كما يتعهد المقاول بأن لا يقوم بتقديم أي دفعات ممنوعة أو أن يعد بتقديم مثل هذه الدفعات سواء مباشرة أو بالواسطة وسواء أكان ذلك من قبل المقاول نفسه أو مقاوليه الفرعيين أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى أي "موظف" فيما يتعلق بتعديل هذا العقد أو تجديده أو تمديده أو تنفيذه.

ب- يحق للفريق الأول في حال حدوث أي مخالفة أو إخلال بأحكام الفقرة (أ) من هذه المادة أن يتخذ أي إجراء من الإجراءات التالية أو جميعها وذلك بمحض حريته واختياره:

1- أن ينهي هذا العقد مع مراعاة نصوص المدة (2/15) من العقد.

2- أن يخصم من المبالغ المستحقة للمقاول بموجب هذا العقد مبلغاً يساوي (ضعفي) مبلغ الدفعات الممنوعة.

3- أن يطالب المقاول بأن يدفع إلى الفريق الأول وعلى الفور مبلغاً يساوي (ضعفي) مبلغ الدفعات الأخرى ويقر المقاول بموجب هذا البند بموافقه غير القابلة للنقض على الاستجابة الفورية لمثل هذه المطالب

مع مراعاة الفقرة (د) أدناه يصرح الفريقان بأن مجموع المبالغ التي يحق للفريق الأول تقاضيها بموجب هذه الفقرة (ب) لن يتجاوز ضعفي مجموع مبالغ الدفعات الممنوعة.

ج- يوافق المقاول على أن يضمن جميع الاتفاقيات التي يبرمها مع المقاولين الفرعيين أو المجهزين أو المستشارين فيما يخص هذا العقد مواداً مماثلة لتلك الواردة في الفقرات (أ) و (ب) أعلاه (على أن لا تقل هذه المواد في شدتها عن نصوص الفقرتين المشار إليهما) شريطة أن تنص هذه المواد صراحة على حق الفريق الأول بتنفيذ أحكام هذه المواد مباشرة بحق أن من هؤلاء المقاولين الفرعيين أو الموردين أو المستشارين، كما يتعهد المقاول أن يزود الفريق الأول على الفور بنسخ كاملة ومطابقة لأصل هذه الاتفاقيات بمجرد التوقيع عليها وبما يثبت أنها مشتملة على هذه المواد.

د- لا يجوز لأي شخص أن يتذرع بأن نص المادة أعلاه يضيف صفة المشروعية على أي من الدفعات الممنوعة إذا كانت القوانين والأنظمة النافذة تمنعها، وأن حقوق الفريق الأول المنصوص عليها في المادة أعلاه هي بالإضافة إلى أي حقوق أخرى قد يترتب للفريق الأول أو أي طرف آخر بموجب القوانين والأنظمة النافذة في المملكة.

هـ- يبقى نص المادة أعلاه بجميع فقراتها سارياً ويتم العمل به حتى بعد إنهاء هذا العقد.

الفصل الثامن عشر – التأمين (Insurance)

المادة (1/18) – المتطلبات العامة للتأمين:

الفقرة الرابعة، صفحة (87)

يضاف في نهاية الفقرة ما يلي : "أو إسترداد هذه الأقساط من الدفعات المستحقة للمقاول"

يضاف إلى نهاية هذه "المادة" ما يلي:

يكون المقاول هو الطرف المؤمن، كما ينبغي أن تتضمن بوليصة التأمين شرطاً ينص على المسؤوليات المتقابلة لكل من صاحب العمل والمقاول باعتبارهما كيانين منفصلين في اتفاقيات التأمين (Cross Liabilities).

المادة (2/18) – التأمين على الأشغال ومعدات المقاول:

الفقرة الأخيرة، صفحة (89)، إلغاء البند رقم "2".

يضاف إلى نهاية هذه "المادة" ما يلي:

"تعتبر القيمة الاستبدالية والإضافات المتحققة عليها بما يعادل (115%) من قيمة العقد المقبولة".

المادة (3/18) – التأمين ضد إصابة الأشخاص والاضرار بالممتلكات:

صفحة (90)، إلغاء البند رقم (2)، وتكون الإستقطاعات من مسؤولية المقاول.

المادة (4/18) – التأمين على مستخدمي المقاول:

الفقرة الثانية، إلغاء السطر الثاني والثالث، وتكون الإستقطاعات من مسؤولية المقاول.

الفصل العشرون – المطالبات، الخلافات والتحكيم

(Claims, Disputes and Arbitration)

المادة (2/20) – تعيين مجلس فض الخلافات:

غير مفعّل

المادة (6/20) – التحكيم: Arbitration

تلغى الفقرة الأولى والتي تبدأ بـ (ما لم يكن قد تم) وتنتهي بـ (بلغة الاتصال المحددة في المادة 4/1) ويستعاض عنها بما يلي:

"ما لم يكن قد تمت تسوية الخلاف ودياً، فإن أي خلاف حول قرار "المجلس" بشأنه، مما لم يصبح نهائياً وملزماً، تتم تسويته بواسطة التحكيم وفقاً لما يلي:

أ- تتم تسوية الخلاف نهائياً بموجب قانون التحكيم الأردني النافذ (ما لم يتفق الطرفان على غير ذلك).

ب- تشكل هيئة التحكيم من عضو واحد أو ثلاثة أعضاء يعينون بموجب القانون الواجب التطبيق، و

ج- تتم إجراءات التحكيم بلغة الاتصال المحددة في المادة (4/1).

المادة (8/20) – إنقضاء فترة تعيين "المجلس":

غير مفعّل

تضاف المادة (21) :

تبقى الأسعار للعطاء ثابتة غير قابلة للتغيير أو الزيادة تحت أية مبرر مهما كان طيلة فترة تنفيذ أعمال العطاء

الشروط الخاصة الإضافية (Supplementary Particular Conditions)

i- المادة (9/4) – نظام توكيد الجودة (إن كان مطلوباً) حسب ما هو وارد في ملحق عرض المناقصة.

أ- إذا ارتأت شركة البوتاس أن هناك داعي سوف يخضع الفريق الفني للمقاول الذي تمت الإحالة عليه إلى فحص فني من قبل شركة البوتاس ومن يجتاز الإمتحان فقط يلتحق بالعمل.
ب- سيتم الكشف / فحص العمل المنجز من قبل المقاول وبوجود ممثلي شركة البوتاس

ii- المادة (20/4) – المعدات والمواد التي يقدمها صاحب العمل.
يقوم المقاول بدفع أسعار المعدات/الآليات المستأجرة مقدماً وقبل إستخدامها ومقابل الأسعار المحددة بالإتفاق وتكون هذه المعدات تحت مسؤولية المقاول طيلة فترة الإستخدام.

iii- المادة (2/8) – مدة الإنجاز.
حسب ما هو وارد في ملحق عرض المناقصة

iv- المادة (7/8) – تعويضات التأخير
حسب ما هو وارد في ملحق عرض المناقصة

v- يجب على المقاول مراعاة الأمور التالية:

أ- الالتزامات عامة:

- 1- محاولة التقليل من الضجيج وتلويث البيئة بقدر المستطاع.
- 2- عدم استعمال (الموقع) لأي غرض غير تنفيذ الأشغال.
- 3- تصريف مياه الفيضان والمياه الفائضة عن الضخ وخلافه لمنع الإضرار بالغير.
- 4- تسييج كامل منطقة العمل بشكل ملائم يضمن عدم الدخول إلى موقع العمل وخاصة في مرحلة الحفريات.
- 5- التقيد التام بتعليمات شركة البوتاس العربية فيما يتعلق بإجراءات السلامة والأمن المتبعة لدى الشركة والإجراء وفقاً لهذه التعليمات ومراعاة تعبئة النموذج الخاص لذلك لاحقاً.
- 6- في حالة وجوب إنشاء سقالة على ملك أحد المجاورين فعلى المقاول أن يقوم بالاتصال معهم وعمل الترتيبات اللازمة لتنفيذ ذلك ثم إخلاء المكان وإصلاحه عند إتمام العمل وعلى حسابه الخاص.
- 7- على المقاول إجراء جميع أعمال المساحة اللازمة للمشروع متضمنة تحديد موقع البناء وعمل الشبكية اللازمة .
- 8- عملية الصب بمراحلها تحدد مع المقاول على ارض الواقع ،حسب تعليمات المهندس المشرف ، وتناقش مع المناقصين اثناء زيارة الموقع .

ب- ضبط إدارة العمل:

- 1- أن يتعاون مع المهندس في ترتيب مواعيد اجتماعات الموقع وإعداد محاضر الاجتماع.
- 2- تقديم تقرير عمل يومي وآخر شهري حسب النموذج الذي يعتمد لهذه الغاية من قبل المهندس.
- 3- أن يتعاون مع المهندس لأخذ الصور الفوتوغرافية لبيان تقدم سير العمل وإعداد التقارير.
- 4- في حالة إصلاح العيوب، أن يضع جدولاً لذلك، وأن يعلم ممثل المهندس عن إنجازاته أولاً بأول.
- 5- أن يزود الموقع بلافتات تبين اسم المشروع، واسم صاحب العمل، بالعدد وبالحجم وبالشكل الذي يتفق مع المهندس عليه.
- 6- في حالة رفض المهندس أو ممثل المهندس لمادة أو عمل ما فيجب على المقاول البدء بتصحيح الوضع وأن يقدم مقترحاته بالإعادة أو التصحيح إلى ممثل المهندس أو المهندس، وذلك لتلافي تكرار الخطأ.

1- الممارسة الجيدة:

إذا لم يكن قد حدد وصف كامل لمادة أو منتج أو مصنعية، فإنه من المفهوم أن تكون تلك المادة أو العمل ملائمة لأغراض العقد أو ما يمكن أن يستنتج من مضامينه منطقياً لممارسات التنفيذ الجيدة، بما في ذلك نصوص البنود والمواصفات العامة والمواصفات القياسية المعمول بها.

2- المواصفات القياسية:

إذا حدد لمادة مواصفات قياسية مثل (ASTM) أو (B.S.S) أو (DIN) أو غيرها فإنه يجب على المقاول تقديم شهادة المنشأ التي تبين مطابقة ما يقدمه من تلك المواصفات لما فيه قناعة المهندس.

3- المواصفات المقيدة:

إذا ما حدد مصدر واحد لإحدى المواد أو المنتجات فإنه يجب على المقاول التقيد بالبنود، ولا يغير ذلك المصدر الواحد بدون موافقة خطية من المهندس.

4- علامات مرافق الخدمات المخفية:

على المقاول وضع إشارات بارزة في الأماكن التي يوجد بداخلها مواقع لتمديدات مرافق وأن يعد لها مخططات مساحية واضحة، وذلك لتسهيل الاهتداء إليها عند إجراء الفحص عليها أو صيانتها أو تصليحها أو تشغيلها.

5- التقيد بالمواصفات:

إذا تخلف المقاول عن التقيد بأي من مواصفات العطاء، فإنه للمهندس الحق في تنفيذ المواصفة وعلى حساب المقاول بعد أخذ موافقة صاحب العمل على ذلك، على أن تخصم من مستحقات المقاول ودون اعتراض على ذلك.

د- شروط السلامة العامة

على المقاول التقيد بأنظمة السلامة والأمن والبيئة لمزودي الخدمة والمتبعة في شركة البوتاس العربية، وتعتبر الشروط التالية جزء من العقد وعلى المقاول ومن ينيبه أن يلتزم التزاماً (تاماً) بها ولا يجوز الإخلال بأي منها:-

ملاحظته هامه جدا :

في حال اخفاق / او عدم التزام المقاول او اي من عماله او مستخدميه بتعليمات السلامة لشركة البوتاس ، يتم التنبيه عليه لتدارك هذا الاخفاق وفي حال تكرار الاخفاق / او عدم الالتزام يحق لشركة البوتاس وقف العمل وفي حال تكرار الاخفاق / او عدم الالتزام يحق لشركة البوتاس الغاء العقد واخراج المقاول من الموقع دون تحمل ادنى مسؤوليه قانونيه او تعاقديه.

- 1- وجوب ارتداء العاملين بالمشروع أدوات السلامة كالخوذة وواقي العين وأحذية السلامة الخاصة وكل ما يلزم لحماية العامل من الإصابات وعلى المقاول توفير هذه الأدوات كاملة غير منقوصة.
- 2- على المقاول أن يبقي موقع العمل نظيفاً وخالي من العوائق والمسامير وكل ما من شأنه أن يؤدي إلى الإصابات مثل الأدوات الحادة والأسياخ الحديدية الخ.
- 3- في حالة حدوث حادث أو إصابة على المقاول أن يبلغ المهندس المشرف فور حدوث ذلك.
- 4- على المقاول إزالة أي عوائق قد تعترض سير العمل وعلى نفقته الخاصة وبالتنسيق مع المهندس المشرف.
- 5- على المقاول أن يأخذ باعتباره سلامة الحفر والمحافظة عليه من الانهيارات وأن يستعمل الدعام الخشبية أو أي طريقة يراها المهندس المشرف مناسبة وذلك للحفاظ على سلامة العاملين.
- 6- على المقاول أن يحتفظ في الموقع بصندوق للإسعافات الأولية يحتوي على ضماد ولاصق وبعض الأدوية الخفيفة وحبوب ملحية ما يلزم في الحالات البسيطة.
- 7- على المقاول أن يتأكد من سلامة التوصيلات الكهربائية وأن لا يبقيها مكشوفة خوفاً من إصابة الصعقة الكهربائية وأن يتبع تعليمات المهندس المشرف.
- 8- لا تستخدم المعدات الآلية لنقل العمال مثل القلابات واللودر وما إلى ذلك.
- 9- لا يجوز إدخال الأدوات الحادة كالمسكين والسلاح الناري إلى موقع العمل.
- 10- على المقاول توفير وسائل وصول مأمونة كالسلاسل والأدراج والسقالات وما إلى ذلك وذلك لتسهيل عملية الصعود والنزول في موقع العمل.

- 11- يمنع منعاً باتاً إشعال الحرائق لأي غرض كان داخل الموقع.
- 12- على المقاول أن يحتفظ بعدد (2) طفاية حريق في كل مكتب وأن تكون صالحة للاستعمال ويوافق عليها المهندس المشرف.
- 13- على المقاول أن يحوط موقع العمل بحواجز يوافق عليها المهندس المشرف وعليه إزالتها فور الانتهاء من العمل.
- 14- لا يجوز تخزين المواد عشوائياً بشكل يعيق المرور والحركة بحرية.
- 15- يمنع دخول العاملين إلى موقع العمل إلا بتصريح رسمي يصدر عن شركة البوتاس العربية.
- 16- تعتبر أي تعليمات أو شروط أو تعليمات سلامة قد تصدر عن شركة البوتاس العربية هي شروط من شروط العقد ولا يجوز الإخلال بها.
- 17- لا يجوز للمقاول أن يخزن في موقع العمل أي مواد قابلة للاشتعال إلا بعد أخذ موافقة خطية من المهندس المشرف وعمل الاحتياطات الضرورية اللازمة لذلك.
- 18- الشركة غير مسؤولة عن فقدان أي شئ يعود للمقاول وعلى المقاول أخذ احتياطات الأمان اللازمة في موقع العمل.
- 19- على المقاول أن يقوم بأعمال التنظيف للمشروع بشكل دوري وكلما طلب منه المهندس المشرف ذلك.
- 20- على المقاول تقديم كشف بأسماء العاملين بالمشروع وذلك من أجل الموافقة على دخولهم وعمل تصريح دخول لهم ويحق للشركة أن ترفض دخول أي شخص دون إبداء الأسباب.
- 21- على المقاول الالتزام بقوانين البيئة المعمول بها في شركة البوتاس العربية حيث سيتم متابعتها من قبل جهاز الإشراف والجهات المختصة في شركة البوتاس العربية.
- كافة المعلومات اللازمة والواردة في الجدول المرفق متوفرة في شركة البوتاس العربية /قسم البيئة وعلى المقاول الاطلاع عليها للتقيد بها لثناء تنفيذ الأشغال.
- على المقاول تقديم الخطة اللازمة للمحافظة على سلامة أماكن العمل والعمال وعلى البيئة المحيطة.
- 22- تعبئة نموذج السلامة والبيئة الذي سيتم تزويده للمقاول المحال عليه العطاء لاحقاً.

معلومات مقدمة من المقاول

vi- ممثل ومستخدمو المقاول (جهاز المقاول المنفذ):

يتعين على المقاول أن يعين الجهاز الفني المنفذ وبالعدد الكافي وحسب تقديرات المهندس وهو خاضع للتقييم الفني، ويكون هذا الجهاز متفرغاً للعمل في الموقع طيلة مدة تنفيذ المشروع، وأن تكون لديه المؤهلات والخبرات اللازمة في مجال تنفيذ مشاريع مماثلة .

- مدير مشروع بخبرة لا تقل عن عشرة سنوات
- مهندس موقع مدني خبره لا تقل عن خمس سنوات
- مراقب مدني بخبرة لا تقل عن 5 سنوات.
- ضابط سلامة عامة.
- مراقب كهرباء خبرة خمس سنوات
- أي عمالة فنية مؤهلة و مختصة و كافية لإنجاز العمل المطلوب و على المقاول ذكر الاعداد في عرضه.

الإقرار بضمان عيوب التصنيع (Warranty):

يتعين على المقاول الذي يحال عليه العطاء تقديم كفالة مصنعية لضمان أي عيوب تنجم عن التصنيع لكافة الأجهزة والمعدات الكهروميكانيكية المشمولة بالعقد ولمدة (730) يوماً من تاريخ تسلم الأشغال الأولى وبحيث تشمل هذه الكفالة مسؤولية المقاول المالية وخلافها، لاستبدال أي من الأجهزة والمعدات الكهروميكانيكية التي تظهر بها عيوب تصنيع وتوفير القطع التبديلية محلياً أو أجنبياً ولمدة (730) يوماً من تاريخ تسلم الأشغال الأولى.

المنشآت في الموقع:

- مكاتب جهاز الإشراف:

على المقاول توفير (كرفان) مكاتب جهاز الإشراف وعلى نفقته الخاصة ويشمل: مكتب خشبي قياس 180cm عدد 2 مع كرسي صحي عدد 2، كراسي انتظار من الجلد عدد 4 ،طاولة وسط مع مرفقاتها ،وخزانة ملفات ، ومكيف 2طن عدد 2 بحيث تؤوّل ملكيتها الى المقاول ، وعلى المقاول تأمين موظف خاص متفرغ لخدمة جهاز الإشراف وتكون جميع مستلزمات الضيافة من مواد وأدوات وطوال فترة المشروع على حساب المقاول.

أ- مكاتب جهاز المقاول:

- 1- يكون المقاول مسؤول عن تأمين جميع ما يحتاجه جهازه التنفيذي من مكاتب واستراحات للعمل وخلافه، على أن يتم أخذ موافقة المهندس على مكان وضع هذه المكاتب.
- 2- يتعين على المقاول أن يؤمن كادره الفني وعماله بالسكن اللازم حسب حاجته، وشركة البوتاس العربية غير ملزمة بتأمين المقاول بأية خدمة من هذا القبيل.

ب- المستودعات:

تكون بمساحة كافية لتخزين جميع مواد البناء وخصوصاً الإسمنت ويجب أن تتوفر بها جميع الشروط اللازمة لعدم تعريض المواد المخزونة للتأثيرات الجوية والسرقفة وحسب طلب وموافقة المهندس.

ج- مرابض العمال:

تكون بعدد كاف لجميع العاملين في الورشة وتبنى في مكان مناسب يحدده المهندس المشرف و يجب أن تتوفر بها جميع الشروط الصحية وكذلك أن تبقى نظيفة بشكل دائم.

د- تنظيف المنشآت المؤقتة:

على المقاول أن يعين العدد المناسب من العمال للقيام بالتنظيف اليومي لجميع المنشآت المؤقتة بما فيها مكاتب جهاز الإشراف بحيث تكون نظيفة بشكل دائم حسب رضاء وقبول المهندس.

هـ- جمع القمامة

يجب على المقاول أن يهيئ الظروف الصحية البيئية المناسبة لجميع القمامة الخاص بعماله ومستخدميه في الموقع.

و- الطاقة والوقود والماء:

على المقاول وعلى نفقته الخاصة أن يقوم بتزويد جميع المنشآت وأعمال المشروع بالطاقة الكهربائية ووقود التدفئة ومياه التنظيف والشرب والمياه الضرورية لتنفيذ الأعمال من مصادر مياه الشرب وتكون جميعها بكميات كافية يقبل بها المهندس.

vii- تحليل اسعار البنود:

على المقاول أن يرفق مع عرضه المالي جداول تفصيلية كتحليل بحيث تشمل هذه الجداول كلفة المواد المختلفة المستعملة كل على حده وكلفة أجور الأيدي العاملة مع المصاريف العامة والأرباح والهوالك و ثم المجموع العام الذي تم وضعه كسعر فردي في عطائه.

viii- العينات:

على المقاول تقديم العينات لمختلف الفعاليات إلى المهندس المشرف بحيث لا تتعارض مع شروط ومواصفات العطاء وذلك لأخذ الموافقة على استعمالها قبل البدء بالتنفيذ. وإن أية مواد تستعمل بدون أخذ الموافقة من المهندس المشرف ستكون معرضة للرفض. أي نماذج يطلبها المهندس على أن تكون ضمن بنود أعمال المشروع.

ix- الياطات:

على المقاول أن يضع في المشروع وفي مكان بارز يحدده المهندس يافطة بقياس مناسب لا تقل عن 2م طول وارتفاع 1.5م ومخططة تخطيطاً جيداً على الوجهين من قبل خطاط ممارس تحمل المعلومات التالية:-

- اسم المشروع.

- صاحب العمل.

- اسم المستشار.

- المقاول الرئيسي.

- المقاولين الفرعيين.

وتبقى تلك الياطة طوال فترة تنفيذ المشروع.

x- المعدات والآليات

أ- يتعين على المقاول أن يجهز المشروع في كل مرحلة من مراحله بالعدة والأدوات والمعدات بالعدد والقدرة الكافية للسير بالعمل بشكل منتظم وبدون تأخير وفقاً لبرنامج العمل المقدم من المقاول والموافق عليه من المهندس.

ب- على المقاول أن يبين في برنامج العمل المقدم للمهندس لأخذ موافقة عليه، العدة والمعدات والأدوات التي ينوي استعمالها الخ.

ج- ويجب أن تكون جميع تلك المعدات والأدوات حديثة الصنع وصالحة للعمل وعلى المقاول أن يقوم بعمل الصيانة لها بشكل دائم لتبقى صالحة للعمل طوال فترة التنفيذ وعلى المقاول استبدال أي من المعدات التي تصاب بعطب أو تلف.

د- على أنه إذا تبين للمهندس أن المعدات والعدة والأدوات المذكورة سابقاً أو المبينة في برنامج العمل لا تكفي لضمان استمرار العمل وفقاً للبرنامج المحدد فيحق للمهندس طلب زيادة تلك المعدات والأدوات بما يراه مناسباً وعلى المقاول أن يقوم بتلبية الطلب وإلا عد ذلك قصور.

xi- الصور الفوتوغرافية:

على المقاول أن يقدم مع التقرير الشهري عدد من الصور الفوتوغرافية الملونة ذات الورق المطفي مأخوذة في مناطق ومراحل مختلفة من مناطق المشروع لتعطي فكرة كافية عن التقدم الذي حصل في إنجاز أعمال المشروع خلال ذلك الشهر ولا يقل عن اثني عشر صورة

ويتم ذلك بإشراف المهندس ويقدم المقاول (3) نسخ قياس 10x 15 سم عن كل صورة من الصور المأخوذة خلال ذلك الشهر وكذلك الألبومات الخاصة بها لحفظها كما ويتعين على المقاول تزويد جهاز الإشراف برسومات As built drawings بعد إنجاز الأعمال.

-xii شروط متفرقة:

- أ- في حالة وجود موقع الحفريات أو تخزين المواد بالقرب من الطرق والممرات المستعملة من قبل الجمهور فإنه يتوجب ما يلي:-
 - 1- على المقاول بيان أسماء الجهاز الذي سيقوم بحراسة الموقع.
 - 2- على المقاول أن يزود أفراد الجهاز العامل بهويات توضح أسمائهم ومدى مسنوليتهم الوظيفية في الموقع لإبرازها للجهات الأمنية المختصة.

-xiii القيود على ساعات العمل والعمل الإضافي

- لا يحق للمقاول العمل خارج أوقات الدوام الرسمي والتي هيمن الساعة (8) صباحاً وحتى الساعة (4) من بعد الظهر يومياً من السبت وحتى الخميس .
- لا يحق للمقاول القيام بأي أعمال يوم الجمعة وأيام العطل الرسمية والدينية حيث يعتبر يوم عطلة رسمية.

-xiv التمديدات الكهربائية المؤقتة وسياج الأمن

على المقاول أن يقوم بتأمين التمديدات الكهربائية وعلى نفقته الخاصة في الموقع منذ بداية التنفيذ وحتى الانتهاء من المشروع واستلامه استلاماً أولياً وعليه إنارة جميع المنشآت المؤقتة ووسائل الحماية حيث يجب على المقاول وقبل المباشرة بأعمال التنفيذ تأمين كافة الاحتياطات في الموقع لمتطلبات السلامة العامة للأفراد العاملين والجمهور وكذلك سلامة المركبات المارة بجانب الموقع بالإضافة إلى تأمين إشارات التحذير المناسبة حول كامل منطقة المشروع وتحديد أماكن دخول الآليات والأفراد إلى الموقع بشكل واضح، كما ويجب على المقاول اتخاذ الإجراءات الضرورية للمحافظة على البيئة سواء أثناء عمليات التنفيذ المختلفة أو نقل المواد من وإلى موقع العمل كما يطلب من المقاول معالجة جوانب الحفرية وحسب تعليمات المهندس المشرف وذلك تحسباً لأية انهيارات قد تنشأ مستقبلاً وتكون تكاليف هذه التمديدات والاستهلاكات والسيجات على حساب المقاول وفي حالة عدم توفر الإمكانيات لتوصيل الكهرباء للموقع، على المقاول الاستعاضة عن ذلك بوحدات توليد كهربائية بقدرة كافية تبقى صالحة طوال مدة التنفيذ.

-xv الخدمات المقدمة من شركة البوتاس

- 1- تسمح شركة البوتاس العربية للمقاول باستعمال مصدر المياه القريب في حالة إمكانية توفيره من الموقع على أن يقوم المقاول وعلى نفقته بتركيب عداد مياه ضمن صندوق مغلق وتقديم وتمديد أية مواسير أو خزانات إلى مواقع العمل المختلفة ويدفع المقاول للشركة مبلغ (1.5 دينار/م3) عن المياه التي يستهلكها.
- 2- تسمح الشركة للمقاول باستعمال مصدر الكهرباء القريب من موقع العمل والعائد لها لغايات الإنارة والأشغال على أن يقوم المقاول وعلى نفقته الخاصة بتركيب عداد كهرباء ضمن خزانة معدنية مغلقة بإحكام وإجراء جميع التمديدات اللازمة إلى مواقع العمل المختلفة وصيانتها، ويدفع المقاول أثمان الكهرباء التي يستهلكها بواقع (250) فلس للكيلو واط الواحد على أن لا يؤثر استهلاك المقاول من الكهرباء على احتياجات الشركة، وإذا تبين بأن حاجة المقاول بعد أن يقدم حساباته اللازمة للأحمال المطلوبة من الكهرباء تزيد عن الممكن تزويده من الشبكة القائمة فعلى المقاول إيجاد مصدر آخر لتلبية احتياجاته من الكهرباء.
- 3- في حالة عدم توفر هذه المصادر في الموقع و/أو انقطاع الخدمات الواردة في البندين السابقين (1،2) أعلاه ولأي سبب كان، فعلى المقاول إيجاد المصادر البديلة لها وعلى نفقته الخاصة ولا يحق للمقاول في مثل هذه الحالة المطالبة بأية حقوق أو تعويضات من شركة البوتاس مهما كان نوعها أو الإخلال بالتزاماته تجاه شروط العطاء.

إقرار التزام بتعليمات وشروط العطاء

أقر أنا الموقع أدناه إمضائي وخاتمي في أدناه / نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في

أدناه.....

أني قد إطلعت / أننا قد إطلعنا على التعليمات والشروط المرجعية الخاصة بالعطاء رقم: IFB No. 202104113/DH

الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية.

أقر وأكد / نقر ونؤكد الإلتزام بكامل التعليمات والشروط المرجعية الواردة في الوثائق ولتأكيد ذلك هذا الإقرار فقد تم توقيعه
وختمه حسب الأصول.

وكذلك أقر وأكد / نقر ونؤكد الإلتزام بشروط الدفع ومكان وفترة تنفيذ أعمال العطاء كما هي واردة بالتعليمات والشروط
المرجعية في الوثائق.

ونفهم أن عدم الإلتزام بتعليمات وشروط العطاء سوف يكون سببا لرفض العرض.

ملاحظة :

على المناقص كتابة إية حيود عن تعليمات وشروط العطاء في الكشف المرفق.

إسم العطاء :

إسم المفوض بالتوقيع :

التوقيع:

الختم الرسمي :

يرفق هذا الإقرار مع كشف الحيود إن وجدت مع العرض الفني .

عن تعليمات وشروط العطاء (DEVIATIONS) كشف بالحيود

أ) الحيود عن التعليمات

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ب) الحيود عن الشروط

.....
.....
.....
.....
.....

ت) أخرى

.....
.....
.....

..... : إسم المفوض بالتوقيع

..... : التوقيع

..... : الختم

ب- نماذج المناقصة والاتفاقية

- (د - 1) كتاب عرض المناقصة
- (د-2) ملحق عرض المناقصة
- (د - 3) نموذج كفالة المناقصة أو التأمين للدخول في المناقصة
- (د - 4) نموذج كفالة حسن التنفيذ
- (د - 5) نموذج الاتفاقية
- (د - 6) نموذج كفالة الصيانة
- (د-7) نموذج كفالة السلفة
- (د - 8) نموذج إقرار باستلام دفعة على الحساب
- (د - 9) نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند التسليم الأولى
- (د - 10) نموذج مخالصة نهائية
- (د - 11) نموذج التزامات المقاول
- (د-12) نموذج إقرار متعلق بالدفوعات الأخرى
- (د-13) نموذج إقرار متعلق بالدفوعات الممنوعة
- (د-14) نموذج إقرار تضارب مصالح

نموذج كتاب عرض المناقصة

Letter of Tender

(1-د)

• المشروع : الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية

• IFB No. 202104113/DH

إلى السادة (صاحب العمل):

لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط العقد ، والمواصفات والمخططات ، وجداول الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، وجداول الأخرى ، وملحق العطاء ذوات الأرقام: المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه ، ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره: أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط العقد .

إننا نقبل تعيين " مجلس فض الخلافات" بموجب " الفصل العشرين " من شروط العقد وسوف نقوم بالاتفاق على تعيين أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة .

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (120) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يبقى العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من " كتاب عرض المناقصة " .

نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (2/4) من شروط العقد ، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات ووثائق العقد خلال مدة الإنجاز " .

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض المناقصة " هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالة " الذي تصدرونه يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا .

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم .

حرر هذا العرض في اليوم: من شهر: عام:

توقيع المناقص: شاهد:

(د-2) ملحق عرض المناقصة

APPENDIX TO TENDER

مشروع: الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية

IFB No.:202104113/DH

التحديدات	رقم المادة	البيان
شركة البوتاس العربية المساهمة العامة	2/2/1/1 و3/1	اسم صاحب العمل: عنوانه:
يعلن عنه لاحقا	4/2/1/1	اسم المهندس: عنوانه:
	3/2/1/1 و3/1	اسم المقاول: عنوانه:
حسب الإعلان أو دعوة العطاء	التعليمات	كفالة المناقصة
90 يوما تقويميا	3/3/1/1	مدة الإنجاز للأشغال
365 يوما من تاريخ شهادة التسليم الأولي	7/3/1/1	فترة الإشعار بإصلاح العيوب
القوانين الأردنية السارية المفعول	4/1	القانون الذي يحكم العقد
اللغة العربية	4/1	اللغة المعتمدة في العقد
اللغة العربية و/أو اللغة الإنجليزية	4/1	لغة الاتصال
أمر المباشرة من تاريخ أمر الإحالة	1/2	المدة التي سيمنح فيها المقاول حق الدخول إلى الموقع
(10%) من "قيمة العقد المقبولة" تبقى سارية المفعول لغاية الإنتهاء من فترة الصيانه وإصدار شهادة الإستلام النهائية.	2/4	قيمة ضمان الأداء
مطلوب	9/4	نظام توكيد الجودة
عدد أيام العمل ستة أيام من الساعة 8 صباحا الى الرابعة مساءً وفي حال طلب المقاول العمل خارج ساعات الدوام الرسمي عليه طلب ذلك مقدما" مقابل تحمل كلفة العمل الإضافي لجهاز الإشراف	5/6	أوقات العمل المعتادة
حسب الشروط العامة	1/8	الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة
تابع (د-1)		

قيمة تعويضات التأخير	7/8	(200) دينار عن كل يوم تأخير
الحد الأقصى لقيمة تعويضات التأخير	7/8	(15%) من قيمة العقد المقبولة
مكافأة الإنجاز المبكر	1/10	لا يوجد
الفترة المحددة للجنة لتسلم الأشغال المشروع	8/13	(14) يوماً
النسبة المئوية التي تدفع للمقاول عن "المبلغ الاحتياطي الذي يتم صرفه" إذا لم ترد في الجداول	5/13 ب	لا يوجد
جدول بيانات التعديل: المواد الخاضعة لتعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف	8/13	يتم تحديدها حسب الكشف المرفق في نهاية الملحق
قيمة الدفعة المقدمة	2/14	لا يوجد
عملات الدفع للمقاول	15/14	الدينار الأردني
تقديم وثائق التأمينات	1/18	خلال (14) يوماً من تاريخ المباشرة
نسبة المحتجزات	3/14	10% من قيمة الدفعة المرحلية
الحد الأعلى للمحتجزات	3/14	5% من قيمة الاعمال المنجزة النهائية
التحضيرات عند الوصول إلى الموقع	5/14	جميع المواد والتجهيزات الآلية التي تدخل في الأشغال الدائمة
الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	6/14	10,000 دينار
أسعار تبديل العملات	6/14	لا يوجد
نسبة الفائدة القانونية (نفقات التمويل)	7/14	لا يوجد
الحد الأدنى لقيمة التأمين ضد الطرف الثالث	3/18	150 ألف دينار لكل حادث و عدد الحوادث غير محدود
قيمة معدات صاحب العمل المراد التأمين عليها		لا يوجد
تشكيل مجلس فضّ الخلافات	2/20	غير مفعلة
فترة تعيين مجلس فضّ العلاقات	2/20	غير مفعلة

تابع (د-1)		
غير مفعلة	3/20	الجهة التي تعين أعضاء مجلس فضّ الخلافات في حالة عدم الاتفاق بين الفريقين
بموجب قانون التحكيم الأردني النافذ	6/20	سلطة تعيين المحكمين في حالة تخلف الأطراف عن التعيين
من عضو واحد	6/20	عدد أعضاء هيئة التحكيم
بموجب قانون التحكيم الأردني	6/20	القواعد الإجرائية للتحكيم

كشف المواد الخاضعة لتعديل الأسعار حسب المادة 8/13 (جدول بيانات التعديل):

لا يوجد

(د - 3) نموذج الكفالة أو التأمين للدخول بالمنافسة

السادة : شركة البوتاس العربية المساهمة العامة

ص.ب (1470)

عمان - الأردن

يسرنا إعلامكم بأننا وبناءً على أمر ولحساب:

.....
مصرفنا، دفع مبلغ () ديناراً أردنياً.

..... ديناراً أردنياً عند طلبكم وذلك لقاء التأمين المطلوب تقديمه مع عرضه

المتقدم به للمنافسة في تنفيذ أعمال المشروع: IFB No. 202104113/DH

الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية .

وذلك لتأمين قيامه بالتزاماته كمنافس في العمل المذكور وفقاً للشروط المتعلقة بذلك والتي دخل المنافسة المذكورة على أساسها.

وتبقى الكفالة سارية المفعول اعتباراً من تاريخ اليوم ولغاية على أن لا تلغى دون موافقتكم الخطية خلال المدة المذكورة.

وإننا نتعهد بأن ندفع لأمركم المبلغ المذكور أعلاه عند أول طلب خطي من قبلكم ودون الحاجة لأية إخطارات عدليه أو إجراءات قضائية بغض النظر عن أي اعتراض من قبل المقاول.

علماً بأن أية مطالبة ترد إلينا بعد ذلك التاريخ لا ينظر بها سواء أعيدت الكفالة أو لم تعد.

ونصرح بأننا نختار محل إقامة لنا عنواننا الوارد أعلاه ليكون صالحاً لكل ما يتعلق بتنفيذ هذه الكفالة.

التوقيع

عن المصرف

(د - 4) نموذج كفالة حسن التنفيذ

السادة : شركة البوتاس العربية المساهمة العامة

ص.ب (1470)

عمان - الأردن

يسرنا إعلامكم بأننا وبناءً على أمر ولحساب
..... يكفل مصرفنا دفع مبلغ ()
ديناراً أردنياً : ديناراً أردنياً عند طلبكم وذلك تأميناً لدفع كل ما قد يترتب على المقاول
وفاء لأغراض الاتفاقية الخاصة بالعطاء

رقم: **IFB No. : 202104113/DH**

مشروع: الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية

إن هذه الكفالة تعتبر كفالة لضمان حسن التنفيذ من جانب المقاول لكافة التزاماته تجاه صاحب العمل وذلك لإنشاء وإنجاز كافة الأعمال المذكورة/المحددة والموضحة في وثائق العطاء ووفقاً لشروطه وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول اعتباراً من تاريخ توقيعها في هذا اليوم من شهر لعام ولغاية تاريخ / / .

وهي قابلة للتمديد على حساب المقاول ولا تلغى دون موافقة صاحب العمل الخطية ونتعهد بالدفع ولغاية كامل قيمة هذه الكفالة لأمر صاحب العمل عند أول طلب من قبله دون مناقشة أو ماطلة وبدون حاجة منه لإثبات أو بيان الأسباب التي استند عليها لطلب قيمة هذه الكفالة ودون أية حاجة لأية إخطارات عدليه أو إجراءات قضائية بغض النظر عن أي اعتراض من قبل المقاول علماً بأن أية مطالبة ترد إلينا بعد ذلك التاريخ لا ينظر بها سواء أعيدت الكفالة إلينا أو لم تعد.

أسم المصرف
أو المؤسسة المالية

(د-5) نموذج الاتفاقية

حررت هذه الاتفاقية في هذا اليوم الموافق / / 2021
"بيــــنــــن"

شركة البوتاس العربية المساهمة العامة

وعنوانها

ص.ب (1470)

عمان – الأردن

والمشار إليها في هذا العقد باسم " صاحب العمل " فريق أول

" وبيــــنــــن"

شركة

وعنوانها

ص.ب ()

فاكس:

تلفون:

والمشار إليها في هذا العقد باسم " المقاول " فريق ثاني

ولما كان الفريق الأول راعباً بتنفيذ مشروع: **الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية IFB No. 202104113/DH / في الغور الصافي.**

ولما كان قد قبل بالعرض الذي تقدم به " الفريق الثاني " لتنفيذ أعمال هذا العطاء وإنجازها ، فقد تم الاتفاق بين الفريقين المتعاقدين على ما يلي :-

أولاً: تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية جزءاً لا يتجزأ منها.

ثانياً: يكون لكافة الكلمات والتعابير الواردة في هذه الاتفاقية نفس المعاني المحددة لها في الشروط العامة في دفتر عقد المقاول والمشار إليها

فيما بعد، إلا إذ دلت القرينة على خلاف ذلك.

ثالثاً: تعتبر الوثائق المدرجة فيما يلي جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية وتعتبر قراءتها وفهمها كمجموعة واحدة متكاملة ويكون لها الأولوية في

أثرها القانوني حسب الترتيب التالي :-

1- الاتفاقية في حال توقيعها.

2- أية ملاحق خاصة أو مراسلات متفق عليها يصدرها صاحب العمل قبل قرار الإحالة.

3- كتاب قرار الإحالة.

4- كتاب قبول الإحالة.

5- التعليمات للمشاركين في المناقصة.

6- عرض المناقصة.

7- ملحق عرض المناقصة.

8- الشروط الخاصة.

9- الشروط العامة.

10- المواصفات الفنية.

11- جدول الكميات.

12- المخططات.

رابعاً: أ- القيمة التقديرية للعطاء عند الإحالة (.....دينارا أردنيا).

ب- مدة التنفيذ لهذا العطاء (90) يوماً تقويمياً.

خامساً: إزاء تعهد " الفريق الأول " بدفع المبالغ المستحقة " للفريق الثاني " وفقاً لهذه الاتفاقية يتعهد " الفريق الثاني " بتصميم

وانشاء كافة الأعمال المطلوبة منه في هذه الاتفاقية وإنجازها وصيانتها وفقاً للشروط والمتطلبات الواردة في هذه الاتفاقية.

سادساً: إزاء قيام " الفريق الثاني " بتصميم وإنشاء وتسليم وصيانة كافة الأعمال المطلوبة منه بموجب هذا العطاء يتعهد " الفريق الأول " بأن

يدفع إلى " الفريق الثاني " الأسعار والأجور المذكورة وفي المواعيد وبالأسلوب المحدد لذلك في هذه الاتفاقية.

سابعاً: يعفي كل فريق الفريق الآخر من ضرورة توجيه الإخطارات العدية.

وبناءً على ما ذكر سابقاً جرى توقيع هذه الاتفاقية وإبرامها في التاريخ المذكور سابقاً.

الفريق الثاني

الفريق الأول

شركة (المقاول) :

شركة البوتاس العربية

المدير العام

التوقيع:

شاهد

الاسم:

التوقيع:

المدير العام

التوقيع:

شاهد

الاسم:

التوقيع:

(د-6) نموذج كفالة الصيانة

السادة شركة البوتاس العربية المساهمة العامة
ص.ب (1470)
عمان - الأردن

يسرنا إعلامكم بأننا وبناءً على أمر ولحساب
ديناراً أردنياً
لأغراض الاتفاقية الخاصة بأعمال العطاء رقم :
عند طلبكم وذلك تأميناً لدفع كل ما قد يترتب على المقاول وفاء
يكفل مصرفنا دفع مبلغ: ()

مشروع: الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية .

IFB No. 202104113/DH

ولما كان المقاول قد قام بتوقيع اتفاقية تعاقده بموجبها مع صاحب العمل وهي التي يشار إليها فيما يلي (بالعقد) وذلك لإنشاء وإنجاز وصيانة كافة الأعمال المذكورة والموضحة في عقد المقاولة ووفقاً لشروطه، فإن هذه الكفالة تعتبر كفالة لضمان حسن الصيانة من جانب المقاول لكافة التزاماته تجاه صاحب العمل المحدد (بدفتر عقد المقاولة) وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول اعتباراً من تاريخ توقيعها في هذا اليوم من شهر لعام ولغاية بتاريخ / / .

وهي قابلة للتمديد على حساب المقاول ولا تلغى دون موافقة صاحب العمل الخطية وبتعهد بالدفع ولغاية كامل قيمة هذه الكفالة لأمر صاحب العمل عند أول طلب خطي من قبله دون مناقشة أو مماطلة ودون حاجة منه لإثبات أو بيان الأسباب التي استندت عليه لطلب قيمة هذه الكفالة ودون أية حاجة لأية إخطارات عدلية أو إجراءات قضائية بغض النظر عن أي اعتراض من قبل المقاول علماً بأن أية مطالبة ترد إلينا بعد ذلك التاريخ لا ينظر بها سواء أعيدت الكفالة إلينا أو لم تعد.

اسم المصرف
أو المؤسسة المالية

(د - 7) كفالة السلفة

إلى السادة يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا يكفل المقاول بمبلغ (ديناراً
أردنياً وذلك مقابل كفالة سلفة بخصوص العطاء رقم **IFB No. 202104113/DH** :
مشروع: الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية.

لتأمين قيام المقاول بسداد السلفة حسب شروط العطاء.

وأنا نتعهد بأن ندفع لكم المبلغ المذكور أعلاه عند أول طلب خطي منكم، بدون ذكر الأسباب، وذلك بغض النظر عن أي اعتراض أو تحفظ بيديه المقاول.

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ صدورها، ويتم تمديدها تلقائياً لحين سداد السلفة بالكامل، ولا تلغى إلا بموافقتكم الخطية.

توقيع الكفيل/مصرف:

المفوض بالتوقيع.

(د - 8) نموذج إقرار باستلام دفعة على الحساب
(يلغى هذا النموذج في هذا العطاء)

أقر أنا الموقع إمضائي في أدناه

.....

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه

.....

بأننا قبضنا من مبلغ () ديناراً أردنياً فقط.
ديناراً أردنياً

وذلك قيمة الدفعة على الحساب رقم عن عطاء رقم :

وعليه توقع تحريراً / /

اسم المقاول:

أسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

(د - 9) نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند التسليم الأولي

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي في أدناه
نقر نحن الموقعين

إمضاءاتنا وخاتمتنا في أدناه
بأننا قبضنا من

مبلغ () ديناراً أردنياً فقط
ديناراً أردنياً. وذلك قيمة دفعة الإنجاز عند التسليم الأولي عن

عطاء رقم : **IFB No. 202104113/DH**

مشروع: الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية.

وبهذا نبري ذمة شركة البوتاس العربية المساهمة المحدودة من المبلغ المذكور أعلاه ومن كافة المبالغ التي سبق وأن قبضناها على حساب المشروع المذكور أعلاه مع تحفظنا وتعهدنا فيما لو لم يتم التوقيع على مخالصة نهائية بتقديم تفاصيل أية مطالبات ندعي بها إلى شركتكم خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذه المخالصة معززة بالوثائق الثبوتية (دون أن يشكل هذا إقراراً من شركتكم بصحة هذه المطالبات) وفي حالة عدم تقديم هذه المطالبات خلال المدة المذكورة نكون قد أسقطنا حقنا بأية مطالبة مهما كان نوعها وقيمتها بحيث تبرأ ذمة شركة البوتاس العربية المساهمة المحدودة من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه السابقة لتاريخ التسليم الأولي للمشروع.
وعليه نوقع تحريراً / /

أسم المقاول

أسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

(د - 10) نموذج مخالصة نهائية

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي في أدناه
نقر نحن الموقعين
إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه
بأننا قبضنا من
مبلغ (ديناراً أردنياً فقط)
ديناراً أردنياً. وذلك قيمة الدفعة النهائية المستحقة عن اعمال

عطاء رقم : **IFB No. 202104113/DH**
مشروع: الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية.

وبهذا نبرئ ذمة شركة البوتاس العربية المساهمة العامة من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه إبراء عاماً وشاملاً مطلقاً لا رجعة فيه.
وعليه توقع تحريراً / /

أسم المقاول :

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

نموذج إقرار (د - 12) متعلق بالدفعات الأخرى

مشروع عطاء رقم : **IFB No. 202104113/DH**
مشروع: الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية.

أقر أنا الموقع أدناه إمضائي وخاتمي في أدناه
نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه

أنا قد اطلعنا على ما ورد تحت المادة رقم (2/76) من الشروط الخاصة لعقد المقاولة للمشاريع الإنشائية الخاص بهذا العقد، وعملاً بأحكام هذه المادة نرفق إقراراً موقفاً من قبلنا حسب الأصول نقر فيه بجميع العمولات أو أتعاب الاستشارات أو أتعاب الوكلاء أو غيرها المباشرة وغير المباشرة وأي شئ ذو قيمة مادية والتي تم دفعها أو الاتفاق على دفعها أو كانت ستدفع بشكل مباشر أو غير مباشر من قبلنا أو نيابة عنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو نيابة عنهم أو أي من موظفهم أو وكلائهم أو ممثليهم، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة/المزاودة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً.

كما ونتعهد بأن نقدم تصريحاً خطياً إلى الفريق الأول على الفور عن وجود أي دفعات بما في ذلك على سبيل المثال وصفاً مفصلاً لسبب هذه الدفعات وذلك بتاريخ قيامنا بالدفع أو تاريخ إلزامنا بالدفع أيهما يحدث أولاً ونوافق على قيام الفريق الأول باتخاذ الإجراءات المبينة تحت المادة المشار إليها أعلاه حال حدوث أي مخالفة أو إخلال من قبلنا بأحكام الفقرة (أ) منها ونلتزم بتنفيذ كل ما ورد في هذه المادة.

وعليه نوقع تحريراً في / /

اسم المتعهد:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

على المقاول تقديم الإقرار المتعلق بالدفعات الأخرى وفي حال عدم قيامه بدفع أي عمولات أو أتعاب أو أي من الأمور المحددة بالمادة (2/76) عليه أن يذكر ذلك في الإقرار المقدم منه، وكل من لا يقدم هذا الإقرار سيرفض عرضه، وعلى المقاول وضع الإقرار في ظرف مغلق منفصل عن العرض.

نموذج إقرار (د - 13) متعلق بالدفعات الممنوعة

مشروع عطاء رقم : IFB No. 202104113/DH
مشروع: الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية.

أقر أنا الموقع أدناه إمضائي وخاتمي في أدناه

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه

أنا قد اطلعنا على ما ورد تحت المادة رقم (3/76) من الشروط الخاصة لعقد المقاول للمشاريع الإنشائية الخاص بهذا العقد، وعملاً بأحكام هذه المادة نرفق إقراراً موقعاً من قبلنا حسب الأصول، نقر فيه بأننا لم نقم بدفع أي مبالغ سواء كانت عمولات أو أتعاب استشارات أو أتعاب وكلاء أو غيرها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر ولم نقم بتقديم أي شيء ذو قيمة مادية ولم نقم بإعطاء وعود أو تعهدات لدفع مثل هذه المبالغ أو تقديم مثل هذه الأشياء سواء مباشرة أو بالواسطة، أو بغض النظر عما إذا كان ذلك قد تم من قبلنا أو نيابة عنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو نيابة عنهم أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى الفريق الأول، ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر أي "موظف" بغض النظر عما إذا كان يتصرف بصفة رسمية أم لا، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة/المزاودة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً.

كما ونتعهد بأن لا نقوم بتقديم أي دفعات ممنوعة أو نعد بتقديم مثل هذه الدفعات سواء مباشرة أو بالواسطة وسواء أكان ذلك من قبلنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو أيأ من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى أي "موظف" فيما يتعلق بتعديل هذا العقد أو تجديده أو تمديده أو تنفيذه.

وعليه نوقع تحريراً في / /

اسم المتعهد:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

على المقاول تقديم الإقرار المتعلق بالدفعات الممنوعة وفي حال عدم قيامه بدفع أي عمولات أو أتعاب أو أي من الأمور المحددة بالمادة (3/76) عليه أن يذكر ذلك في الإقرار المقدم منه، وكل من لا يقدم هذا الإقرار سيرفض عرضه، وعلى المقاول وضع الإقرار في ظرف مغلق منفصل عن العرض.

نموذج إقرار (د-14) متعلق بالكشف عن تضارب مصالح

تحظر أنظمة وسياسات شركة البوتاس العربية ومدونة السلوك الوظيفي على موظفيها وأفراد عائلتهم والأقارب لغايات الدرجة الثانية في أية تعاملات لهم مع المقاولين الذين تتعاقد مع شركة البوتاس العربية لإنجاز أعمال أو مشاريع أو تقديم خدمات سواء أكانت تعاملات تؤدي إلى مصلحة مالية بها أو غير ذلك ، وتحظر كافة أشكال "تعارض المصالح" الفعلية أو المحتملة وهو موقف تؤثر فيه الاعتبارات المالية أو الشخصية الأخرى أو يبدو أنها تؤثر على الحكم في تنفيذ أعمال العطاء.

يجب على المناقص الذي يرغب في التقدم للدخول في العطاء المطروح من شركة البوتاس العربية رقم **IFB No. 202104113/DH** استكمال تعبئة بيانات هذا النموذج وتوقيعه وختمه حسب الأصول من المفوض بالتوقيع وإرفاقه ضمن وثائق العطاء الأخرى حسب تعليمات وشروط الدخول بالعطاء. ويهدف هذا النموذج إلى تحديد وجود تضارب مصالح مباشر أو غير مباشر أو محتمل مع مصالح أي من موظفي و/أو أفراد عائلة و/أو أقارب موظفي الشركة من عدمه.

يرجى تحديد المربع المناسب لكل سؤال واستكمال المرفق إذا تمت الإشارة إليه:

1. هل أنت بصفة شخصية أو الشركة المتقدم بإسمها للمناقصة أو أحد الشركاء فيها أو أحد أفراد عائلتك المباشرين من الدرجة الأولى (الأصول والفروع أب أم ابن ابنه الزوج الزوجه) أو الأقارب والنسب من الدرجة الثانية (الجد والجده والأخوة والأخوات والأحفاد) أو لأحد الشركاء معك تعاملات أو مصلحة مالية أو تجارية أو علاقة شخصية أو علاقة عمل مع أي من موظفي شركة البوتاس العربية أو أحد أفراد عائلتهم أو أحد أقاربهم من الدرجة الثانية أو مع أي شخص متعاقد بصفة شخصية مع شركة البوتاس العربية:

نعم (إذا كانت الإجابة بنعم يرجى استكمال المرفق)
 لا

2. هل أنت بصفة شخصية أو الشركة المتقدم بإسمها للمناقصة أو أحد الشركاء فيها أو أحد أفراد عائلتك المباشرين من الدرجة الأولى (الأصول والفروع أب أم ابن ابنه الزوج الزوجه) أو الأقارب والنسب من الدرجة الثانية (الجد والجده والأخوة والأخوات والأحفاد) أو لأحد الشركاء معك تعاملات أو مصلحة مالية أو تجارية أو علاقة شخصية أو علاقة عمل مع أي من متقاعدي شركة البوتاس العربية أو أحد أفراد عائلتهم أو أحد أقاربهم من الدرجة الثانية:

نعم (إذا كانت الإجابة بنعم يرجى استكمال المرفق)
 لا

3. هل أنت بصفة شخصية أو الشركة المتقدم بإسمها للمناقصة أو أحد الشركاء فيها أو أحد أفراد عائلتك المباشرين من الدرجة الأولى (الأصول والفروع أب أم ابن ابنه الزوج الزوجه) أو الأقارب والنسب من الدرجة الثانية (الجد والجده والأخوة والأخوات والأحفاد) أو لأحد الشركاء معك تعاملات أو مصلحة مالية أو تجارية أو علاقة شخصية أو علاقة عمل مع أي من أعضاء مجلس إدارة شركة البوتاس العربية أو أحد أفراد عائلتهم أو أحد أقاربهم من الدرجة الثانية:

نعم (إذا كانت الإجابة بنعم يرجى استكمال المرفق)
 لا

4. هل أنت بصفة شخصية أو الشركة المتقدم بإسمها للمناقصة أو أحد الشركاء فيها أو أحد أفراد عائلتك المباشرين من الدرجة الأولى (الأصول والفروع أب أم ابن ابنه الزوج الزوجه) أو الأقارب والنسب من الدرجة الثانية (الجد والجده والأخوة والأخوات والأحفاد) أو لأحد الشركاء معك تعاملات أو مصلحة مالية أو تجارية أو علاقة شخصية أو علاقة عمل مع أي من موظفي وأعضاء مجالس و/أو هيئة مديرين الشركات التابعة والمملوكة لشركة البوتاس العربية أو أحد أفراد عائلتهم أو أحد أقاربهم من الدرجة الثانية أو مع أي شخص متعاقد بصفة شخصية مع هذه الشركات:

نعم (إذا كانت الإجابة بنعم يرجى استكمال المرفق)
 لا

تحذير: قد يؤدي العلم بخطأ البيانات أو وجود بيانات مخادعة تم إدراجها ضمن النموذج أعلاه إلى رفض عرض المناقص أو إنهاء الاحالة مع شركة البوتاس العربية في تطبيق شروط وأحكام ووثائق العطاء وتحصيل قيمة الكفالات المقدمة.

شهادة وإقرار

لقد قرأت نموذج الإقرار والكشف عن تعارض المصالح وأفهم بنوده. ولقد قمت بالإجابة والإفصاح الصحيح عن جميع المعلومات المطلوبة من خلال هذا الكشف، إن وجدت، في بيان المرفق. وأوافق على الإمتثال لأية شروط أو قيود تفرضها شركة البوتاس العربية للحد من تضاربات المصالح الحقيقية و/أو المحتملة أو التخلص منها. وأتحمّل نتيجة الإجابة غير الصحيحة وأقر بصحة ما ورد في النموذج ومرفق الإفصاح، وأتعهد بالإفصاح لاحقاً عن أي حالات تشكل تضارب مصالح حقيقي أو محتمل وسأقوم بتحديث نموذج الكشف هذا على الفور عند تغيير الملابس المرتبطة به. وأدرك أن نموذج الكشف هذا ليس مستندا سرياً.

وأشهد وأقر بأنني لم أحصل على أية معلومات تتعلق بالعبء أو محاولة الحصول عليها من أي شخص يعمل في شركة البوتاس العربية بطرق غير مشروعة لتحقيق منفعة شخصية أو مالية.

وفي حال حددت أو وجدت شركة البوتاس العربية أي حالة من حالات تعارض المصالح سواء حقيقي أو محتمل لها حق إنهاء العبء أو المناقصة فوراً دون الحاجة لإعذار أو قرار قضائي مسبق مع الالتزام بأي تعويضات مالية تترتب بحقي بهذا الخصوص من ضمانات وثائق المناقصة.

التاريخ

توقيع المناقص والختم

إسم المناقص

تحذير: قد يؤدي العلم بخطأ البيانات أو وجود بيانات مخادعة تم إدراجها ضمن النموذج أعلاه إلى رفض عرض المناقص أو إنهاء الاحالة مع شركة البوتاس العربية في تطبيق شروط وأحكام وثائق العبء وتحصيل قيمة الكفالات المقدمة.

مرفق نموذج إقرار وكشف عن تضارب المصالح

إذا قمت بالإجابة بنعم على أي من الأسئلة الواردة بالصفحة السابقة، فالرجاء استكمال القسم/الأقسام الواردة أدناه.

وإذا قمت بالإجابة بلا على جميع الأسئلة، فيمكنك تجاهل هذا المرفق. قم بتقديم هذا المرفق مع النموذج المكتمل موقع ومختوم مع وثائق العطاء.

معلومات حول تضارب المصالح

• إسم أو أسماء الأشخاص الكامل وصفتهم الوظيفة الذين تم الاجابة بنعم في النموذج بوجود تضارب مصالح :

1

2

3

4

5

6

7

• حالة القرابة والعلاقة التي تربطك مع الشخص أو الأشخاص أعلاه سواء مصلحة مالية أو تجارية أو شخصية مع ذكرها:

.....

• بيان طبيعة تضارب المصالح معهم (حقيقي أو محتمل أو فعلي أو مباشر أو غير مباشر)

.....

• بيان وصف منصب الشخص أو الأشخاص أعلاه / وإن كان يتيح لهم المشاركة بأي قرار في العطاء سواء في التقييم أو التنفيذ أو حصولك على معلومات داخلية منهم عن أعمال شركة البوتاس العربية

.....

.....

التاريخ

توقيع المناقص والختم

إسم المناقص

تحذير: قد يؤدي العلم بخطأ البيانات أو وجود بيانات مخادعة تم إدراجها ضمن النموذج أعلاه إلى رفض عرض المناقص أو إنهاء الاحالة مع شركة البوتاس العربية في تطبيق شروط وأحكام وثائق العطاء وتحصيل قيمة الكفالات المقدمة.



Tender Documents

Volume 2: Specifications

**مجلد رقم (2)
المواصفات**

المواصفات الفنية العامة

يجب على المقاول تنفيذ جميع أعمال العقد حسب:-

- أ- المواصفات الفنية العامة للمباني الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان لسنة 1996 وأية تعديلات أو إضافات أو ملحقات تمت بعد ذلك وتشمل ما يلي:-
 - المجلد الأول: الأعمال المدنية والمعمارية للمباني
 - ب- المواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مديرية المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ تقديم العطاء.
 - ج- الكود العربي لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية الصادرة عن اتحاد المهندسين العرب سنة 1977 وأية تعديلات أو إضافات أو ملحقات تمت بعد ذلك ويستعمل هذا الكود في تحديد الأحمال والإجهادات ومرجعاً لتصميم طرق الإنشاء وتحديد خواص المواد وتقييم نتائج الخرسانة المنفذة.
 - د- كود دستور البناء الوطني الأردني الصادر عن وزارة الأشغال العامة والإسكان.

المواصفات الفنية الخاصة

تعتبر المواصفات الفنية التالية والمذكورة في بنود جداول الكميات جزءاً من المواصفات المطلوب تنفيذ الأعمال بموجبها وتعتبر متممة ومتقدمة على المواصفات العامة للأخذ بها وفي حالة وجود تعارض أو عدم وضوح أو التباس بين أي من هذه المواصفات فإن تحديد المواصفة المطلوبة في هذه الحالة من صلاحية المهندس ويكون قراره نهائياً.

المواصفات الفنية الخاصة لأعمال الإنشائية والمعمارية

أولاً: أعمال الحفريات والردميات والرصفة

أ- أعمال الحفريات

- 1- قبل المباشرة بأعمال الحفريات على المقاول تزويد المهندس المشرف بمخطط شبكية يبين مناسيب الأرض الطبيعية قبل الحفر وضمن فترات لا تتعدى (5) متر لكل فترة وعليه أن يأخذ موافقة المهندس على هذا المخطط.
- 2- لا تنص هذه المواصفات على وجود مسافة عمل (Working Space) حول جوانب الحفريات "ولا تكال ولا تدفع أيضاً" علاوة أو سعر إضافي عنها. ويتم احتساب حجم الحفريات حسب أبعاد نظافة القواعد والزناير الفعلية وبالأعماق الفعلية حتى أسفل طبقة النظافة.

ب- أعمال الردميات

شروط القبول للمناطق التي سيتم ردمها

- 1- يجب أن يكون الدمك للمناطق المردومة كافياً لتصل كل المواد المدموكة إلى كثافة جافة تساوي 95% أو أكثر من الكثافة الجافة القصوى التي يحددها المختبر وذلك عند فحصها باختبار بروكتر المعدل كما في المادة (3/208) بما يتعلق بالأمكان ذات الارتباط في المباني وحسب المواصفات القياسية لأعمال الطرق في أماكن الطرق والمساحات التي سيتم تزيينها.
- 2- على المقاول أن يقوم وعلى نفقته الخاصة بإجراء الاختبارات المطلوبة لإقناع المهندس بأن أعمال الدمك قد تم تنفيذها طبقاً للمواصفات وقد حققت النتائج المطلوبة في الاختبارات.
- 3- يتم تحديد النقاط التي سيتم فحصها في أماكن الموقع بما يناسب نوعية العمل الذي تم بها بحسب رأي المهندس المشرف.

ج- المواصفات الفنية للطعم من المواد المختارة

- 1- التصنيف المجموعي "A2 - 5, A2 - 4, A1 - b, A1 - a" بمعامل لدونة لا يزيد عن (10).
- 2- أن لا يزيد الحجم الأكبر عن "3".
- لتحديد الخصائص عادة تجري فحوص التدرج الحجمي وحدود ايتربورغ.
- د- المواصفات للطعم ناتج الحفريات، يعتبر ناتج الحفريات صالحاً لأعمال الطعم إذا حقق الخصائص التالية:-
 - 1- أن لا يكون ذو تصنيف مجموعي "A7, A6".
 - 2- أن لا تقل الكثافة الجافة العظمى عن 1.6 غم/سم³.
- وبناءً عليه فإن تحديد الخصائص أعلاه يشمل إجراء تجارب التدرج الحجمي وحدود ايتربورغ إضافة إلى فحص البروكتور.
- هـ- أما الحدود الدنيا والعليا للمواصفات المتبقية في تحديد التصنيف بناء على نتائج الفحوص المخبرية فيمكن الاستعانة بجدول تصنيف التربة ومجموعات التربة والحصى حسب المواصفات لجمعية مهندسي الطرق الأمريكية "AASHTO".

ثانياً: الأعمال الخرسانية وحديد التسليح

1- ضبط الجودة

- على المقاول مراعاة الأمور التالية لغرض ضبط جودة المواد والخلطات الخرسانية والإسفلتية:-
 - أ- إجراء الفحوصات المخبرية اللازمة وفقاً لما ورد في المواصفات.
 - ب- تصميم خلطة خرسانية أو تصميم خلطة إسفلتية من مختبر معتمد شاملة لما يلي:-
 - 1- أي يؤخذ بعين الاعتبار طبيعة العمل أو طبيعة أماكن الصب وظروف العمل.
 - 2- أن يؤخذ بعين الاعتبار عند حساب نسب التصميم أية إضافات على الخلطات في الموقع كالمادة المميعة مثلاً وغيرها.
 - 3- أن يكون التصميم حاوياً لفحوصات الخلطة التجريبية وخواص الخرسانة الطازجة.
- ج- على المقاول فحص الخلطات الخرسانية بشكل دوري كما يلي:-

- 1- لكل متر مكعب خرسانة تؤخذ على الأقل ستة مكعبات ممثلة بحيث تفحص ثلاثة بعد أسبوع والثلاثة الباقية بعد 28 يوماً.
- 2- لكل يوم صب إذا كان الصب على مراحل متقطعة تؤخذ ستة مكعبات تفحص ثلاثة بعد أسبوع والثلاثة الباقية بعد 28 يوماً.
- 3- يشترط أن لا يقل الحد الأدنى لمحتوى الإسمنت/متر مكعب من الخرسانة عن الكمية المطلوبة في المواصفات ووثائق العقد حتى لو حققت الخرسانة القوة المطلوبة بكمية من الإسمنت أقل من المطلوب وكما في البند اللاحق 2/هـ.
- د- لا يسمح الصب إذا زادت درجة حرارة الخرسانة عند وقت الصب عن 38 درجة مئوية كما لا يسمح الصب في الأجواء الباردة التي يقل فيها متوسط درجة الحرارة اليومي عن (4) درجات مئوية وعلى المقاول اتخاذ كافة التدابير اللازمة للتقيد بذلك، وخلافاً لذلك فإن للمهندس الحق باتخاذ التدابير اللازمة للمحافظة على هذه المواصفة ويتحمل المقاول أي كلفة مترتبة على هذه التدابير دون أن يكون له حق الاعتراض على ذلك.

2- شروط القبول للخرسانة

- أ- أن لا يقل معدل قوة التحمل عن درجة الخرسانة المطلوبة.
- ب- أن لا تزيد نسبة التفاوت 10% عن المتوسط لقوة تحمل المكعبات.
- ج- أن لا يقل قوة تحمل أي مكعب عن 90% عن درجة الخرسانة المطلوبة.
- د- في حالة عدم تحقيق شروط القبول للخرسانة على المقاول أن يقوم بأخذ عينات لبيبة (كور) ويجب أن لا يقل معدل قوة التحمل للعينات اللبية عن 85% من درجة الخرسانة المطلوبة.
- هـ- يجب أن لا يقل المحتوى الإسمنتي للخرسانة عن ما يلي :-
 - 1- 200كغم إسمنت/م³ للخرسانة التي لا تقل قوة كسرها عن 150كغم/سم² بعد (28) يوماً.
 - 1- 250كغم إسمنت/م³ للخرسانة التي لا تقل قوة كسرها عن 200كغم/سم² بعد (28) يوماً.
 - 3- 350كغم إسمنت/م³ للخرسانة التي لا تقل قوة كسرها عن 265-300كغم/سم² بعد (28) يوماً.
- و- الإضافات والملدنات والمميغات تكون مطابقة للمواصفة البريطانية رقم (BS 4887) أو المواصفة الأمريكية رقم (ASTM-C 494).
- ز- المواد المانعة للنش تكون مطابقة للمواصفة البريطانية رقم (BS 5075 Plant 1) أو ما يعادلها.

3- المخططات التنفيذية لحديد التسليح

- على المقاول تقديم الجداول الخاصة بتنفيذ مخططات حديد التسليح Work Shop Drawings مبيناً فيها أطوال وأشكال وأوزان حديد التسليح للمهندس المشرف بغرض اعتمادها قبل التنفيذ.
- 4- يكون الاسمنت المستعمل لكل انواع الخرسانة من نوع الاسمنت البورتلاندي العادي

ثالثاً : الأعمال الكهربائية

الشروط والمواصفات الخاصة للأعمال الكهربائية

المواصفات الفنية الخاصة للأعمال الكهربائية

أولاً: الشروط الخاصة

1. تعتمد مواصفات وزارة الأشغال العامة – آخر طبعة للمجلد الثالث وما لحق بها من تعديلات وكذلك مواصفات شركة الكهرباء الوطنية الأردنية والمواصفة البريطانية IEE آخر طبعة وما لحق بها من تعديلات بالإضافة إلى أية مواصفات وتعليمات مذكورة في أي من وثائق العطاء كمرجع لغايات تنفيذ الأعمال الكهربائية وفي حال وجود تعارض بينها يحسم الخلاف نهائياً برأي المهندس المشرف.
2. تعتمد التعليمات الواردة في النشرات الفنية للمصنّع/المورد للمواد الكهربائية كمرجع لغايات تنفيذ هذه الأعمال الكهربائية وجزءاً مكملاً للمواصفات الخاصة للأعمال الكهربائية في وثائق العطاء.
3. تخضع كافة الأعمال والمواد والتوريدات لموافقة المهندس المشرف قبل الشراء والتنفيذ وعلى المقاول تقديم كتالوجات ورسوم توضيحية وعينات للمواد المراد تركيبها في الموقع لأخذ الموافقة المسبقة عليها.

4. على المقاول تسمية مهندس/مراقب الكهرباء المنفذ الذي سيتولى متابعة تنفيذ الأعمال الكهربائية بشكل جزئي/أو دائم بحيث يكون متفرغاً لهذا العطاء وموافق عليه من قبل المهندس المشرف.
5. على المقاول قبل المباشرة بأعمال الموقع بثلاثة أسابيع على الأقل تقديم مخططات تنفيذية (Work Shop Drawing) محتوية على معلومات توزيع الأجهزة الكهربائية ومواقعها وطريقة التمديد وأقيسة المواسير والكوابل والأسلاك ومسارها ومستويات تمديداتها وكل ما يلزم من معلومات تنفيذية وذلك لدراساتها والموافقة عليها من قبل المهندس المشرف.
6. على المقاول الالتزام بنوعية المواد المطلوبة والمنصوص عليها في وثائق العطاء ولا يتم النظر في اعتماد أي مواد أخرى معادلة إلا في حالة عدم توفر المواد المنصوص عليها في العطاء، وذلك عن طريق تقديم إثباتات خطية بذلك من الوكلاء والموزعين لهذه المواد في المملكة.
7. على المقاول أن يُرفق مع عرضه نوعية/صناعة ومواصفات المواد المنوي استخدامها في هذا العطاء والذي بنى على أساسها أسعار بنود جداول الكميات مع مراعاة ما ورد في البند رقم (6) أعلاه.
8. كافة التمديدات التي تكون مخفية في الأسقف والجدران والأرضيات تتم باستعمال مواسير من البلاستيك المقوى فئة (ب) **PVC Conduites, heavy gauge – class B** بالأقطار المناسبة وحسب المواصفة البريطانية **BS4607, Part 1** وكذلك العلب والحلقات والأكام والمرايط المناسبة لهذه المواسير تكون من نفس المادة وحسب المواصفة البريطانية **BS6099**.
9. كافة التمديدات الظاهرة والخارجية تكون عبر مواسير فولاذية مجلفنة حسب المواصفات البريطانية **BS31, Class B** وبالأقطار المناسبة وتكون العلب المعدنية مجهزة بوسيلة لتأريضها.
10. في حال تقاطع التمديدات الكهربائية مع أية تمديدات أخرى فإن مستوى التمديدات الكهربائية يجب أن يكون دائماً هو الأعلى مع الحفاظ على الحد الأدنى للمسافات المطلوبة بينها حسب المواصفات المعتمدة للعطاء.
11. يجب الالتزام بنظام الألوان في كافة التمديدات (أحمر، أصفر، أزرق للفايزات، أسود للحيادي، أخضر للأرضي) مع مراعاة أن تكون كافة التمديدات الخاصة باللوحة الفرعية الواحدة **Single Phase** وتوابعها ذات لون واحد موحدة فقط لخط الفاز (الطور).
12. يجب أن تكون دوائر الإنارة، الأباريز و الهاتف و التلفزيون منفصلة عن بعضها البعض في كافة مساراتها.
13. يستعمل النظام الدائري (Ring) في دوائر الأباريز والنظام الأنشوطي في دوائر الإنارة "LOOP IN".
14. تكون أسلاك الإنارة لا تقل عن (2.5ملم) وأسلاك الأباريز لا تقل عن (4ملم) وحسب المواصفات المعتمدة لهذا العطاء.
15. يمنع استعمال الشريط اللاصق نهائياً في أي من التوصيلات.
16. يمنع قطع خط الفاز في أي من التمديدات إلا في مفتاح الإنارة أو الأباريز.
17. منع منعاً باتاً وجود أكثر من كوعين 90 درجة متتالين على نفس مسار التمديدات الكهربائية وعند الاضطرار لذلك يجب تركيب علبة وصل بقياس مناسب بعد الكوع الثاني وحسب موافقة المهندس المشرف.
18. يشمل سعر النقطة (إنارة، لوحات الكهرباء) كافة المواسير والأسلاك والمفاتيح، وحدات الإنارة..... الخ وكل ما يلزم لإنهاء العمل من اللوحة المغذية للنقطة حتى النقطة ذاتها.
19. يمنع منعاً باتاً عمل وصلات على الكوابل الكهربائية.
20. يتم تجميع وترتيب الأسلاك والكوابل في اللوحات الكهربائية بواسطة مرابط بلاستيكية، وترقيمها باستخدام **Plastic Cable marker** عند البداية وعند النهايات..
21. على المقاول وبناءً على تعليمات المهندس المشرف واعتماداً على المواصفات المعتمدة في العطاء إجراء كافة الاختبارات والفحوصات اللازمة من قبل شخص ذو اختصاص وباستعمال أجهزة مناسبة للغرض خلال العمل وبعد الانتهاء منه للتأكد من سلامة التمديدات والأجهزة الكهربائية

المختلفة ومطابقة ذلك للمواصفات. وعلى المقاول توفير أجهزة الفحص اللازمة بطريقته الخاصة وتقديم اعتمادها للمهندس المشرف للموافقة عليها قبل استعمالها.

22. الكوابل التي تمتد في الأرض الطبيعية ضمن المشروع تكون مسلحة ويجب تمريرها من خلال مواسير **UPVC** مغلقة بالخرسانة وتدفن على عمق لا يقل عن 80سم عن وجه السطح النهائي، بحيث يراعى تمديدتها على أرضية من الرمل الناعم لا تقل سماكتها عن 10سم ومن ثم يغطى الكابل بالطمم فوقها من الرمل الناعم بسماكة لا تقل عن 10سم ثم تصف قوالب الطوب الناعم الملمس المصمت مع شريط بلاستيكي تحذيري على عمق 20سم من وجه الأرض على طول مسار الكوابل، ومن ثم إجراء الطمم بالمواد الطبيعية.

23. عند مرور الكوابل المدفونة في الأرض خلال الشوارع أو الأرصفة سواء القائمة أو المنوي إنشائها سواء كانت قائمة أو منوي إنشائها ضمن المشروع يجب تمريرها من خلال مواسير بلاستيكية **UPVC** ذات قطر مناسب مغلقة بالخرسانة ومدفونة في هذه التقاطعات وعلى عمق لا يقل عن 80 سم من وجه السطح النهائي ومن ثم إعادة الشارع أو الرصيف إلى وضعه الأصلي.

24. توضع علامات خرسانية بارزة لتوضيح أماكن الكوابل في الأرض كل 25متر، وعند تغيير اتجاه الكابل.

25. سيقوم المقاول بتوفير العداد الكهربائي وعلى المقاول تركيبه وإجراء كافة التوصيلات اللازمة.

26. ربط خطوط التغذية الرئيسية ما بين اللوحة/اللوحة الرئيسية و لوحة المحول هي من مسؤولية المقاول لهذا العطاء وتحت إشراف المهندس، وحسب المواصفات المعتمدة لهذا العطاء.

27. على المقاول ترقيم كافة التمديدات بتسلسل واضح وموحد لكافة اللوحات والدوائر وتثبيت هذا الترقيم على واللوحات الفرعية والقواطع الفرعية والشبه رئيسية والرئيسية وعلى العدادات الكهربائية، باستعمال مواد خاصة للترقيم لا تمحى، إضافة إلى تثبيت هذا الترقيم في مخططات **AS BUILT**.

28. يجب على المقاول عند الإنتهاء من العمل تقديم مخططات حسب التنفيذ **As Built** مدعمة بكافة ما يلزم من معلومات فنية ولن يتم تشكيل لجنة استلام أولية قبل تجهيز هذه المخططات .

29. يجب على المقاول عند الانتهاء من العمل تقديم كشف يبين كافة أنواع المواد التي استعملها في المشروع محتوياً على عناوين الوكلاء والشركات الصانعة والرقم المصنعي لهذه المواد وذلك لتقديمه إلى صاحب العمل للاستعانة به مستقبلاً عند الحاجة إلى إجراء الصيانة أو استبدال أي من هذه المواد.

30. يجب أن تكون المواد المراد استعمالها في أعمال العطاء مطابقة للمواصفات المبينة أدناه:

أ- لوحات التوزيع الرئيسية :

تكون هذه اللوحات من حيث الصنع والمواد مطابقة للمواصفات البريطانية **BS5486 Part 1** و **BSEN 60439** ويكون هيكل اللوحة مصنوعاً من مقاطع الفولاذ بسماكة لا تقل عن 2ملم ومعالجاً ضد الصدأ والتآكل، وتكون أغلفة اللوحات مزودة بأقفال ومفاتيح وغير نافذة للماء والغبار ذات درجة حماية (IP.65) وتكون القضبان النحاسية فيها مطابقة للمواصفة البريطانية **BS159** مع تمييزها بالألوان الأحمر والأصفر والأزرق للفايزات والأسود الحيادي والأخضر للأرضي، كذلك يجب أن تكون القضبان معزولة بمادة **PVC** ويكون قياس هذه القضبان مناسباً للحمل المطلوب وقادر على تحمل الإجهادات الميكانيكية والكهربائية الناتجة عن الأعطال وقصر الدائرة، تحتوي هذه اللوحة على قواطع حرارية مغناطيسية من النوع المصبوب **MCCB** حسب المواصفة البريطانية **BS4752** وذات سعة مناسبة حسب ما هو مبين في المخططات محتوية على حماية ضد التيار الزائد ودائرة القصر. تكون سعة القطع الرئيسي **MCCB** والقواطع **MCCB** لمغذيات اللوحات شبه الرئيسية واللوحات الفرعية حسب ما هو مبين في المخططات إضافة إلى ذلك اللوحات الرئيسية من النوع الذي يركب غاطس في الجدار مع إمكانية توصيل الكوابل لها من الأعلى والأسفل.

تكون لوحات التوزيع الرئيسية صناعة **Square D** أو **Crabtree** أو **Mem** أو **APP** أو **Eton** وما يعادلها.

ب- لوحات التوزيع الفرعية:

تكون هذه اللوحات من حيث الصنع والمواد مطابقة للمواصفات البريطانية

BS5486 Part 1 و BSEN 60439 ويكون هيكل اللوحة مصنوعاً من مقاطع الفولاذ بسماكة لا تقل عن 2 ملم ومعالجاً ضد الصدأ والتآكل ويكون باب اللوحة مزوداً بقلل ومفتاح وغير نافذ للماء والغبار ذات درجة حماية IP 65 وتكون القضبان النحاسية العمومية فيها مطابقة للمواصفة البريطانية BS159 مع تميزها بالألوان ومعزولة بمادة PVC ويكون قياسها مناسباً للأحمال المطلوبة والإجهادات الميكانيكية والكهربائية الناتجة عن دائرة القصر.

تحتوي هذه اللوحات على قاطع عمومي وحماية ضد التسرب الأرضي 30 ملي أمبير حسب المواصفة البريطانية B4293 وقواطع حرارية مغناطيسية فرعية MCB حسب المواصفة البريطانية BSEN 60898 part 1 or BS3871 وتكون سعة هذه القواطع MCB حسب ما هو مبين في المخططات وتكون سعة القطع للقواطع لا تقل عن 6 ك.أ.

يكون تركيب القواطع MCB فيها بطريقة Plug-in بحيث يمكن نزع أي قاطع من اللوحة دون التأثير على توصيلات باقي القواطع فيها، تكون اللوحة من النوع الذي يركب غاطس في الجدار مع إمكانية توصيل الكوابل والأسلاك لها من الأعلى والأسفل.

تكون صناعة لوحة التوزيع : Crabtree أو "D" Square أو MEM أو ABB ما يعادلها.

ت- المواسير والعلب وتوابعها

- 1- مواسير بلاستيكية صناعة محلية حسب المواصفة البريطانية BS4607 من البلاستيك المقوى فئة (ب) وتوابعها من علب وحلقات وأكمام حسب المواصفة البريطانية BS6099 أو IEC 670.
- 2- مواسير فولاذية مجلفنة حسب المواصفة البريطانية BS31 class B.

ث- الأسلاك

صناعة محلية كيبلوكوا أو الكابلات الحديثة أو الخليج ذات جهد 600/1000 Volt أسلاك نحاسية مجدولة حسب المواصفة البريطانية BS6004.

ج- الكوابل

- صناعة محلية كيبلوكوا أو الكابلات الحديثة أو الخليج أسلاك نحاسية مجدولة وبالأقيسة المبينة في المخططات وجدول الكميات ذات جهد 600/1000 Volt.
- 1- كوابل غير مسلحة PVC/PVC حسب المواصفة البريطانية BS6004.
 - 2- كوابل مسلحة XLPE/SWA/PVC حسب المواصفة البريطانية BS 6360.

ح- توصيلات نهايات الكوابل Cable Lugs

حسب المواصفة البريطانية BS6121.

خ- قضبان التأسيس

مصنعة من Copper – Clade Steel حسب المواصفة البريطانية BS6651 صناعة Furse أو Wills بقطر 20 ملم وطول 300 سم وإلى الحد الذي يؤمن النظام الأرضي المطلوب بحيث تكون مقاومة الأرضي الكلية لا تزيد عن 1 أوم.

د- وحدات الإنارة

LED Lighting Specifications :

- LED lighting fixtures shall be used for all tasks of light in the project.
- LED lamps used to be one of the finest known brands AS, THORN – MAZDA – PHILIPS – GE-osrom
- LED lamps shall fulfills the following requirements :
 - CRI greater than 85%
 - Lumens/W to be 100 lm/w or higher.
 - Lamps life hour time to be (50,000 h@L80)

- Pure UGR less than 19.
- Light color : cool white (6000k)

1- ماسكات المصابيح:-

تكون وحدات الإنارة صناعة Thorn أو Mazda أو Philips أو Lanzeni الإيطالية، Fumogolli .

ذ- نظام التأريض

*General Requirements:

- Unless otherwise specified material used for earthing are to be copper or approved copper alloys, specially manufactured for the purpose.
- Earthing System is to be mechanically and electrically continuous to provide an independent fault current return path to the earthing source in accordance with the requirements of IEE regulations.
- Where indicated on the drawings or where non-metallic or flexible conduits are used for all or part of a run, a green conductor is to accompany the circuit wiring. Conductor is to connect earth bus or earth terminal in panel boards to outlet or device earthing lugs.
- Earthing pits are to be constructed and equipped as shown on the drawings.
- Each pits is to contain one directly driven 20mm. Diameter and 3M. Long copper clad steel earth rod with bolted cable connectors.
- Panel boards are to be earthed by connecting an earth continuity conductor from main earthing bar to special earthing lug welded to panel board's cabinets as required by the regulations.
- Receptacles are to be earthed by connecting a green/yellow insulated conductor from receptacle earthing terminal to earthing bushing on incoming and / or outgoing conduits, or to a special earthing lug provided within metallic outlet boxes. Earthing wire from supplying board earth bar up to receptacle shall also be provided.
- Great care is to be taken in bonding and earthing the installation and test are to be carried out as the work progress, to check the earth continuity of all metal work, conduits Etc., and earth continuity conductors.
- All exposed metal work, structural or otherwise, and the metal work of any gas or water service, shall be bonded to the earthing termination of the intake position in accordance with IEE regulations.
- No earth continuity conductors shall be less than (2.5) mm² tinned copper insulated and colored green.

- k. Building earthing shall consist of PVC insulated copper cable connected between earthing copper rods and main, sub main distribution boards. As many additional pits shall be provided to obtain an earth resistance of 1 ohm. Maximum Without changing the nature of the soil.

31. تكون جميع المواد الواردة في بند (30) مختومة، بشكل لا يرقى إليه الشك، بعلامة الشركة الصانعة والفولطية المقررة والمواصفات القياسية المصنوعة بموجبها وأطراف التوصيل ومن النوع والصف المنصوص عليه في جداول الكميات أو المواصفات الخاصة.
32. على المقاول إبراز شهادة صادرة عن مختبر معتمد من قبل الجهة الرسمية المختصة تثبت أن المادة الموردة مطابقة للمواصفات المتفق عليها ويحق للمهندس المشرف إجراء الاختبارات اللازمة للتأكد من تحقق المواصفات.
33. إغلاق جميع فتحات نهايات المواسير البلاستيكية الداخلة لكل مبنى بمادة مناسبة وحسب موافقة المهندس المشرف.
34. تعتبر هذه الشروط وجداول الكميات والمخططات والمواصفات مكملة لبعضها بعضاً، وفي حالة وجود تعارض بين هذه الشروط وجداول الكميات والمخططات فإن تحديد المواصفة المطلوبة هو من صلاحية المهندس المشرف ويكون قراره بذلك نهائياً دون أن يترتب على صاحب العمل أي التزام مالي.
35. يجب ان تكون جميع المواد وعمليات التركيب كما هو وارد في كود التمديدات الكهربائية من دستور البناء الوطني الأردني.
36. جميع الأعمال الكهربائية خاضعة لموافقة المهندس المشرف وذلك من خلال نظام تصريح العمل **work requisit**.
37. تعتبر الأسعار المقدمة من المقاول شاملة لتقديم المواد وتركيبها وفحصها وتشغيلها وتسليمها لصاحب العمل.
38. على المقاول أن يرفق مع عرضه جدول الكميات محتويماً على الاسعار لكل بند من بنود الاتفاقية.
39. على المقاول تقديم برنامج عمل للمشروع موضحا المسار الحرج للمشروع ومعمول على برنامج **MS project**.
40. الكميات الموضحة في جدول الكميات المرفق عرضه للزيادة أو النقصان عند التركيب وبالاسعار المقدمه في جدول كميات المقاول.
41. المحافظه على المواد من التلف والعبث والسرقة هي من مسؤولية المقاول.
42. على المقاول ازالة المخلفات والمواد الكهربائيه التالفه من موقع العمل والمحافظة على موقع عمل نظيف.
43. على المقاول تطبيق تعليمات شركة البوتاس العربيه الخاصه بالسلامه والصحة المهنيه والتعليمات الامنيه وذلك في موقع العمل

ثانياً: نوعية ومنشأ المواد الكهربائيه:

1. تكون جميع المواد ذات نوعيه ومنشأ حسب قائمة المصنعين المفضلين .
2. يجب ان يتم تزويد جميع المواد من خلال المصنّع مباشرة او من خلال الوكلاء والموزعين الرسميين.
3. على المقاول ان يرفق مع عرضه ما يثبت نوعيه ومنشأ ومواصفات المواد المعروضه وذلك من خلال الكتالوجات وأي رسومات توضيحية لهذه المواد والتي على أساسها بنى أسعاره في بنود العطاء.

4. على المقاول توريد عينات من المواد لعرضها على المهندس المشرف لاخذ موافقته عليها قبل التوريد و التركيب في الموقع مرفقاً بها الكتالوجات التي توضح جميع مواصفاتها.
5. يجب ان تكون المصنعيه والمنشأ مثبتة على المادة بطريقة محفوره او نافره ولا تعتمد أي ماده مثبت عليها هذه المعلومات على شكل ملسق.

ثالثاً: شروط التركيبات الكهربائية:

1. تكون جميع التمديدات الكهربائية من خلال مواسير من النوع البلاستيكي heavy gauge rigid PVC صناعه اردنيه في حالة التمديدات المخفيه في الاسقف الاسمنتيه وفوق السقف المستعار وفي الجدران وتحت الارضيه وتكون المواسير من الفولاذ الجلفن heavy gauge 1.6mm thick, hot dip galvanized steel, stove enameled painted from inside and zinc coated from outside, to BS4568 class 3 مع جميع ملحقاتها من نفس النوع وذات منشأ وروبي غربي أو ياباني. في حالة التمديدات الكهربائيه الجاسئه (الظاهره).
2. يجب ان يقوم المقاول بتسمية وترقيم جميع الدوائر الكهربائيه باستخدام الشرائط البلاستيكية المناسبة وذلك داخل اللوحات والصناديق وعلب التوزيع وعلى الاغطيه الخارجيه لها وللحمل التي تغذيها.
3. على المقاول تركيب اللوحات الاسميه للمعدات اينما يلزم.
4. يجب ان لا تزيد مقاومه أي قضيب تاريض منفرد عن 15 اوم وللمجموع عن 1 اوم. وغير ذلك فعلى المقاول اجراء ما يلزم من زيادة اعداد او اطوال قضبان التاريض او تغيير التربيه للحصول على القيم المطلوبه.
5. جميع الكوابل والأسلاك المستخدمة يجب ان تكون مستمرة حيث ان الـ (Joints) غير مقبولة.
6. جميع الوصلات والتوصيلات تكون من خلال cable lugs and terminals.
7. على المقاول اعداد وتقديم جدول للحمل في كل لوحة كهربائيه.
8. على المقاول ان يقوم بتقديم وتركيب reinforced concrete cable marker post كل 15 متر وعند تغيير الاتجاه وذلك لتعليم مسارات الكوابل المدفونه داخل خنادق الكوابل.
9. لا يجوز استخدام المواسير الخاصه بأي نظام لنظام آخر.
10. يتم اختيار المواسير البلاستيكيه وبحيث تكون ذات لون مختلف لكل نظام من الانظمه.
11. تكون جميع علب تركيب الاباريز والمفاتيح بمختلف انواعها علب معدنيه مجلفنه نوع galvanised steel flush or surface mounted ومن نفس مصدر المفاتيح والاباريز.
12. على المقاول المحافظه على نضافه عناصر النظام الكهربائي ما امكن وتنظيف ما علق بها من اوساخ وغبار.
13. على المقاول اصلاح جميع العيوب في الدهان و الجلفنه سواء أ كانت نتيجة العمل او الصدأ.
14. على المقاول استخدام مواد عازله للحريق لاغلاق اية ثقوب تلزم للتمديدات الكهربائيه.
15. على المقاول الاستعانه بوكيل نظام الانذار من الحريق (المؤسسه الدوليه لهندسة الكهروميكانيك والاطفاء) من اجل توريد وتركيب وبرمجة وفحص وتشغيل نظام الانذار من الحريق وبما يتوافق تشغيليا مع النظام الموجود في شركة البوتاس وبما يضمن الاتصال ما بين العناصر الجديده والنظام الموجود لدى شركة البوتاس.

16. على المقاول الاستعانة بوكيل شبكة الحاسوب الموجوده في شركة البوتاس (شركة الخدمات الفنيه STS) من اجل توريد وتركيب وبرمجة وفحص وتشغيل الجزء الجديد المضاف على شبكة الحاسوب وبما يتوافق تشغيليا مع النظام الموجود في شركة البوتاس وبما يضمن الاتصال ما بين العناصر الجديده والنظام الموجود لدى شركة البوتاس.

رابعاً: الفحوصات الكهربائية:

بعد الانتهاء من جميع اعمال التركيبات يقوم المقاول وبحضور المهندس المشرف بعمل الفحوصات التاليه على الاقل:

1. فحص العازليه.
2. الفحوصات التشغيليه لكل الانظمه.
3. فحص الحمائيات.
4. فحص مقاومة الارضي.
5. فحص التيار والجهد ومعامل قدره.
6. فحص مستوى الاناره.

خامساً : الكيل للأعمال الكهربائية:

الاسعار المقدمه للبنود في جدول الكميات تشمل تقديم المواد وتركيبها وفحصها وتشغيلها وتسليمها لصاحب العمل كما تشمل تقديم وتركيب جميع المواد اللازمه لاتمام العمل على اكمل وجه والتي تشمل على الاقل ما يلي (اذا لم ينص عليها كبنود مستقلة في جدول الكميات):

- الأسلاك والكوابل.
- ادوات تمديدات الأسلاك والكوابل من مواسير وملحقاتها وترنكات وصواني وحاملات كوابل وخنادق الكوابل.
- مواد الترقيم.
- مواد التثبيت والتدعيم والتربيب.
- راسيات الكوابل والاسلاك والغلاندات.
- أية مواد اخرى ضروريه ولم ينص عليها صراحة في جدول الكميات.

سادساً : مصدر التغذية الكهربائيه:

مواصفات مصدر التّغذية أالرئيسه للمشروع هي كالتالي:

الجهد: 230\ 400 فولت $\pm 10\%$.

4-WIRES عدد الأطوار: ثلاثة فاز

solidely grounded TN-S.نظام التأريض:

التردد: 50 هيرتز $\pm 2\%$.

تيار دائرة القصر (ثلاثة فاز) عند نقطة التغذية من المحول: 35 كيلو امبير واحد ثانيه.

ثامناً: زيارة الموقع وجمع المعلومات:

1. على المقاول وقبل تقديم عرضه زيارة موقع العمل وذلك لمعاينة موقع العمل وجمع ما يلزم من معلومات تساعد على فهم العمل

وتقديم سعره.

2. على المقاول وبعد الاحاله زيارة موقع العمل وذلك لجمع ما يلزم من معلومات (مصدر التغذية الكهربائيه, مسارات الكوابل, الخ) واجراء ما يلزم من فحوصات (تيار, جهد, مقاومة الارض, الخ) للقيام بعمل الحسابات والمخططات الهندسيه اللازمه للتنفيذ.

تاسعا : الحسابات والمخططات الهندسيه:

1. على المقاول تقديم دراسه وحسابات كهربائيه كامله للانظمه المحدده في وثائق العطاء (توزيع القدره, نظام التأريض , نظام الحمايه, الاناره, نظام الانذار من الحريق, الخ) وذلك لعرضها على المهندس المشرف لدراستها واقرارها او طلب تعديلها.
2. بناءً على الدراسه الكهربائيه المقدمه, يجب على المقاول القيام بعمل وتقديم مخططات تنفيذ تفصيليه محتويه على جميع التفاصيل الضرورية ومرسومة بمقياس رسم مناسب , وذلك قبل أسبوع على الأقل من بدء العمل لعرضها على المهندس المشرف, يقوم المهندس بدراستها والموافقة عليها أو طلب تعديلات وإضافات عليها أو طلب إعادة دراستها كلياً.
3. يقوم المقاول خلال مدة لا تزيد عن أسبوعين من تاريخ إنجاز العمل وتسليمه تسليماً أولياً بتقديم مخططات للمبنى كما نفذ فعلاً.
4. جميع المخططات التي يقدمها المقاول تكون على نفقته الخاصة.

عاشرا: دليل المستخدم:

بعد الانتهاء من جميع اعمال التركيبات يقوم المقاول باعداد وتقديم ستة نسخ من دليل المستخدم والذي يحتوي -على الاقل- على الاجزاء التاليه:

1. وصف المشروع والنظام الكهربائي.
2. صور فوتوغرافيه للمشروع ولمراحل انجازه وخصوصاً النظام الكهربائي.
3. طريقة التشغيل.
4. طريقة الصيانه.
5. المخططات الهندسيه النهائيه as-built.
6. النسخه النهائيه من الدراسه الكهربائيه وخصوصاً protection coordination study.
7. نتائج الفحوصات الكهربائيه.
8. قائمه في قطع الغيار المطلوبه لمدة سنتين.
9. كتالوجات للمواد الكهربائيه المستخدمه.
10. شهادات المنشأ والفحوصات للمواد الكهربائيه المستخدمه.

حادي عشر : المرفقات:

- جدول الكميات.
- قائمة الموردین المفضلين.
- جداول المواصفات الفنيه للمواد.

ثاني عشر: الكشف والتفتيش على أعمال التركيبات خارج الموقع:

في حالة أن أعمال التركيبات لبعض أو كل البنود ستم خارج موقع شركة البوتاس العربية فان على المقاول تحديد هذه البنود للمهندس المشرف وذلك للكشف عليها في موقع التركيب وخلال مراحل التركيب المختلفة.

ثالث عشر: العماله المستخدمه

- يجب على المقاول استخدام العماله المناسبه لأداء الاعمال المطلوبه وبحيث يقوم المقول وفي بداية المشروع بتقديم السيره الذاتيه والشهادات والخبرات لفريق العمل. يقوم المهندس بدراسه هذه الوثائق وقرار او رفض العماله كلياً او جزئياً.
- على المقاول تعيين مهندس كهرباء مقيم للمشروع بخبرة خمس سنوات على الاقل.
- في حالة قيام المقاول بتعيين مقاول فرعي للاعمال الكهربائيه فيجب ان لا يقل تصنيفه عن تصنيف المقاول الرئيسي المنصوص عليه في وثائق العطاء.

رابع عشر: الظروف المناخيه لموقع العمل:

ان موقع العمل (شركة البوتاس العربيه\ غور الصافي) له الخصوصيه المناخيه التاليه:

- الحراره العليا تحت الشمس مباشره تصل الى 65 درجه مئوية.
- الحراره في الضل تصل الى 50 درجه مئوية.
- الحراره الدنيا 5 درجات مئوية.
- وجود الغبار الدقيق في الجو (غبار الاتربه وغبار البوتاس).
- وجود مواد اكله والتي تتمثل باغبره وسوائل البوتاس.
- المحتوى العالي للاشعه فوق البنفسجيه.

بناء على ما سبق فعلى المقاول اختيار المواد بعنايه من حيث مناسبتها للظروف المفصله اعلاه.

خامس عشر: كفاءة المقاول:

يجب على المقاول تقديم جدول للمشاريع التي قام بانجازها سابقا والمماثله لهذا المشروع وخصوصا ما يتعلق بالاعمال الكهربائيه

مواصفات المواد الكهربائيه

Power Panels and distribution boards data sheet			
Clause No.	Description	Specified Data	Data / Compliance By Vendor
1	Rated operational voltage:	440V	
2	Rated insulation voltage:	750V	
3	System type:	3 phase, 4 wires, 50Hz	
4	short circuit capacity	25kA 1 sec & 10kA 1sec. as indicated in the drawings	
5	enclosure		

5.1	enclosure type	form2A
5.2	material	Zink coated sheet steel
5.3	material thickness	1.5mm
5.4	paint	epoxy powder
5.5	color	light grey
5.6	mounting surface	
5.7	door	key lockable
5.8	equipments fixation	on removable back plate
5.9	gland plate type	removable
6	gland plate location	top and bottom
6.1	gland plate material	non magnetic
6.2	incoming cable entry	Top & bottom entry
6.3	outgoing cables entry	Top & bottom entry
6.4	degree of protection	IP42
6	bus bars	
6.1	material	tin plated copper
6.2	rating at 50 deg. C	250A& 100A as indicated in the drawings
6.3	insulation	heat resistant insulation
6.4	Holder's minimum temp.	130 deg. C
6.5	holders insulation grade	3.5kV for 1 minute
7	neutral bar	
7.1	neutral bar material	tin plated copper
7.2	neutral bar rating	250A & 100A as indicated in the drawings
7.3	insulation	heat resistant insulation
8	Earth bar	
8.1	Earth bar material	tin plated copper
8.2	Earth bar rating	25kA 1 sec & 10kA 1sec. as indicated in the drawings
9	main incoming device	
9.1	type	MCCB & RCBO
9.2	ratings	as per drawings
9.3	connection to bus bar	bolted-on or plug-on
10	outgoing devices	
10.1	type	MCCB& MCB
10.2	ratings	as per drawings
10.3	connection to bus bar	bolted-on or plug-on
11	digital metering device	Required at power panels
12	contactors	
12.1	rated operational voltage	440V
12.2	type	AC3
12.3	Rating	as per drawings

Cables data sheet

Clause No.	Description	Specified Data		Data / Compliance By Vendor
1	Cable type:	Power and control	single mode fiber optics cable	
2	construction details	CU/PVC/SWA/PVC&CU/PVC/PVC & CU/PVC as indicated in the drawings	loose tube steel tape double sheath	
3	voltage grade	600/1000V	NA	
4	standard	BS or IEC	relevant IEC standards	
5	number of cores	7, 5, 4, 1 as indicated in the drawings	10	
6	conductor size (sq. mm)	as per drawings	similar to existing fiber cables	
7	conductor material	annealed copper	fiber optic	
8	conductor shape	manufacturer standard	circular	
9	conductor construction	stranded	solid	
10	insulation	colored PVC	loose tube and filler	
11	bedding/Assembly	Extruded PVC	filling compound	
12	screen	none	none	
13	armoring	single layer of steel wire	coated steel tape	
14	sheathing	Black PVC	double PE	
15	packing	on non returnable wooden drum	on non returnable drum	
16	marking & name plate	basic cable data and order #	basic cable data and order #	
17	testing			
17.1	routine tests	to be applied	to be applied	
17.2	type tests	test certificates to be provided	test certificates to be provided	
18	length	single piece as per BOQ	single piece as per BOQ	

electrical boxes data sheet

Clause No.	Description	Specified Data	Data / Compliance By Vendor
1	enclosure type	form1	
2	enclosure material	Zink coated sheet steel	
3	enclosure thickness	1.5mm	
4	enclosure paint	epoxy powder	
5	enclosure color	light grey	
6	mounting (surface/flush)	Surface or flush	
7	door	key lockable hinged	
8	equipments fixation	on DIN rail	
9	terminals	screw type	
10	incoming cable entry	2 knock outs	
11	outgoing cables entry	8 knock outs	

12	degree of protection	IP65
13	Box Earth	earth stud/bolt

sockets data sheet				
Clause No.	Description	Specified Data		Data / Compliance By Vendor
1	type	1 phase power socket	data socket	
2	standard	BS	BS	
3	rated operating voltage	220V - 250V	to standards	
4	rated frequency	50 - 60Hz	to standards	
5	rated current (A)	13	to standards	
6	pin configuration	1P+N+E	RJ45, CAT 6e	
7	pins/contacts material	solid brass	solid brass	
8	pins/contacts shape	rectangular	to standards	
9	earth hour position	NA	NA	
10	mounting	flush	flush	
11	housing material	Plastic box	chemical resistant polycarbonate	
12	environment protection	splash proof	splash proof	
13	IP index	IP44	IP44	
14	color	off-white	Off-white	

15	cable entry	2 knock outs top and bottom	2 knock outs top and bottom	
16	switching	switched type	NA	
17	pilot indication light	yes	none	
18	safety shutter	3 pin shutter	Pins cover	
19	number of gangs	twin	two	
20	mounting box	the same socket type	the same socket type	
21	Earthing	one earth terminal	NA	

switches data sheet			
Clause No.	Description	Specified Data	Data / Compliance By Vendor
1	switch description	double pole, one way, two way & intermediate	
2	standard	BS	
3	rated operational voltage V_e (V)	220V - 250V	
4	rated insulation voltage (V)	to standard	
5	impulse withstand peak voltage (kV)	to standard	
6	rated frequency	50 - 60Hz	
7	rated current I_e (A)	10A, 20A	
8	rated making capacity I_{cm} (kA)	to standard	
9	rated short time withstand current I_{cw} (kA)	to standard	
10	power supply	1P+N+E	
11	conductive parts material	solid brass	
12	operating mechanism	manual button	
13	number of poles	1 and 2pole	
14	mounting	flush	
15	housing material	chemical resistant polycarbonate	
16	environmental protection	splash proof	
17	IP index	IP44	
18	color	Off-white	
19	cable entry	2 knock outs top and bottom+ 1 flex outlet	

20	number of gangs	one	
21	utilization category	AC23A	
22	switch type	OPST, DPST	
23	position indication	pilot light	
24	mounting box	the same switch type	
25	Earthing	one earth terminal	

Clause No.	Description	lighting luminair data sheet						Data / Compliance By Vendor
		Specified Data						
		Ref. none	Ref. none	Ref. A & B	Ref. none	Ref. None	Ref. None	
1	luminair type	LED panel type with opal /pearl diffuser	LED panel type with bright aluminum louver	LED glob	LED down light	high pay	street	
2	electrical class	class I	class I	class I	class I	class I	class I	
3	power supply	230V, 1 phase, 2 wires, 50Hz	230V, 1 phase, 2 wires, 50Hz	230V, 1 phase, 2 wires, 50Hz	230V, 1 phase, 2 wires, 50Hz	230V, 1 phase, 2 wires, 50Hz	230V, 1 phase, 2 wires, 50Hz	
4	usage location	Kitchens and bath rooms	offices	Outdoor and bath rooms	Outdoor	Out door	outdoor	
5	mounting	Ceiling	false ceiling	wall	Flush in ceiling	pendant	Steel pole 8m	
6	mounting method	Surface	flush	surface	Flush in ceiling	suspension	cradle	
7	dimensions	60x60	60x60	manufacturer standard	manufacturer standard	manufacturer standard	manufacturer standard	
8	total IP index	IP20	IP20	IP55	IP55	IP55	IP65	
9	ambient temperature	-5 to 65 deg. C	-5 to 65 deg. C	-5 to 65 deg. C	-5 to 65 deg. C	-5 to 65 deg. C	-5 to 65 deg. C	
10	luminair body							
10.1	material	sheet steel	sheet steel	die cast aluminum	die cast aluminum	extruded aluminum	extruded aluminum	
10.2	paint	manufacturer standard	manufacturer standard	manufacturer standard	manufacturer standard	manufacturer standard	manufacturer standard	
10.3	color/appearance	white	white	manufacturer standard	manufacturer standard	manufacturer standard	manufacturer standard	
10.4	incoming cable entry	knock out	knock out	knock out	knock out	cable gland	through mounting cradle	
10.5	body IP index	IP20	IP20	IP55	IP55	IP55	IP66	
11	luminair reflector							
11.1	material	Bright aluminum	Bright aluminum	manufacturer standard	manufacturer standard	high purity aluminum	high purity aluminum	
11.2	color/appearance	bright	bright	manufacturer standard	manufacturer standard	bright	bright	
12	luminair diffuser							
12.1	material	polycarbonate	none	polycarbonate	Glass or polycarbonate	glass	acrylic	

12.2	color/appearance	Opal or pearl	NA	Opal or pearl	Opal or pearl	clear glass	clear	
13	lamp							
13.1	type	LED	LED	LED	LED	LED	LED	
13.2	envelope shape	Panel or semi tube	Panel or semi tube	standard oval E27	Manufacturer standard	elliptical	elliptical	
13.3	envelope coat	none	none	coated	none	coated	coated	
13.4	lamp wattage (W)	36	36	30w & 10w as shown in the drawings	8W as shown in the drawings	50W	50W	
13.5	minimum CRI	85	85	85	85	85	85	
13.6	color temperature	6000	6000	6000	6000	6000K	6000K	
13.7	color appearance	day light	day light	Day light	Day light	Day light	Day light	
13.8	minimum lm/W	100	100	80	80	100	100	
13.9	minimum life (hrs)	35000	35000	25000	25000	35000	35000	
13.10	base type	manufacturer standard	manufacturer standard	E27	Manufacturer standard	E27	E27	
13.11	number/luminair	manufacturer standard	manufacturer standard	1	manufacturer standard	1	1	
14	control gear	integrated	integrated	integrated	integrated	integrated	integrated	
14.1	ballast	none	none	none	none	none	none	
14.2	igniters/starter	none	none	none	none	none	none	
15	internal wiring							
15.1	type	Heat resistant	Heat resistant	Heat resistant	Heat resistant	Heat resistant	Heat resistant	
15.2	insulation	Silicon insulated.	Silicon insulated.	Silicon insulated.	Silicon insulated.	Silicon insulated.	Silicon insulated.	
16	accessories							
16.1	emergency kit	Required as per drawings	Required as per drawings	not required	not required	not required	not required	
16.2	protection guard	not required	not required	required	Not required	required	not required	
16.3	power factor correction capacitor	Not required	Not required	not required	not required	Not required	Not required	
16.4	high ignition lamp	Not required	Not required	not required	not required	Not required	Not required	
16.5	fixation accessories	required	required	required	required	required	required	

قائمة المصنعين المفضلين

Preferred Vendor List

Serial #	material category	vendor	material country of origin	vendor local agent	remarks
1	Power panel & distribution boards	ABB	Germany		Boards shall be of the manufacturer standard product range. If they are out of the manufacturer standard range, then they shall be assembled by the manufacturer authorized assembler.
		MEM	UK		
		GE	USA		
		Group Schneider	France		
		Siemens	Germany		
		Crabtree	UK		
		Eaton Electrical	USA		
2	wires and cables	Jordan cable company	Jordan		Priority shall be given for local cable companies.
		Jordan new cable company	Jordan		
		Ducab	UAE		
		Liban cables	Lebanon		
		Saudi cables	Saudi Arabia		
		Lapp Cable	Germany		
3	Socket outlets , lighting switches & double pole switches (wiring devices)	MK	UK		Sockets, switches and their boxes shall be of the same type and manufacturer.
		Crabtree	UK		
		MEM	UK		
		Volex	UK		
		Legrand	UK		
		Egatube	UK		
4	enclosed switch disconnectors & circuit breakers	Schneider-square D	UK		
		ABB	Italy		
		MEM	UK		
		GE	USA		
		Siemens	Germany		
		Eaton Electrical	USA		
5	electrical fans	KDK	Japan		
		National	Japan		
6	Earthing, Equipotential bonding and lighting protection system	Furse/Thomas & Betts	UK		
		Wallis	UK		
		Cadweld	UK		
		Copperweld	USA		
		Erico	USA		
		Helita	France		
		Franklin	France		
		Obo Bettermann	Germany		
7	Raceways & boxes (conduits, wire ways, cable trunking & electrical boxes)				
7.1	PVC conduits	Alahliah Co.	Jordan		

7.2	steel conduits	Mitsoshita	Japan		
		National	Japan		
7.3	Electrical Boxes	Legrand	UK		
		ABB	Italy		
		Himel	Spain		
		Eldon	Germany		
		Rittal	Germany		
8	photo-cell	ABB			Preferred to be sourced from lighting same manufacturer of the control panel.
		Group Schneider			
		Siemens			
9	lighting luminair				
9.1	high pay, flood & industrial lighting	thorn	UK		All components shall be of the same manufacturer.
		Mazda	France		
		Philips	Netherlands		
9.2	street lighting	EMCO	Egypt		All components shall be of the same manufacturer and west European made.
		AL-Swedy	Egypt		
		thorn	UK		
		Mazda	France		
		Philips	Netherlands		
9.3	fluorescent & incandescent lighting	Fratter	UAE		All components shall be of the same manufacturer and west European made.
		AL-Khaja	Bahrain		
		thorn	UK		
		Mazda	France		
		Philips	Netherlands		
9.4	emergency lighting	thorn	UK		All components shall be of the same manufacturer.
		Mazda	France		
		Philips	Netherlands		
10	computer network	CISCO Systems	USA		
11	fire detection and alarm system	Pyrotronics international	USA		All components shall be of the same manufacturer.
12	miscellaneous items				
12.1	cable lugs	BICC, Hawke, CMP	UK		
12.2	cable glands	BICC, Hawke, CMP	UK		
12.3	tie wraps	BICC, Hawke, CMP	UK		
12.4	warning tape	Alahliah Co.	Jordan		
12.5	heat shrink	Raychem, Hawke, CMP	UK		
12.6	cable shroud	Raychem, Hawke, CMP	UK		
12.7	terminals	ABB, Hawke, CMP	UK		
12.8	cable joint	3M	USA		
12.9	labels, ferrules & markers	RS	UK		



Tender Documents

**Volume 3: Method of Measurement and Bill Of Quantities
(BOQs)**

**مجلد رقم (3)
جداول الكميات و شمولية الأسعار**

أ- أعمال الحفريات

- 1- قبل المباشرة بأعمال الحفريات على المقاول تزويد المهندس المشرف بمخطط شبكية يبين مناسيب الأرض الطبيعية قبل الحفر وضمن فترات لا تتعدى (5) متر لكل فترة وعليه أن يأخذ موافقة المهندس على هذا المخطط.
- 2- لا تنص هذه المواصفات على وجود مسافة عمل (Working Space) حول جوانب الحفريات "ولا تكال ولا تدفع أيضاً" علاوة أو سعر إضافي عنها. ويتم احتساب حجم الحفريات حسب أبعاد نظافة القواعد والزناير الفعلية وبالأعماق الفعلية حتى أسفل طبقة النظافة.

ب- أعمال الردميات

- شروط القبول للمناطق التي سيتم ردمها
- 1- يجب أن يكون الدمك للمناطق المردومة كافياً لتصل كل المواد المدموكة إلى كثافة جافة تساوي 95% أو أكثر من الكثافة الجافة القصوى التي يحددها المختبر وذلك عند فحصها باختبار بروكتر المعدل كما في المادة (3/208) بما يتعلق بالامكان ذات الارتباط في المباني وحسب المواصفات القياسية لأعمال الطرق في أماكن الطرق والمساحات التي سيتم ترفيتها.
 - 2- على المقاول أن يقوم وعلى نفقته الخاصة بإجراء الاختبارات المطلوبة لإقناع المهندس بأن أعمال الدمك قد تم تنفيذها طبقاً للمواصفات وقد حققت النتائج المطلوبة في الاختبارات.
 - 3- يتم تحديد النقاط التي سيتم فحصها في أماكن الموقع بما يناسب نوعية العمل الذي تم بها بحسب رأي المهندس المشرف.

ج- المواصفات الفنية للطعم من المواد المختارة

- 1- التصنيف المجموعي "A2 - 5, A2 - 4, A1 - b, A1 - a" بمعامل لدونة لا يزيد عن (10).
- 2- أن لا يزيد الحجم الأكبر عن 3".
- لتحديد الخصائص عادة تجري فحوص التدرج الحجمي وحدود ايتربورغ.
- د- المواصفات للطعم ناتج الحفريات، يعتبر ناتج الحفريات صالحاً لأعمال الطعم إذا حقق الخصائص التالية:-

- 1- أن لا يكون ذو تصنيف مجموعي "A7, A6".
- 2- أن لا تقل الكثافة الجافة العظمى عن 1.6 غم/سم³.

وبناءً عليه فإن تحديد الخصائص أعلاه يشمل إجراء تجارب التدرج الحجمي وحدود ايتربورغ إضافة إلى فحص البروكتر.

هـ- أما الحدود الدنيا والعليا للمواصفات المتبقية في تحديد التصنيف بناء على نتائج الفحوص المخبرية فيمكن الاستعانة بجدول تصنيف التربة ومجموعات التربة والحصى حسب المواصفات لجمعية مهندسي الطرق الأمريكية "AASHTO".

القسم الثاني: أعمال الخرسانة وحديد التسليح:-

شروط تمهيدية لشمولية الأسعار وطرق الكيل

(أ) شروط خاصة:-

- 1- في حالة عدم ذكر الإسمنت المستخدم يكون المقصود هو الإسمنت البورتلندي العادي.
- 2- المقصود بمقاومة الخرسانة إنها مقاومة الكسر بالضغط للمكعبات القياسية بعد (28) يوماً بعد الصب بالكغم/سم².
- تشمل جميع الأعمال الواردة في هذا القسم تقديم جميع المواد والعمال والنقل إلى الموقع وضمن الموقع.

(ب) تشمل أسعار أعمال الخرسانة المصبوبة في الموقع ما يلي:-

- 1- خلط الخرسانة حسب المواصفات.
- 2- صب الخرسانة ورجها بالرجاجات ودكها حول حديد التسليح وبين القوالب على أن لا تقل دورة الرجاجات عن 7000 ذبذبة/دقيقة.
- 3- الإيناع لجميع عناصر المشروع الإنشائية المختلفة وبالمدة التي يحددها المهندس المشرف.
- 4- العمل في جميع المقاطع والأشكال.
- 5- العمل بأي شكل سواء أفقي أم مائل.
- 6- العمل في أي موقع في المشروع وعلى أي ارتفاع.
- 7- الصب في خانات متعاقبة.
- 8- تدرج ذلك الخرسانة والتسوية بالمالج.
- 9- عمل الفرزات والثقوب والتلسين والنقر والحفر والزوايا المشطوفة وغيرها من أعمال مشابهة في الخرسانة قبل جفافها.
- 10- النقر للتلسين والحشو بالروبة وبمونة الإسمنت والرمل.
- 11- عمل السقالات (الشدات) الخشبية أو المعدنية والطوبار (القوالب ما لم يذكر خلاف ذلك).
- 12- تقديم وتركيب المرابط المعدنية لربط أعمال البناء مستقبلاً.
- 13- أعمال النهو للسطوح المكشوفة.
- 14- المخاليط المميعة والماتعة لنش الماء وأي مخاليط مطلوبة.
- 15- لا يشمل السعر حديد التسليح (إلا إذا ذكر خلاف ذلك).
- 16- لا يسمح بالصب إذا زادت درجة حرارة الخرسانة عند وقت الصب عن 38° م أو قلت عن 4° م وعلى المقاول اتخاذ

كافة التدابير اللازمة لذلك، وخلافاً لذلك فإن للمهندس الحق باتخاذ التدابير اللازمة للمحافظة على هذه المواصفة ويتحمل المقاول أي كلفة مترتبة على هذه التدابير دون أن يكون له حق الاعتراض على ذلك.

(ج) تقاس الخرسانة صافية ويخصم حجم الطوب المفرغ أو البولسترين وما مثله من حجم خرسانة العقودات غير أنه لا يتم خصم.

- 1- حجم حديد التسليح في الخرسانة.
- 2- الفتحات التي لا تزيد عن 3م0.05.

(د) يجب أن تشمل أسعار حديد التسليح ما يلي:-

- 1- ثني الحديد وأسلاك الربط.
 - 2- كراسي المسافة والمباعدة البلاستيكية Plastic Chairs and Spacers
 - 3- قضبان التسليح من جميع القياسات في جميع المواقع وعلى جميع الارتفاعات.
 - 4- القص والهدر.
 - 5- إعداد الجداول التفصيلية لأعمال الحديد.
 - 6- عمل الأساور الخشبية اللازمة لتثبيت حديد الأعمدة من الجهة العلوية بالإضافة إلى وضع البسكوت على جوانب الطوبار وعلى ارتفاع جوانب العمود.
 - 7- المحافظة على التواصل للألواح الليفية وعدم استعمال الوصلات التي تقل عن القياس الأكبر للألواح الليفية.
- (هـ) تشمل أسعار شبك التسليح الجاهز الطيات المترابطة Laps.
- (و) يقاس حديد التسليح صافياً ولا يسمح بأي زيادة عن الأطوال المبينة على المخططات.
- (ز) توحيد درجة الحديد المستعملة لكافة العناصر الإنشائية لكل مجموعة إنشائية للأعمال الهيكلية.
- (ح) الكيل لأعمال الحديد على اعتبار ان اكبر طول للحديد 12 م.ط

أعمال العزل

شروط تمهيدية لشمولية الأسعار وطرق الكيل

أ- تشمل أسعار السطح ومنع الدلف ما يلي:-

- 1- تنظيف وتحضير المساحات.
- 2- العمل في جميع المساحات وعلى أي مستوى.
- 3- الأطراف الإنسيابية والدائرية والأفاريز والحروف الحادة.
- 4- القطع والطيات المترابطة والطبقات اللاصقة بين الأطراف المترابطة.
- 5- الإعداد للميول والإنحدارات المتقاطعة على اختلاف أنواعها.

القسم الثالث:

أعمال البلاط والرخام والأرضيات

شروط تمهيدية لشمولية الأسعار وطرق الكيل

أ- تشمل أسعار أعمال التبليط والرخام والأرضيات الأعمال والمنفرقات التالية:-

- 1- تقديم جميع المواد مع المصانعة وتكاليف النقل إلى الموقع وضمن الموقع والصب والتجهيز.
- 2- تقديم خرسانة التركيب المطلوبة وحسب اللون الذي يطلبه المهندس المشرف وتتكون من (300) كغم إسمنت لكل متر مكعب من الرمل (ما لم يذكر خلاف ذلك).
- 3- القطع والهدر.
- 4- الطمم بأي سماكة تحت البلاط الأرضي من الحصى والرمل بالحجم المناسب.
- 5- القطع الآلي للنهايات بالشكل المطلوب سواء نهايات مستقيمة أو مائلة أو دائرية.
- 6- عمل أي طراز أو تشكيل مطلوب (Pattern).
- 7- طبقات البطانة الخلفية من المونة الإسمنتية وبالسماكات اللازمة وباستواءات شاقولية وأفقية.
- 8- العمل في تحضير المساحات والمواقع التي سيتم عليها كافة الأعمال المختلفة.
- 9- العمل بمختلف قياساته وعلى جميع المساحات وفي جميع المواقع وعلى جميع الارتفاعات والأماكن المحصورة (الآ إذا ذكر خلاف ذلك).
- 10- إعطاء الوجه النهائي المعتمد والعمل أفقياً وعمودياً وعمل الميلان في جميع الاتجاهات المطلوبة وعمل التصليلات بعد جميع الأعمال.
- 11- العمل في الأقتنية وحول الفتحات الوصلات والحروف ذات الشكل المستدير والحروف المشطوفة والزوايا والمستديرة والأباريز وغيرها من أعمال مشابهة.
- 12- المخاليط المضافة.
- 13- المرابط المعدنية لربط كسوات الجدران بهيكل المبنى.
- 14- استعمال الروبة والتكحيل باللون المناسب.

15- القطع والعمل حول الفتحات والمساحات الغائرة والعمل حول المجاري والتمديدات والقطع الصحية والدرابزين ومصارف المياه وما شابه ذلك.

16- تأمين الحماية المناسبة للبلاط الأرضي وبلاط الجدران والرخام بكافة مواقعها من الأوساخ وتساقط المواد والتجريح والخدش وضمان استمرارية نفس اللمعة كما تمت الموافقة عليها مسبقاً.

رابعاً: الكيل للأعمال الكهربائية:

الاسعار المقدمه للبنود في جدول الكميات تشمل تقديم المواد وتركيبها وفحصها وتنشغيلها وتسليمها لصاحب العمل كما تشمل تقديم وتركيب جميع المواد اللازمه لاتمام العمل على اكمل وجه والتي تشمل على الاقل ما يلي (اذا لم ينص عليها كبنود مستقلة في جدول الكميات):

- الأسلاك والكوابل.
- ادوات تمديدات الأسلاك والكوابل من مواسير وملحقاتها وترنكات وصواني وحاملات كوابل وخنادق الكوابل.
- مواد الترقيم.
- مواد التثبيت والتدعيم والترابط.
- راسيات الكوابل والاسلاك والغلاندات.
- أية مواد اخرى ضروريه ولم ينص عليها صراحة في جدول الكميات.

جداول الكميات

المبلغ		السعر		الكمية	وحدة الكيل	وصف البند	الرقم
دينار	فلس	دينار	فلس				
						<p>أعمال الحفریات والردم طريقة قياس أعمال الحفریات العامة والاساسات: أ- الحفریات للاساسات والخنادق وما شابهها تقاس من منسوب التسوية LEVEL REDUCED (قاع الرصفة أو اليبس كورس) وليس من منسوب الارض الطبيعية LEVEL EXISTING عندما يكون منسوب تسوية الموقع تحت منسوب الارض الطبيعية وتقا من منسوب الرض الطبيعية وليس من منسوب تسوية الموقع عندما يكون منسوب تسوية الموقع فوق منسوب الارض الطبيعية. ب- يكون كيل الحفریات كيبلاً هندسياً صافياً وحسب ابعاد الخرسانة العادية ولا تكال او تحسب مسافة العمل وذلك في جميع انواع اعمال الحفریات في العطاء مهما كانت أعماق ومتطلبات هذه الحفریات.</p>	1
						<p>بالمتر المكعب: حفریات من كل نوع صخرية، ترابية، خرسانية، زفتة وخلافه بالعماق والابعاد المطلوبة للوصول الى الاعماق والمناسيب اللازمة حسب ارشادات المهندس المشرف، شاملا السعر الطمم من ناتج الحفر الصالح لاعنال الردم مع التصرف بناتج الحفر الغير صالح لطمم ونقله خارج الموقع في الاماكن المحددة من قبل الجهات المختصة، ويلتزم المقاول بتوريد طمم صالح من خارج الموقع في حال عدم صلاحية او كفاية ناتج الحفریات، وعلى ان تتم عملية الردم على طبيقات لكل 20سم من الدك والدحل بواسطة مداحل هزازة آلية ورش الماء اللازم بحيث لا تقل قوة الدمك عن 95% حسب تجربة بروكتور المعدلة DENSITY FILED كما يشمل السعر الاجراءات اللازمة لتثبيت الطمم وخاصة للطبقة الاخيرة وذلك بخلطها بمواد تساعد على تراص الطمم وعدم تفككه ومع جميع ما يلزم لانجاز العمل على أكمل وجه وحسب المخططات وذلك:</p>	1/1
						المجموع ينقل الى الخلاصة	

جداول الكميات

المشروع: الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية - عطاء رقم IFB NO. 202104113/DH القسم الاول : أعمال الحفريات والردم					
الرقم	وصف البند	وحدة الكيل	الكمية	السعر	
				دينار	فلس
المبلغ	دينار	فلس	فلس	دينار	فلس
1/1	بالمتر المكعب: لاساسات لقاعدة الجدار وحيثما يلزم حسب الأعماق المطلوبة والكيل حسب مقاسات الخرسانة العادية والاعماق الفعلية ولا يتم احتساب اي مسافات عمل (Space Working) مهما كانت الحالة، والسعر يشمل نضح الماء في حال ظهور الماء اثناء الحفر والصب وحسب المواصفات.	م3	360		
1/2	<u>أعمال الطمم:</u> بالمتر المكعب: توريد وتنفيذ كافة أعمال الطمم الصالحة للجدار للوصول للمناسيب المبينة على المخططات، يكون محمل سعرها على بنود أعمال الحفريات سواء كانت أعمال الطمم من داخل الموقع (نتاج الحفريات) او محسنة او موردة من خارج الموقع.	م3	330		
المجموع ينقل الى ما بعده					

جداول الكميات

المشروع: الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية - عطاء رقم IFB NO. 202104113/DH القسم الثاني: أعمال الخرسانة وتجهيز الموقع					
الرقم	وصف البند	وحدة الكيل	الكمية	السعر	
				دينار	فلس
المبلغ		دينار	فلس		
2	<u>أعمال الخرسانة</u>				
2/1	بالمتر المكعب: على المقاول تقديم تصميم للخلطات الخرسانية قبل البدء بتنفيذ بنود الخرسانة، حسب قوة الخرسانة المطلوبة للأعمال المختلفة. تقديم وصب خرسانة عادية بقوة كسر لا تقل عن 150 كغ/سم ² ، بعد 28 يوماً والفحص على مكعبات 15*15سم، بدون دبش ضمن الحفريات وتحت الاساسات والقواعد المسلحة (للنظافة) وبسماكة 10 سم حسب المخططات والمواصفات.	م ³	36		
2/2	بالمتر المكعب: <u>الخرسانة المسلحة للصب</u> تقديم وصب خرسانة مسلحة بقوة صب لا تقل عن 300 كغ/سم ² بعد 28 يوماً والسعر يشمل جميع أعمال الطوبار الفيرفيس من جهة واحدة او جهتين وحيثما يلزم (ولا يشمل السعر حديد التسليح الانشائي)، فحص الخرسانة يكون على مكعبات 15*15 سم - للاساس المستمر أسفل الجدار والتعلبات وللعمدة الخرسانية الديكورية وحيثما يلزم. ** جميع اعمال الطوبار فيرفيس من الجهة الداخلية وحسب تعليمات المهندس المشرف.	م ³	235		
المجموع ينقل الى ما بعده					

جداول الكميات

المشروع: الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية - عطاء رقم IFB NO. 202104113/DH القسم الثاني: أعمال الخرسانة وتجهيز الموقع					
الرقم	وصف البند	وحدة الكيل	الكمية	السعر	
				دينار	فلس
المبلغ					
دينار	فلس	دينار	فلس		
2/3	<p>فواص التمدد تقديم وتركيب ألواح ليفية من السيلوتكس المقطرن خاصة لفواصل التمدد كل 20m بمعدل طول 2m حسب المواصفات ومن مصدر معتمد يوافق عليه المهندس المشرف وبسماكة 2cm ، وكذلك يشمل السعر توريد ونغينة فواصل التمدد بمعجون خاص (ماسنك) ويلانم المناطق الحارة ومطابق للمواصفات ويوافق عليه المهندس المشرف، وان لا تقل عن 2*2cm وتعبئ بواسطة الضخ بالفرد ويشمل السعر ايضا شريط التحشية الخاص (Packing Cork) قبل استعمال المعجون ولا يكون هذا الشريط من ضمن السماكة، ويشمل السعر ايضا تركيب حديد Dual Bars طول 1m امس قطر 20mm مثبت من جهة ومن الجهة الاخرى يوضع له Sleeve او يوضع Rubber وتكون القضبان بمعدل قضيب كل 35cm.</p>	م.ط	50		
المجموع ينقل الى ما بعده					

جداول الكميات

المشروع: الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية - عطاء رقم IFB NO. 202104113/DH القسم الثالث والرابع:							
المبلغ		السعر		الكمية	وحدة الكيل	وصف البند	الرقم
دينار	فلس	دينار	فلس				
				23	بالطن	<p>أعمال حديد التسليح</p> <p>بالطن:</p> <p>تقديم وتركيب حديد التسليح من كافة الاقطار والاطوال والسعر يشمل ايضا القص والثني والضياع وكراسي رفع الحديد والتشريك وسلك التثبيت والدرس مع ملاحظة تأمين اي طول حسب المخططات ولا تحسب الاطوال الزائدة وجميع ما يلزم لانجاز العمل على اكمل وجه وحسب المخططات والمواصفات للقواعد والتعليقات والاعمدة ويكون الحديد عالي الشد (Grade 60) وباجهاد خضوع 4200 كغم/سم² لجميع أعمال حديد التسليح ما عدا حديد الكانات فيكون (Grade 40) وباجهاد خضوع 2800 كغم/سم².</p> <p>والتشريك بحسب على اساس طول القضبان 12 م لجميع الاقطار باستثناء حديد (8 ملم).</p>	3
				860	2م	<p>أعمال العزل</p> <p>بالمتر المربع:</p> <p>تقديم وعمل 3 وجوه عزل من نوع (coal tar epoxy) مضاد للرطوبة بنسبة مواد صلبة لا تقل عن 95 % لأوجه القاعدة المسلحة وجوانب التعلبات ووجه النظافة اسفل القاعدة , وعلى المقاول ان يقدم في عرضه الفني نوعية الدهان حسب المواصفات، والسعر يشمل معالجة الخرسانة و تنظيفها وجميع ما يلزم لانجاز العمل على اتم وجه وحسب تعليمات المهندس المشرف .</p>	4/1
				590	2م	<p>تقديم وعمل عزل من نوع ألواح الكارتونال لأوجه القاعدة المسلحة وجوانب التعلبات, والسعر يشمل جميع ما يلزم لانجاز العمل على اتم وجه وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p>	4/2
						المجموع ينقل الى ما بعده	

جداول الكميات

المشروع: الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية - عطاء رقم IFB NO. 202104113/DH القسم الخامس: أعمال بناء الرخام والحجر								
الرقم	وصف البند	وحدة الكيل	الكمية		السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس	دينار	فلس
5	<p>أعمال بناء الرخام والحجر</p> <p>تشمل جميع أعمال البناء والتركييب و التوريد والصب والتجهيز ويشمل السعر المونة وتتكون من 300كغم اسمنت في المتر المكعب من الرمل ما لم يذكر غير ذلك مع عمل الميول اللازمة حسب المخططات وترويب الحول بروبلة الإسمنت الأبيض، والجلي والصقل والتلميع الميكانيكي بالموقع . تنفيذ الأعمال طبقاً للمواصفات ، ويكون تركيب الحجر semi mechanical ويتم ربط الحجر بالخرسانة بمرايط من نوع strap anchor والمسافة بين الحجر و خرسانة الجدار لا تقل عن 8سم لتعبيتها بالخرسانة و وضع شبكة حديد من طبقة واحدة قطرها 6ملم خلف الحجر .وعلى المقاول إحضار ثلاثة عينات من الرخام نوع سيلفيا المصري والحجر والبراطيش كما ورد في وثائق العطاء لأخذ موافقة المهندس على العينة المعتمدة.</p> <p style="text-align: right;"><u>بالمتر المربع :</u></p>							
5/1	<p>تقديم وتركيب رخام سيلفيا مصري نخب أول لجدران الأسوار الخارجية وحيثما يلزم حسب المخططات والمواصفات، مجلي وملمع في المصنع سماكة 3سم لون صحراوي داكن وأملس ويجب أن يكون ارتفاع القطع 50 سم ولا يزيد طولها عن متر ونصف وحسب الأطوال التي يعينها المهندس المشرف في حال الزيادة عن ذلك ويشمل السعر مونة التركيب بنسبة 1:4 والترويب والتنظيف، ويشمل كافة العلاوات والكيل هندسي للسطح فقط حسب المخططات، والسعر يشمل الخرسانة خلف الرخام من خرسانة عادية درجة 20 مهما كانت سماكة الخرسانة حسب تعليمات المهندس المشرف.</p>	م2	372					
المجموع ينقل الى ما بعده								

جداول الكميات

المشروع: الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية – عطاء رقم IFB NO. 202104113/DH القسم الخامس: أعمال بناء الرخام والحجر					
الرقم	وصف البند	وحدة الكيل	الكمية	السعر	
				دينار	فلس
المبلغ		دينار	فلس		
5/2	<p><u>بالمتر الطولي:</u></p> <p>تقديم وتركيب جباه من رخام سيلفيا المصري نخب أول للأسوار الخارجية وحيثما يلزم حسب المخططات والمواصفات، مجلي وملمع في المصنع سماكة 3سم وبحيث لا يزيد طولها عن 1.5متر ويحدد العرض على واقع الجدران بحيث يتم زيادة عرض الرخام عن السور 3سم من كل جهة ظاهرة اي بمعدل 36 سم وحسب الأطوال التي يعينها المهندس في حال الزيادة عن ذلك مع البرمة للأماكن الظاهرة حسب المخططات والتفاصيل المرفقه ويشمل السعر مونة التركيب والترويب وأيضاً الصقل لجميع الحواف الظاهرة من جهة أو جهتين والكيل هندسي للسطح فقط حسب المخططات والتفاصيل.</p>	390	م.ط		
5/3	<p><u>بالعدد:</u></p> <p>توريد وتركيب أعمدة حجرية كما في المخططات كل 10m وكما في الشكل المبني في السور القائم من الحجر المصري سيلفيا، والكرنيش من حجر مادبا 9cm*10cm*50cm ، بحيث تكون واجهة العمود الامامية من مداميك 12cm من حجر ضبعة ذولون بني غامق كما في الاعمدة المنفذة في الموقع، والسعر يشمل التكحيل والتنظيف والصب خلف الحجر ويشمل ايضا جميع ما يلزم لانجاز العمل وحسب تعليمات المهندس المشرف .</p>	40	بالعدد		
المجموع ينقل الى ما بعده					

جداول الكميات

المشروع: الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية - عطاء رقم IFB NO. 202104113/DH					القسم
السادس: الأعمال المعدنية					الرقم
المبلغ		السعر		وحدة الكيل	وصف البند
دينار	فلس	دينار	فلس		
				370 م.ط	<p>الأعمال المعدنية: بالمتر الطولي:</p> <p>تقديم وتركيب دربزين حماية معدني فوق سور الجدران، مكون من حديد مبروم عمودية 18 ملم/10سم ومبسط افقية قياس 6/80 ملم وكذلك تيوب 3*6 سماكة 3 ملم ، وبينهما مبسط على شكل دائره 5/20 متكررة (علوي وسفلي) ويكون المبروم منتهي بحراب نحاسية على ان يكون ارتفاع الدربزين 1.5م وشكله حسب الصورة المرفقة، وتيوبات 10*10سم سماكة 3ملم كل 5 متر تنتهي بطربوش من البرونز والسعر يشمل الدهان و 3 وجوه بما فيه التأسيس وكما في المواصفات ويتم تقديم عينة للاعتماد من قبل كادر الاشراف.</p>
					
					المجموع ينقل الى ما بعده

جداول الكميات

جداول الكميات

المشروع: الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية - عطاء رقم IFB NO. 202104113/DH					القسم
السابع: الأعمال الكهربائية					الرقم
المبلغ		السعر		وحدة الكيل	وصف البند
دينار	فلس	دينار	فلس		
				1	<p>7</p> <p>7/1</p> <p><u>الأعمال الكهربائية</u> تقديم و توريد و تركيب لوحة كهرباء مطري بدرجة حماية IP66 تتكون من قاطع رئيسي 3 فاز 40RCD امبير و 18 قاطع من نوع ABB او EATON على ان تكون من النوع المغلفن والجسم والباب: طبقة خارجية من مسحوق الإيبوكسي المطلي بالبوليستر نظام القفل ، حشية الختم وملحقات التثبيت. والسعر يشمل جميع ما يلزم من الاسلاك والمرابط والترقيم والأعمال المدنية واتمام العمل على اكمل وجه بعد موافقة المهندس المشرف.</p>
				35	<p>7/2</p> <p>توريد وتركيب كابل 5C*16mm²,Cu/XLPE/SWA/PVC,600/1000 والسعر يشمل اعمال التركيب والتوصيل من الطرفين والخندق و التوريد .</p>
المجموع ينقل الى ما بعده					

جداول الكميات

المشروع: الجدار المحاذي للمزرعة النموذجية - عطاء رقم IFB NO. 202104113/DH					القسم		
السابع: الأعمال الكهربائية					الرقم		
المبلغ		السعر		الكمية	وحدة الكيل	وصف البند	الرقم
دينار	فلس	دينار	فلس				
				40	عدد	<p><u>الأعمال الكهربائية</u> تقديم وتركيب وحدة اضاءة ،فانوس حجري حسب المطلوب ، بداخله كلوب دائري شفاف (Fabbian) (Faretti Blow ceiling light). LED IP65 Water Proof Outdoor Rope Lighter, UV Impact Resistance, PVC 230V,50HZ,1500lm/w, 3500k Each unit is 12m. The price include power connector kit, jumper kit, shrink tubes, mounting rack, mounting calmb .. etc. And 2.5m*3 from terminal box to the units.</p>	7/3
							
المجموع ينقل الى ما بعده							



مشروع:الجدار المحاذي للمزرعة الجنوبية

Tender Documents

Volume 4: The Drawings.

مجلد رقم (4)

المخططات

VOLUME 4 :THE DRAWINGS

List of Attached Drawings			
S.N	Drawing No.	Rev	Drawing Title
1		1	
2		1	
3		0	
4		0	
5		0	
6		0	
7		0	
8		0	
9		0	
10		0	
11		0	
12		0	
13		0	
14		0	
15		0	
16		0	
17		0	
18		0	
19		0	
20		0	
21		0	
22		0	

مشروع: الجدار المحاذي للمزرعة الجنوبية

Tender Documents

Annex
الملحقات

الملاحقات

- سياسات و إجراءات السلامة والأمن والبيئة الخاصة بمقدمي الخدمة لشركة البوتاس العربية و الواجب الإلتزام بها.

Annex:

- APC Service Provider's Safety Procedure (HSP # 4.4.6.10).
- Contractors Safety Instructions For Wearing Seat-Belt And Using Cell Phone While Driving Inside APC Premises (HSI # 4.4.6.10-2).
- Contractor's Safety Regulations Of Electrical Connections(HSR # 4.4.6.10-1).
- Scaffolding Safety Policy(HSP # 4.4.6.12).
- Scaffolding Erection , Using And Dismantling Permit (HSF # 4.4.6.12-1).
- Scaffold Red Tag(HSF # 4.4.6.12-2).
- Scaffold Green Tag(HSF # 4.4.6.12-3).
- Scaffold Yellow Tag(HSF # 4.4.6.12-4).
- Scaffold Inspection Checklist (HSF # 4.4.6.12-5).
- Safety Precautions for Dealing with Natural Gas in APCPlant.(Ref.VPO 26/17)
- Monitoring and Measuring the Key Characteristics of Operations ISO 14100 (EMS/EOP 51-01)
- Natural Gas Emergency Response Procedures (HSP # 4.5.1.4).
- Contractors Environmental Responsibilities (EMS / EWI 46-01-09).
- Fall Protection Policy (HSP # 4.4.6.13)
- APC Security Management Policy (QP-6.3.2).

End of Documents